

APROBACIÓN INICIAL

**SECTORES CON ORDENACIÓN DETALLADA**

APROBACIÓN INICIAL

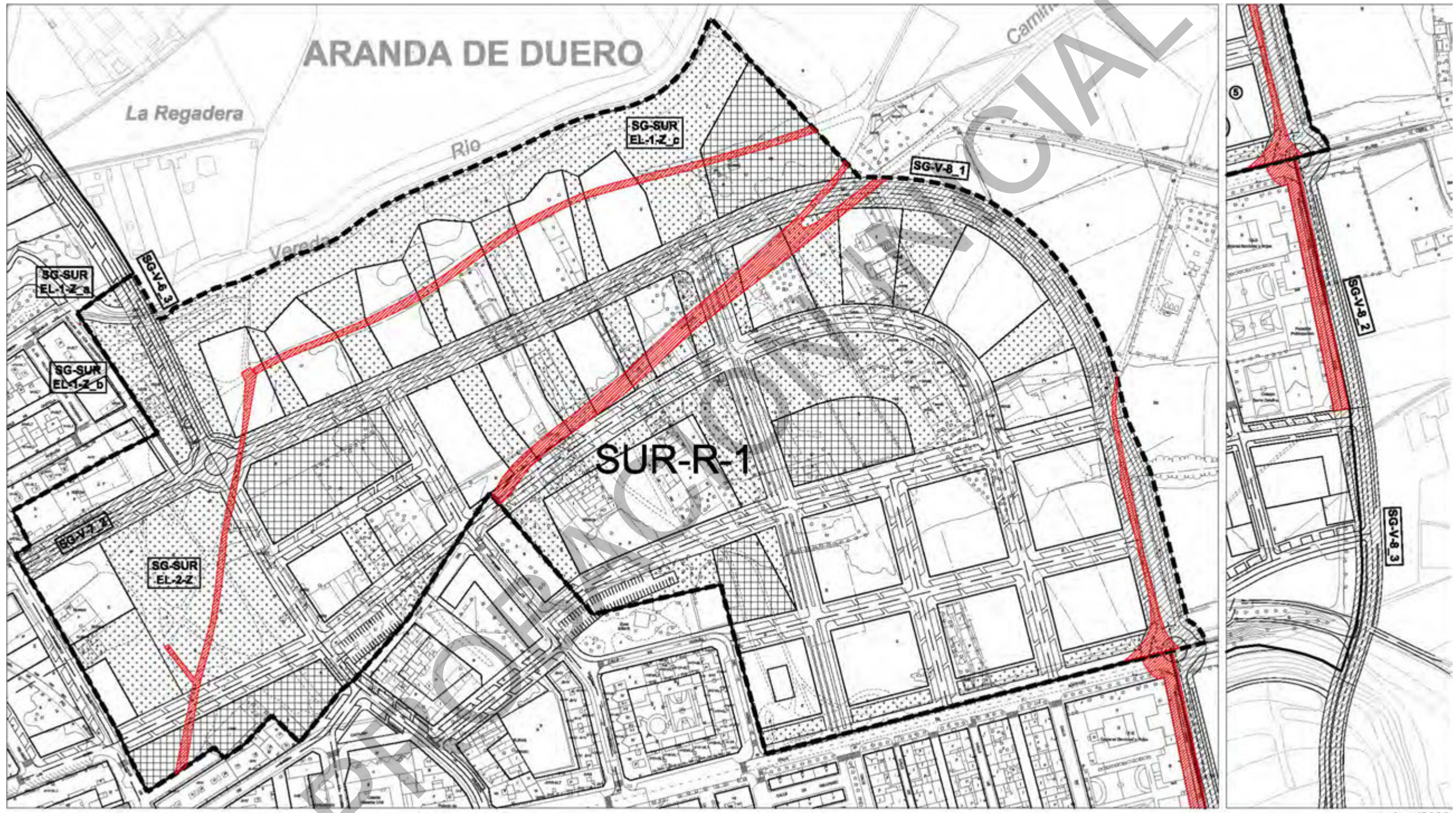
Las siguientes fichas establecen las condiciones que debe cumplir el Plan Parcial que establezca la ordenación del sector de suelo urbanizable en caso de que se modifique la ordenación detallada establecida por el Plan General de Ordenación Urbana.

APROBACIÓN MUNICIPAL

APROBACIÓN INICIAL

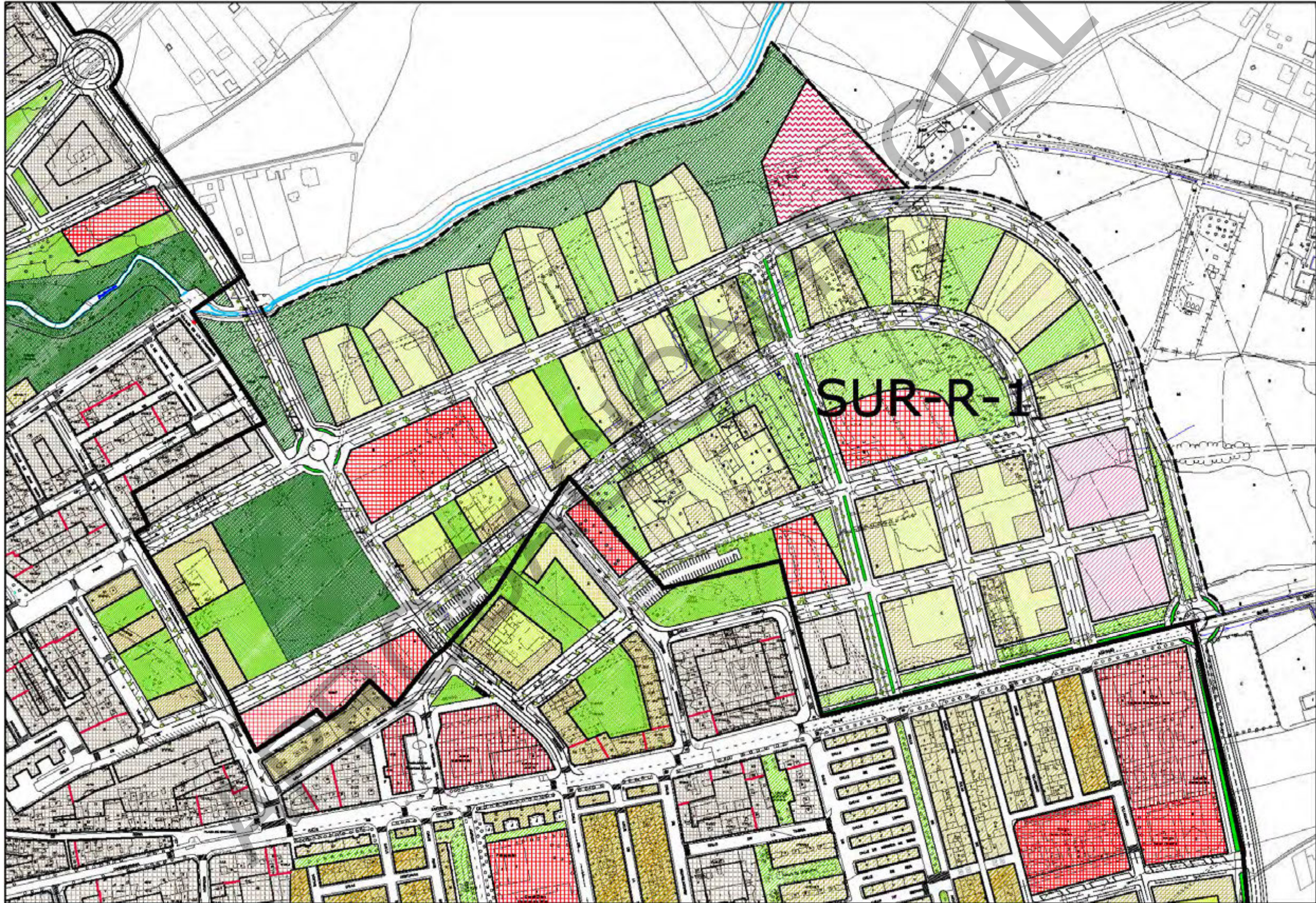
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

SUR-R-1



APROBACIÓN INICIAL

IMAGEN ORIENTATIVA DE LA ORDENACIÓN



APROBACIÓN INICIAL



<b>SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>	<b>SUR-R-1</b>
--------------------------------------	----------------

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL**

<b>Uso predominante</b>	Residencial			
<b>Uso prohibido</b>	Industrial, excepto Clase C: industrias compatibles con la vivienda, categoría 1ª. Art. 76 Normativa general.			
<b>Edificabilidad máxima (E)</b>	8.000 m <sup>2</sup> /Ha			
<b>Superficie del sector (S)</b>	256.974,63 m <sup>2</sup>			
<b>Superficie sistemas generales (SG)</b>	<b>Exteriores (SGE)</b>	SG-V-8_2	2.464,69 m <sup>2</sup>	
		SG--V-8_3	3.661,49 m <sup>2</sup>	
	<b>Interiores (SGI)</b>	<b>Existentes</b>	SG--V-8_1	1.479,72m <sup>2</sup>
			<b>Propuestos</b>	SG-SUR-EL-1-Z_a
		SG-SUR-EL-1-Z_b		2.423,77 m <sup>2</sup>
		SG-SUR-EL-1-Z_c		19.188,83 m <sup>2</sup>
		SG-SUR-EL-2-Z		11.590,11 m <sup>2</sup>
		SG-V-6_3		2.301,06 m <sup>2</sup>
		SG-V-7_2		3.606,39 m <sup>2</sup>
		SG-V-8_1	20.119,62 m <sup>2</sup>	
<b>Superficie del sector excluidos SGI</b>	195.730,87 m <sup>2</sup>			
<b>Superficie total (S+SGE)</b>	263.100,81 m <sup>2</sup>			
<b>Densidad de viviendas</b>	<b>Máxima</b>	65 viviendas/ Ha		
	<b>Mínima</b>	55 viviendas/ Ha		
<b>Índice de integración social</b>	30 % s/ E <sub>RESIDENCIAL</sub> destinado a VP (mínimo)			
<b>Índice de variedad de usos</b>	<b>Otros usos</b>	20% s/E total máximo		
		10% s/E total mínimo		
<b>Índice de variedad tipológica (mínimo sobre E residencial)</b>	Viv. Colec. bloque abierto	70% <sub>s</sub> /E <sub>RESIDENCIAL</sub>		
	Otras tipologías	20% <sub>s</sub> /E <sub>RESIDENCIAL</sub>		

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVA**

- Se deberá garantizar la continuación de los viarios del barrio del Ferial.
- Los sistemas generales grafiados en planos son vinculantes.
- Se dará continuidad a la C/ Antonio Machado; este bulevar se configurará como el eje terciario estructurante que relaciona el barrio de Santa Catalina con el nuevo Parque del Río.
- La localización de los sistemas locales de equipamientos deberán vincularse con los viarios de sistema general y estructurantes del sector.
- Los sistemas locales de espacios libres deberán generar corredores verdes desde el Parque hacia el interior del nuevo barrio.

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA**

- La localización de los usos terciarios y dotacionales privados se deberán localizar preferentemente vinculados al bulevar Antonio Machado y a los sistemas generales viarios.

<b>SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>		<b>SUR-R-1</b>
<b>CONDICIONES PARTICULARES de las INFRAESTRUCTURAS</b>		
<p>Se deberán ejecutar las obras y conexiones necesarias para dar servicio al sector:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abastecimiento:</b> Ejecución red a lo largo de C/ Santiago (200 mm), según Plan Director. Red interior formada por tubería principal de 200 mm a lo largo de Camino Alagunas, que conecta C/ Pío Baroja y Santiago, y red interior formada por tubería de 100 mm.</li> <li>• <b>Saneamiento:</b> Tuberías de 300 mm (hormigón) 315 mm de PVC o PE, que acometen a la red existente en Avenida del Ferial, C/ Santa Catalina, C/ Madres Bernardas, C/ Coruña y C/ Santiago.</li> <li>• <b>Pluviales:</b> Incorporación al Bañuelos a través de colector dedos colectores de 600 mm (uno de los cuales recibe la incorporación de 500 mm del SUNC 4 Bernardas), y un colector de 800 mm, previo paso por aliviaderos que permitan una dilución 1/10.</li> <li>• <b>Sistema de Infraestructuras Verdes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Creación de un parque de borde “Parque Río Bañuelos”, con un 80% de su superficie permeable al agua.</li> <li>– Estanques de retención de agua de lluvia dentro del Parque y Jardines de Lluvia.</li> <li>– <b>Corredores Verdes:</b> Paseos arbolados en todas las calles y cuñas verdes públicas que se extienden desde el Parque hacia el tejido residencial relacionando todas las manzanas.</li> <li>– Permeabilidad del paisaje: edificación abierta que permite permeabilidad visual hacia el nuevo Parque y desde este hacia el tejido residencial, los ensanchamientos con cuñas verdes entre las manzanas privadas potenciarán esta permeabilidad.</li> <li>– Pavimentos permeables en los espacios libres privados, al menos el 40% de su superficie.</li> </ul> </li> </ul>		
<b>GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>		
<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO y GESTIÓN</b>	Plan Parcial y Proyecto de Actuación	
<b>INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>	Privada	
<b>PROGRAMACIÓN</b>	Se deberá redactar el documento que establezca la ordenación detallada del sector en el plazo de dos años desde la aprobación definitiva del Plan General.	

APROBACIÓN INICIAL

**SECTORES REMITIDOS  
A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

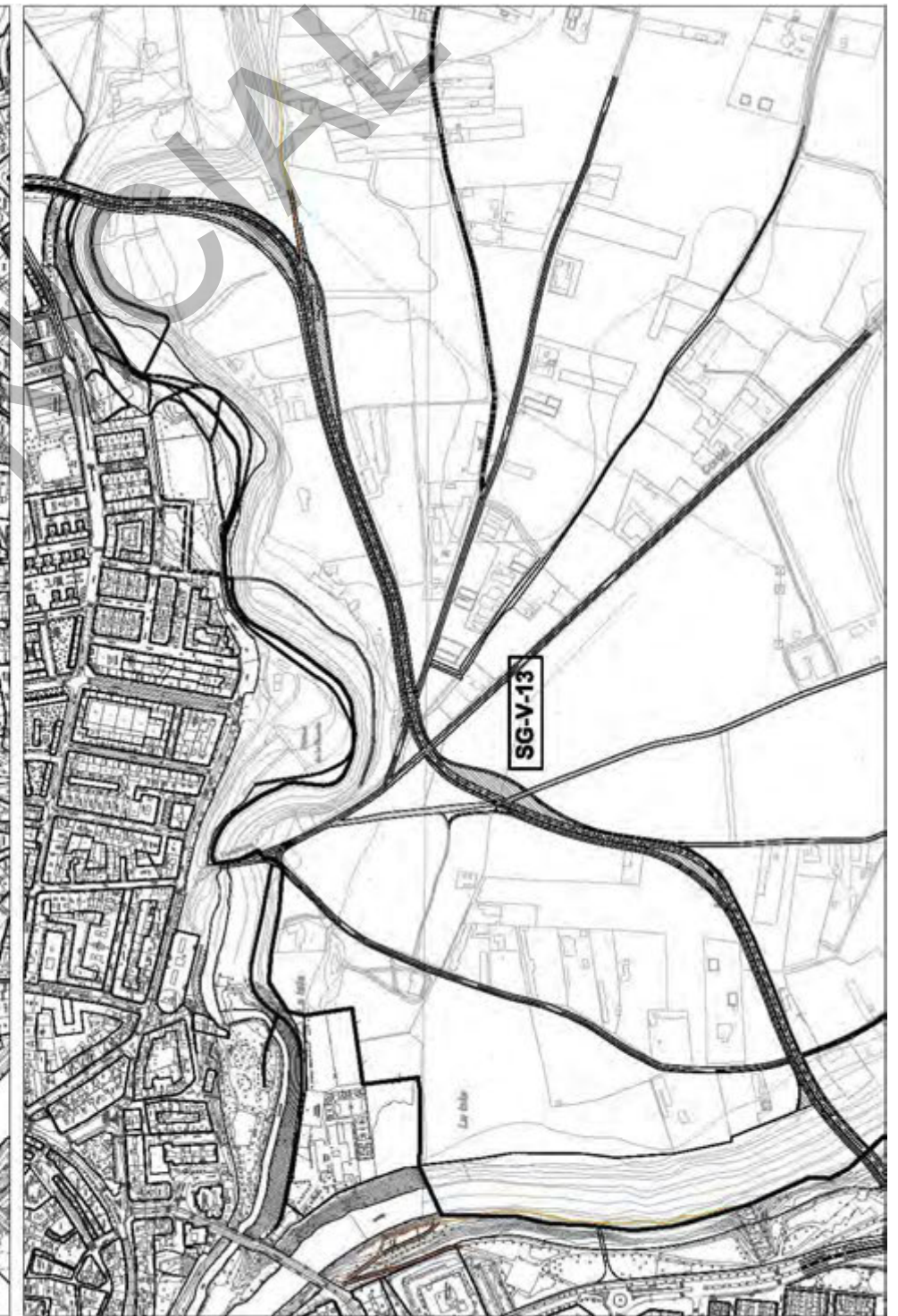
APROBACIÓN INICIAL

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

SUR-R-2



escala 1/5000



escala 1/8000

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>	<b>SUR-R-2</b>
--------------------------------------	----------------

<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>				
<b>Uso predominante</b>	Residencial			
<b>Uso prohibido</b>	Industrial Excepto industrias compatibles clase C, categoría 1ª.			
<b>Edificabilidad máxima (E)</b>	5.000 m <sup>2</sup> /Ha			
<b>Superficie del sector (S)</b>	249.557 m <sup>2</sup>			
<b>Superficie sistemas generales (SG)</b>	<b>Exteriores (SGE)</b>	SG-V-13	25.860,00 m <sup>2</sup>	
	<b>Interiores (SGI)</b>	<b>Existentes</b>	SG-SUR- EL-5Z-a,b (DPH) SG-V-5.2	2.306,03 m <sup>2</sup> 3.911,10 m <sup>2</sup>
		<b>Propuestos</b>	SG-V-16	3.250,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del sector excluidos SGI</b>	239.884,13 m <sup>2</sup>			
<b>Superficie total (S+SGE)</b>	275.417 m <sup>2</sup>			
<b>Densidad de viviendas</b>	<b>Máxima</b>	40 viviendas/ Ha		
	<b>Mínima</b>	30 viviendas/ Ha		
<b>Índice de integración social</b>	30 % s/ E <sub>RESIDENCIAL</sub> destinado a VP (mínimo)			
<b>Índice de variedad de usos</b>	<b>Otros usos</b>	30% s/E total máximo		
		20% s/E total mínimo		
<b>Índice de variedad tipológica (mínimo sobre E residencial)</b>	<b>Vivienda colectiva</b>	70% s/E <sub>RESIDENCIAL</sub>		
	<b>Vivienda unifamiliar</b>	30% s/E <sub>RESIDENCIAL</sub>		

<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVA</b>	
•	La ordenación deberá reservar un espacio para el mantenimiento de huertas, como seña de identidad que rememore los usos que se dan en la actualidad.
•	En el interior del sector se reservarán como mínimo 3.250 m <sup>2</sup> para el sistema general de viario SG-V-16 de conexión con los sistemas generales viarios SG-V-2 y SG-V-5
•	La localización del sistema local de equipamiento deportivo grafiado en planos se considera vinculante para la ordenación.

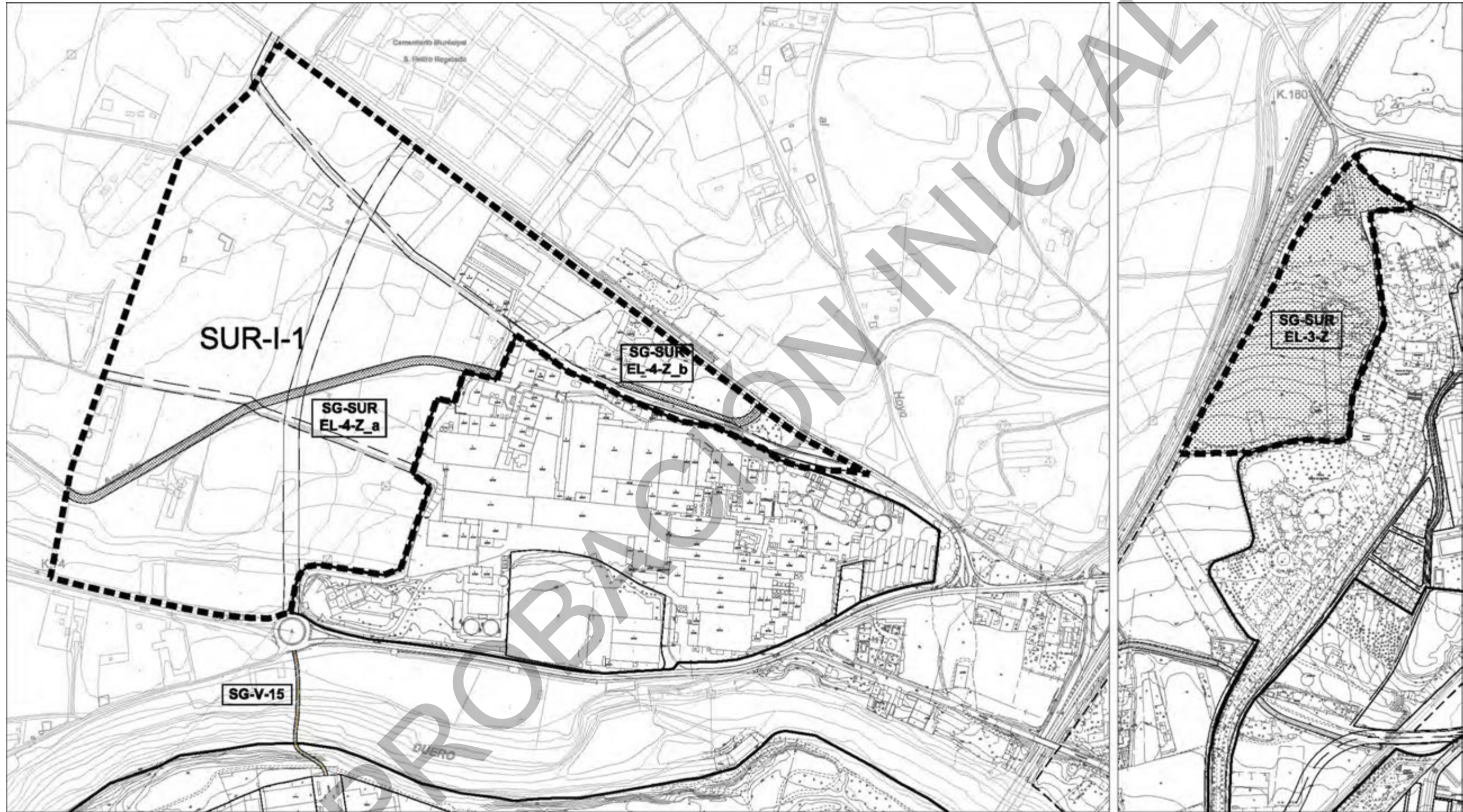
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>	
•	En el barrio de San Ignacio se deberá integrar en la ordenación el trazado de los viarios existentes, admitiendo los ajustes necesarios que sean justificados.
•	El trazado del Canal de Aranda debe configurar un eje verde que discurre paralelo a un viario estructurante.
•	Los usos terciarios y dotacionales privados se deberán localizar vinculados al sistema general viario SGV-5.2.

<b>SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>		<b>SUR-R-2</b>
<b>CONDICIONES PARTICULARES de las INFRAESTRUCTURAS</b>		
<p>Se deberán ejecutar las obras y conexiones necesarias para dar servicio al sector:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abastecimiento:</b> Ejecución de parte de la red arterial, según Plan Director, con tubería de 300 mm, y red interior de 100 mm.</li> <li>• <b>Saneamiento:</b> Tuberías de 300 mm (hormigón) 315 mm de PVC o PE, que acometen a la red existente.</li> <li>• <b>Pluviales:</b> Incorporación al Duero a través de colector de 1200 mm y otro de 800 mm que recibe incorporaciones del barrio de Las Casitas y de Eras de San Gil, previo paso por un aliviadero que permite una dilución 1/10.</li> <li>• <b>Sistema de Infraestructuras Verdes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Permeabilidad del paisaje: edificación abierta que permita permeabilidad visual hacia los barrios del sur y hacia el Parque Virgen de las Viñas.</li> <li>– <i>Corredor Verde</i> paralelo al canal de Aranda que se cruza transversalmente con el Parque Virgen de las Viñas que se extiende y ramifica con sistemas locales paralelos al trazado del FFCC, y a través de esta sucesión de espacios verdes con: Jardines de San Antón- Parque Eras de San Gil- Río Bañuelos.</li> <li>– Paseos arbolados en todas las calles.</li> <li>– Pavimentos permeables en los espacios libres privados, al menos el 30% de su superficie.</li> </ul> </li> </ul>		
<b>GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>		
<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO y GESTIÓN</b>	Plan Parcial y Proyecto de Actuación	
<b>INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>	Privada	
<b>PROGRAMACIÓN</b>	Se deberá redactar el documento que establezca la ordenación detallada del sector en el plazo de 4 años desde la aprobación definitiva del Plan General	



SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

SUR-I-1



APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL</b>		<b>SUR-I-1</b>		
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>				
<b>Uso predominante</b>	Industrial			
<b>Uso prohibido</b>	Residencial			
<b>Edificabilidad máxima (E)</b>	4.500 m <sup>2</sup> /Ha			
<b>Superficie del sector (S)</b>	263.441,00 m <sup>2</sup>			
<b>Superficie sistemas generales (SG)</b>	<b>Exteriores (SGE)</b>		SG-SUR-EL-3-Z	40.780,19 m <sup>2</sup>
	<b>Interiores (SGI)</b>	<b>Existentes</b>	SG- EL-4-Z_a	3.296,06 m <sup>2</sup>
			SG- EL-4-Z_b	830,63 m <sup>2</sup>
		<b>Propuestos</b>	SG- EL-4-Z_a	2.173,91 m <sup>2</sup>
SG- EL-4-Z_b			434,54 m <sup>2</sup>	
<b>Superficie del sector excluidos SGI</b>	256.705,86 m <sup>2</sup>			
<b>Superficie total (S+SGE)</b>	304.221,19 m <sup>2</sup>			
<b>Índice de variedad de usos</b>	<b>Terciario</b>	Máximo	20% s/E total	
		Mínimo	10% s/E total	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVA</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>El sistema general de zonas verdes contiene el trazado del Canal de Aranda a su paso por el sector, ordenando una zona de protección del canal y de relación con las parcelas privadas.</li> <li>El sistema viario es indicativo, el fin es la conexión entre las carreteras C-619, en el nudo de la Aceña, y la carretera de La Aguilera.</li> </ul>				
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>				
<b>Tipología de la edificación</b>	Edificación aislada en parcela única Edificación en naves modulares Edificación adosada			
<ul style="list-style-type: none"> <li>El sistema local de zonas verdes y de equipamientos debe vincularse al trazado del Canal de Aranda (SG), configurándose este como el eje dotacional estructurante del sector.</li> <li>La ordenación detallada del sector deberá cumplir las determinaciones que al efecto establece el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León artículos 101 a 108 y concordantes.</li> </ul>				
<b>GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>				
<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO y GESTIÓN</b>	Plan Parcial y Proyecto de Actuación			
<b>INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>	Privada			
<b>PROGRAMACIÓN</b>	Se deberá redactar el documento que establezca la ordenación detallada del sector en el plazo de 10 años desde la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana.			

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL	SUR-I-1
------------------------------	---------

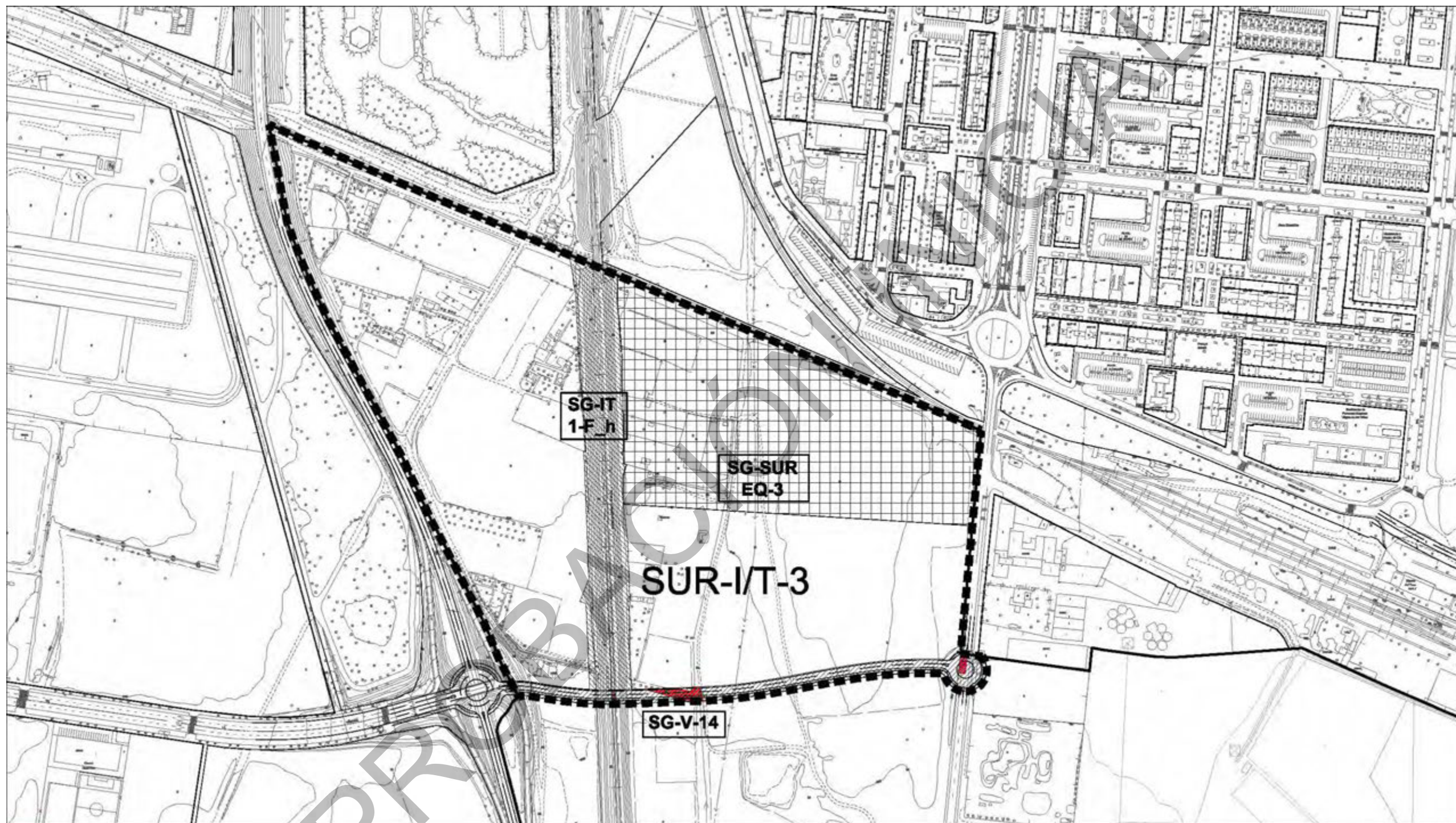
**CONDICIONES PARTICULARES de las INFRAESTRUCTURAS**

Se deberán ejecutar las obras y conexiones necesarias para dar servicio al sector:

- **Abastecimiento:** Es necesario ejecutar una tubería de 200 mm de fundición que conectará con la tubería de 300 mm existente en C/Virgen de las Viñas, próximo al FFCC Madrid-Burgos. Por otra parte la red conectará con una tubería de 100 mm situada en la carretera de Palencia.
- **Saneamiento:** Tuberías de 300 mm (hormigón) 315 mm de PVC o PE, que acometen a la red existente en carretera de Palencia.
- **Pluviales:** Incorporación al Duero a través de colector de 1500 mm, previo paso por un aliviadero que permite una dilución 1/10.
- **Sistema de Infraestructuras Verdes:**
  - Permeabilidad del paisaje: edificación abierta, especialmente en el borde sur, que permita permeabilidad visual hacia las Riberas del Río Duero.
  - *Corredor Verde* paralelo al canal de Aranda que atraviesa el sector; sobre el que deben colgarse los sistemas locales verdes.
  - Paseos arbolados en todas las calles.
  - Pavimentos permeables en los espacios libres privados, al menos el 20% de su superficie.
- **Obras externas al ámbito:** Pasarela sobre el Río Duero, que conecta las dos riberas.

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL-TERCIARIO

SUR-I/T-3



SUELO PÚBLICO EXISTENTE

escala 1/4000

APROBACIÓN INICIAL

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL-TERCIARIO		SUR-I/T-3	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>			
Uso predominante	Terciario		
Uso prohibido	Residencial		
Edificabilidad máxima (E)	5.000 m <sup>2</sup> /Ha		
Superficie del sector (S)	198.138 m <sup>2</sup>		
Superficie sistemas generales (SG)	<b>Exteriores (SGE)</b>		
	Interiores (SGI)	Existentes	SG-SUR-F_h (ffcc) 15.068,00 m <sup>2</sup>
			SG-V-14 508,70 m <sup>2</sup>
		Propuestos	SG-SUR-EQ-3 49.743,81 m <sup>2</sup>
		SG - V-14 5.718,53 m <sup>2</sup>	
Superficie del sector excluidos SGI	127.098,94 m <sup>2</sup>		
Superficie total (S+SGE)	198.138 m <sup>2</sup>		
Índice de variedad de usos	Industrial	Máximo	30% s/E total
		Mínimo	15% s/E total
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se deberá garantizar la integración con el suelo urbano industrial colindante Polígono Prado Marina.</li> <li>El sistema general de equipamiento deberá localizarse según planos en posición de proximidad al tejido residencial y al industrial, de forma estratégica para ambos, vinculado a una de las entradas principales a la ciudad.</li> </ul>			
<b>GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>			
FIGURA DE PLANEAMIENTO y GESTIÓN	Plan Parcial y Proyecto de Actuación		
INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO	Privada		
PROGRAMACIÓN	Se deberá redactar el documento que establezca la ordenación detallada del sector en el plazo de 8 años desde la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana.		

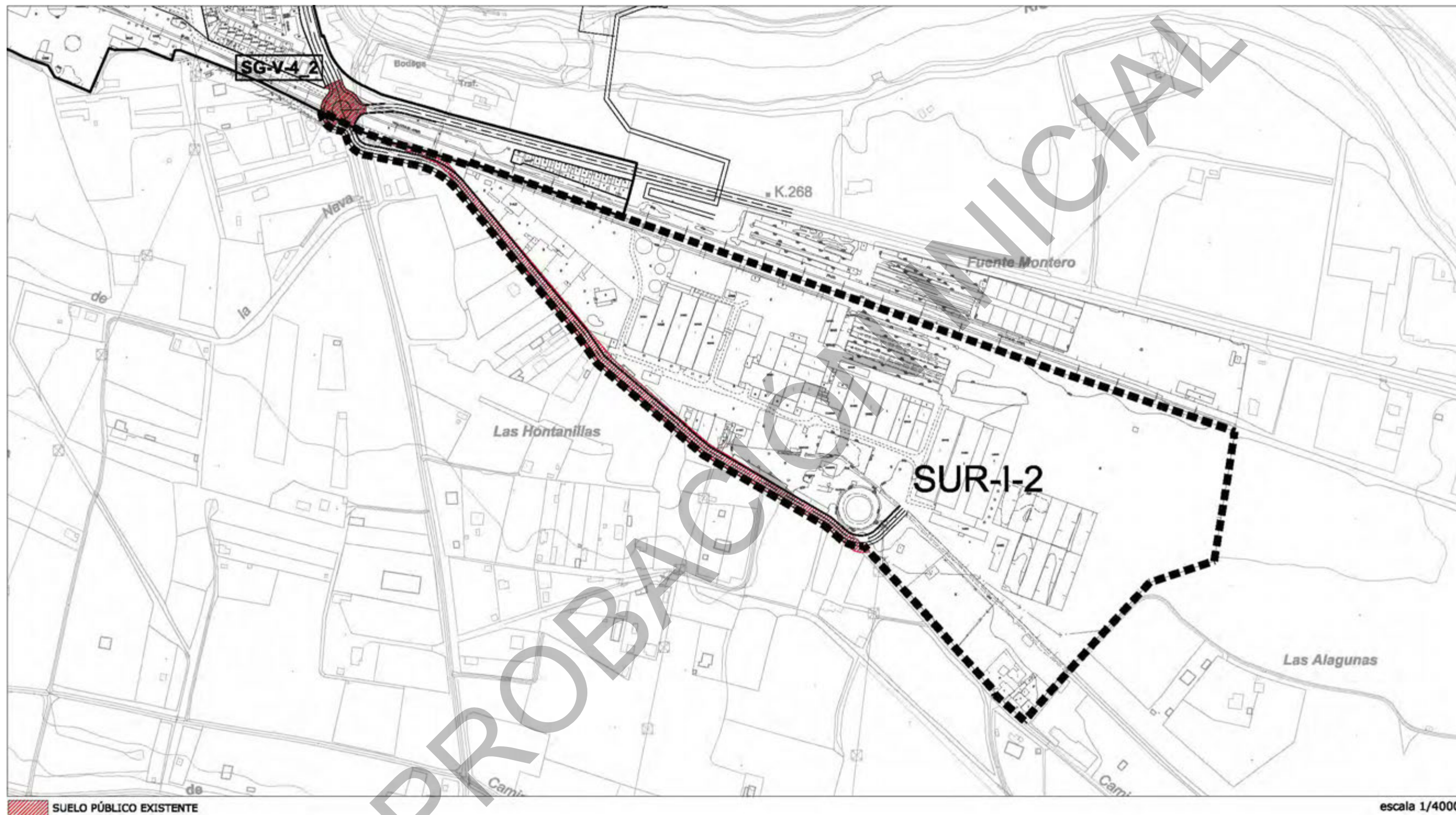
SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL-TERCIARIO	SUR-I/T-3
--	-----------

#### CONDICIONES PARTICULARES de las INFRAESTRUCTURAS

Se deberán ejecutar las obras y conexiones necesarias para dar servicio al sector:

- **Abastecimiento:** Conexión principal, a red existente de 400 mm. Es necesario cruzar en hinca el FC Valladolid-Ariza. Conexión secundaria a red de polígono Prado Marina. Cruce en hinca de la carretera N-I. Red interior de 100 mm.
- **Saneamiento:** Tuberías de 300 mm (hormigón) 315 mm de PVC o PE, que acometen a la red existente (N-I).
- **Pluviales:** Incorporación al Duero a través de colector de 1500 mm, al que acometen las pluviales del sector SUR I-2. Azucarera. El vertido se realiza previo paso por un aliviadero que permite una dilución 1/10.
- **Sistema de Infraestructuras Verdes:**
  - Permeabilidad del paisaje: edificación abierta en el frente del trazado antigua Carretera N-1, integrándose visualmente con el Parque lineal Prado Marina que se abre hacia los terrenos agrícolas.
  - *Corredor Verde* paralelo a las zonas verdes del polígono industrial colindante y configuración de paseo arbolado en el borde sur.
  - Pavimentos permeables en los espacios libres privados, al menos el 20% de su superficie.





APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (Azucarera)</b>	<b>SUR-I-2</b>
---	----------------

<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>			
<b>Uso predominante</b>	Industrial		
<b>Uso prohibido</b>	Residencial		
<b>Edificabilidad máxima (E)</b>	5.000 m <sup>2</sup> /Ha		
<b>Superficie del sector (S)</b>	153.280,00 m <sup>2</sup>		
<b>Superficie sistemas generales (SG)</b>	<b>Exteriores (SGE)</b>	SG- V-4.2	173,00 m <sup>2</sup>
	<b>Interiores (SGI)</b>	<b>Existentes</b>	
<b>Propuestos</b>		SG- EQ-2	35.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del sector excluidos SGI</b>	118.280.00 m <sup>2</sup>		
<b>Superficie total (S+SGE)</b>	153.453,00 m <sup>2</sup>		
<b>Índice de variedad de usos</b>	<b>Otros usos</b>	Máximo	40% s/E total
		Mínimo	15% s/E total

<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La ordenación deberá contemplar la conexión con el Sistema general viario SG-V-4 grafiada en los planos.</li> <li>En el interior del sector se reservarán como mínimo 35.000 m<sup>2</sup> para el sistema general de equipamientos SG-EQ-2. La parcela destinada a sistema general de equipamientos no podrá contener ninguna de las edificaciones de interés recogidas en la en la Ficha del Catálogo <b>A11</b>.</li> <li>Se mantendrá el arbolado existente, especialmente el paseo arbolado de acceso en su borde norte.</li> </ul>

<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La ordenación detallada del Sector localizará de forma vinculante los sistemas locales recogiendo los elementos propios de Arqueología industrial que recuerdan el pasado industrial del ámbito, recuperando la huella de los silos, depósitos, etc.</li> <li>Se deberá integrar en la ordenación la chimenea existente.</li> </ul>

<b>GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>	
<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO y GESTIÓN</b>	Plan Parcial y Proyecto de Actuación
<b>INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO</b>	Privada
<b>PROGRAMACIÓN</b>	Se deberá redactar el instrumento que establezca la ordenación detallada del sector en el plazo de 4 años desde la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana.

APROBACIÓN INICIAL

**SUELO RÚSTICO**

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL “FORESTAL ARBOLADO”</b>	<b>SR-PNF</b>
--	---------------

**DESCRIPCIÓN:**

Comprende el conjunto de masas arboladas del Término Municipal a excepción de las galerías de ribera y algunos pequeños bosquetes contenidos en matrices agrícolas. Asimismo contiene algunas inclusiones de terrenos agrícolas, especialmente en las zonas de mosaico forestal-agrícola del cuadrante noroeste del municipio. La especie dominante en estas masas es el pino resinero, casi siempre en mezcla con pies de encina y pino piñonero, contando habitualmente con un sotobosque rico en matorral y zonas de pastizal anual.

Otras especies que forman masas puras o mixtas en el municipio son la sabina albar y el quejigo, en la zona de Costaján.

El Monte de La Calabaza está incluido dentro de Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Burgos.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- *Paisajísticos:* Medio-Alto. Las zonas de mosaico del NO del ámbito se sitúan sobre relieves ondulados y poseen una estructura vertical y horizontal compleja con gran diversidad de texturas y colores, por lo cual forman matrices paisajísticas de notable calidad. Los pinares que no forman mosaico se caracterizan por poseer una baja estacionalidad, altura dominante elevada y estructura horizontal muy uniforme, por lo que constituyen paisajes más monótonos.
- *Vegetación y Hábitat naturales:* Alto. Las masas forestales constituyen el principal ejemplo de vegetación natural en un entorno modificado profundamente por la actividad agrícola. Las zonas de encina y el sotobosque de salviar, jaral y pastizal están considerados hábitat de interés según la Directiva 92/43.
- *Faunísticos:* Alto. Constituye un biotopo de elevado interés faunístico, al ofrecer cobijo a aves y a ciertos mamíferos que se alimentan en su entorno. La cercanía a medios productivos, como cultivos y zonas húmedas de ribera, permite que este medio albergue una fauna abundante.

**GRADO DE PROTECCIÓN: MUY ALTO**

**USOS DEL SUELO:****Autorizables**

Son usos autorizables salvo cuando manifiestamente puedan producir un deterioro ambiental o paisajístico relevante, los siguientes:

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación forestal, piscícola y cinegética. Las vinculadas a la actividad ganadera y agrícola sólo podrán situarse sobre las inclusiones de terrenos agrícolas englobadas bajo la presente categoría.
- Mantenimiento de las construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agrícola y ganadera ya existentes a la entrada en vigor de este Plan General.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, entendiéndose como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo o fluvial, con acabados propios del medio natural atravesado.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento, depuración y transporte de aguas residuales.
  - Las telecomunicaciones con restricción de superficie a afectar.

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL “FORESTAL ARBOLADO”****SR-PNF****Autorizables (continuación)**

- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales con limitaciones de superficie, salvo las que se prohíben expresamente en el párrafo siguiente.
- Obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación. Como obras de ampliación únicamente se podrá autorizar hasta el 15% de la superficie total construida.

**Prohibidos**

Todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Texto Consolidado del Decreto 22/2004 y además:

- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento.
- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, aunque puedan considerarse de interés público.
- Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.

En cualquier caso en todos los terrenos forestales del Término Municipal será de aplicación lo establecido en la Ley 3/2009, de 6 de abril, de Montes de Castilla y León. Los usos privativos, comunes y especiales del **MUP nº 651 “La Calabaza”**, se regularán mediante lo establecido en los artículos 61 y siguientes de la citada Norma.

**SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL “RÍOS Y RIBERAS”****SR-PNRR****DESCRIPCIÓN:**

Comprende los cauces y franjas de servidumbre (5 m) de los ríos Duero, Arandilla, Bañuelos y Gromejón, así como las galerías arbóreas que pueblan sus márgenes y riberas.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- Paisajísticos: Alto. Constituyen elementos singulares en las matrices agrícolas en las que se insertan, debido a la verticalidad que aporta la vegetación arbórea que jalona los cursos.
- Vegetación y Hábitat naturales: Muy alto. Contiene con tramos bien conservados de alamedas de *Salici neotrichae-Populetum nigrae*, y saucedas de *Salicetum salviifoliae* y *Rubus corylifolii-Salicetum atrocineriae*, formaciones consideradas hábitat de interés según la Directiva 92/43.
- Faunísticos: Muy alto. La disponibilidad de agua garantiza la presencia de abundantes recursos alimenticios. Debido a la presencia de vegetación tupida, estas zonas constituyen un importantísimo refugio en un entorno de cultivos agrícolas y/o zonas urbanizadas.

El tramo del río Duero localizado al SE del Término Municipal que ejerce de divisoria administrativa con el municipio de Fresnillo de Dueñas está incluido dentro del LIC “*ES 41700083-Riberas del Río Duero y Afluentes*”.

**GRADO DE PROTECCIÓN: MUY ALTO****USOS DEL SUELO:**

De acuerdo con el Texto Consolidado del Decreto 22/2004 al suelo rústico de protección natural de cauces debe aplicarse en cuestión de usos permitidos los establecidos en la legislación sectorial relativa a aguas.

**Autorizables**

Son usos sujetos a autorización:

- Obras de rehabilitación de instalaciones y construcciones ya existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.
- Conservación activa. Se fomentarán los usos que contribuyan a la conservación y mejora de los cauces, vegetación y paisaje. En este sentido se permitirán los trabajos que propicien la mejora de la cubierta forestal y arbustiva (principalmente los bosques de ribera).
- Extracción de productos forestales secundarios (o no maderables): plantas aromáticas, setas, trufas, leñas y otros productos.
- Actividades de aire libre de escaso impacto (senderismo, observación de la naturaleza, educación ambiental, ...) que no impliquen nuevas instalaciones
- Captación, depósito y distribución de agua, previa autorización del organismo ambiental competente.
- Actuaciones de modificación o corrección de cauces previa autorización del organismo ambiental competente.
- Conducciones de aguas residuales, previa autorización del organismo medioambiental competente. Se establecerán las condiciones para que las afecciones ambientales que se generen presenten una intensidad baja y se asegure la integración del uso o actividad dentro del medio rural.

**Prohibidos**

Se prohíben todos los usos y actividades no contemplados en el apartado anterior



APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL</b>	<b>SR-PE</b>
--	--------------

**DESCRIPCIÓN:**

Son los terrenos situados en las zonas amenazadas por riesgos naturales incompatibles con su urbanización, como la inundación, que supone un tipo de perturbación del medio ambiente, de la seguridad y salud públicas.

Incluye los terrenos afectados por riesgos de inundabilidad próximos a los cauces de los Ríos Duero, Arandilla y Bañuelos, que han sido detectados a partir de los estudios Hidrológicos correspondientes.

Este tipo de protección se superpone a otras categorías de suelo rústico, con las que se identifican los valores intrínsecos de los terrenos a proteger.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- Sin valores ambientales remarcables

**GRADO DE PROTECCIÓN: BAJO****USOS DEL SUELO:**

El suelo rústico de protección especial estará sometido a las limitaciones establecidas en la legislación específica y en los instrumentos de planificación sectorial y ordenación del territorio que la desarrollen.

**Autorizables**

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación forestal, piscícola y cinegética.
- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento, salvo las que se prohíben expresamente en el apartado siguiente.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, entendiéndose como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo o fluvial, con acabados propios del medio natural atravesado.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento, depuración y transporte de aguas residuales.
  - Las telecomunicaciones con restricción de superficie a afectar.
- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales con limitaciones de superficie, salvo las que se prohíben expresamente en el apartado siguiente.

**Prohibidos**

Todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Texto Consolidado del Decreto 22/2004 y además:

- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Obras de rehabilitación y reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, aunque puedan considerarse de interés público.
- Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL "VÍAS PECUARIAS"</b>	<b>SR-PNvp</b>
---	----------------

**DESCRIPCIÓN:**

Cañadas ganaderas antiguas tradicionales. Uso ganadero actual menor. En precario estado de conservación.

Se identifican las siguientes vías pecuarias:

- Colada del Pinar a Villalbilla de Duero
- Colada de la Ermita de San Bartolomé
- Colada de las Cabras
- Cañada Real a Quemada, Hontoria de Valdearados
- Cañada del Puente de Los Milagros a Aranda
- Cañada de Prado Marina
- Cañada de San Isidro
- Cordel de Toronegro
- Cordel de la Horra
- Vereda de Soria

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- Pasillos Protegidos por la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Valor tradicional social y cultural; uso recreativo y de esparcimiento de la población.

**GRADO DE PROTECCIÓN:** ALTO

**USOS DEL SUELO:**

De acuerdo con el Texto Consolidado del Decreto 22/2004 al suelo rústico de protección natural de vías pecuarias debe aplicarse en cuestión de usos permitidos los establecidos en la legislación sectorial *Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias*.

**Actuaciones previas**

La realización de cualquier actuación en esta categoría de suelo rústico protegido requerirá, con carácter previo, la tramitación ante el Servicio Territorial de Medio Ambiente de la oportuna autorización.

**Autorizables**

Son usos sujetos a autorización:

- Uso ganadero tradicional.
- Conservación activa. Una vez deslindadas las vías pecuarias se fomentarán dentro de este ámbito los usos que contribuyan a su conservación y mejora, como pueden ser la plantación de arbustos y arbolado autóctono que contribuya a su aislamiento y tranquilidad.
- Actividades de aire libre de escaso impacto (senderismo, observación de la naturaleza, educación ambiental).

**Prohibidos**

Se prohíben todos los usos y actividades no contemplados en el apartado anterior

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO</b>	<b>SR-PAR</b>
---	---------------

**DESCRIPCIÓN:**

Agrupar las zonas agrícolas del Término Municipal situadas en las vegas de los ríos Duero, Arandilla, Bañuelos, Gromejón y, en general todos los terrenos agrícolas dominados por los Canales de Aranda, Guma y ramales secundarios. En todo el radio de influencia del núcleo de Aranda de Duero y en los corredores de infraestructuras viarias existen numerosas parcelas y edificaciones destinadas a usos agrícolas, industriales o recreativos.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- *Paisajísticos:* Medio/bajo. Se trata de zonas llanas en las que la matriz paisajística está constituida por distintos tipos de cultivos agrícolas, muchas veces en rotación, caracterizados por una relativa variedad cromática, una estacionalidad marcada y una altura dominante baja o muy baja. En el radio de acción de Aranda de Duero el carácter rural de dicho paisaje queda desvirtuado por el diseminado de parcelas valladas y edificadas.
- *Vegetación y Hábitat naturales:* Bajo. La totalidad de los terrenos han sido transformados para su uso agrícola.
- *Faunísticos:* Medio-alto. Las zonas de labor, huertas y viñedos son medios ricos en recursos tróficos, especialmente cuando la explotación no es intensiva. Su aprovechamiento se realiza generalmente desde otros hábitats, en cuyo interior cría y descansa la mayor parte de la fauna.

**GRADO DE PROTECCIÓN: ALTO**

**USOS DEL SUELO:****Permitidos:**

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agrícola, ganadera, forestal, piscícola y cinegética.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, cuando estén previstos en la planificación sectorial o en instrumentos de ordenación del territorio o en el planeamiento urbanístico, entendiéndose como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo y fluvial, con acabados propios del medio natural atravesado.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento, depuración y transporte de aguas residuales.
  - La recogida y tratamiento de residuos únicamente de origen vegetal y animal.
  - Las telecomunicaciones con restricción de superficie a afectar.
  - Las instalaciones de regadío.
  - Otros elementos calificados como infraestructuras por la legislación sectorial.

**Autorizables**

- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales.
- Obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.
- Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.

**SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO****SR-PAR****Autorizables (continuación)**

- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, relacionados con el ocio o cualquier otro tipo, vinculados a la producción agropecuaria del municipio que puedan considerarse de interés público:
  - Por estar vinculados a cualquier forma de servicio público.
  - Porque se aprecie la necesidad de su emplazamiento en suelo rústico, ya sea a causa de sus específicos requerimientos en materia de ubicación, superficie, accesos, ventilación u otras circunstancias especiales, o por su incompatibilidad con los usos urbanos.

**Prohibidos**

Son usos prohibidos todos los no citados en los artículos 56 y 57 del citado Decreto y además:

- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento.
- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada que no formen un nuevo núcleo de población.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, o de almacenamiento, que no estén vinculados a la producción agropecuaria del municipio, aunque puedan considerarse de interés público.

<b>SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO</b>	<b>SR-PAS</b>
--	---------------

**DESCRIPCIÓN:**

Engloba el resto de zonas agrícolas no incluidas en la categoría anterior. Contiene algunas inclusiones de terrenos forestales, principalmente en el N y NO del Término Municipal, constituidas por bosquetes de *Pinus pinaster* y zonas abiertas de *Quercus ilex* y pastizal. En el radio de influencia del núcleo de Aranda de Duero y en los corredores de infraestructuras viarias existen numerosas parcelas y edificaciones destinadas a usos agrícolas, industriales o recreativos.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- *Paisajísticos*: Medio-bajo. Generalmente se localizan sobre terrenos con un poco más de pendiente que en la unidad anterior, destinados al cultivo de cereal, viñedo o mosaicos de ambos. Los campos de cereal se caracterizan por una baja diversidad cromática y de formas, una estacionalidad marcada y una altura dominante muy baja, mientras que en el caso de los viñedos, la diversidad cromática y de texturas es mayor.
- *Vegetación y Hábitat naturales*: Bajo. Salvo las escasas inclusiones de terrenos forestales, el resto de los terrenos han sido transformados para su uso agrícola.
- *Faunísticos*: Medio. Las zonas de labor y viñedos proporcionan recursos alimenticios a numerosas especies de fauna. Su aprovechamiento se realiza generalmente desde otros hábitats, en cuyo interior cría y descansa la mayor parte de la fauna.

**GRADO DE PROTECCIÓN: MEDIO****USOS DEL SUELO:****Permitidos:**

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agrícola, ganadera, forestal, piscícola y cinegética.  
No se consideran usos permitidos para las inclusiones de terrenos forestales englobadas bajo la presente categoría, en cuyo caso serán considerados usos autorizables.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, cuando estén previstos en la planificación sectorial o en instrumentos de ordenación del territorio o planeamiento urbanístico, entendiendo como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo y fluvial.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento, depuración y transporte de aguas residuales.
  - La recogida y tratamiento de residuos únicamente de origen vegetal y animal.
  - Las telecomunicaciones con restricción de superficie a afectar.
  - Las instalaciones de regadío.
  - Otros elementos calificados como infraestructuras por la legislación sectorial.

**Autorizables**

Con carácter general no se autorizará ningún tipo de construcción en parcelas con una superficie inferior a 2 Ha.

- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales.
- Obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.
- Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.



**SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO****SR-PAS****Autorizables (continuación)**

- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, que puedan considerarse de interés público, que no estén prohibidos en el apartado siguiente:
  - Por estar vinculados a cualquier forma de servicio público.
  - Porque se aprecie la necesidad de su emplazamiento en suelo rústico, ya sea a causa de sus específicos requerimientos en materia de ubicación, superficie, accesos, ventilación u otras circunstancias especiales, o por su incompatibilidad con los usos urbanos.

**Prohibidos**

Son usos prohibidos todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Texto Consolidado del Decreto 22/2004 y además:

- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento.
- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada que no formen un nuevo núcleo de población.
- Usos comerciales, industriales, o de almacenamiento, que no estén vinculados a la producción agropecuaria del municipio, aunque puedan considerarse de interés público.

<b>SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO</b>	<b>SR-EU</b>
--	--------------

**DESCRIPCIÓN:**

Comprende la zona de eriales, baldíos y una parcela cultivada situada en la confluencia de los ríos Duero y Arandilla, accesible desde el puente Conchuela.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- *Paisajísticos*: Bajo. Zona de transición entre el medio urbano y el medio rural, notablemente antropizada, sin elementos paisajísticos de interés.
- *Vegetación y Hábitat naturales*: Bajo. La mayor parte de los terrenos se encuentra sin uso en la actualidad (eriales y baldíos).
- *Faunísticos*: Bajo. Se trata de un medio con baja capacidad productiva y sin zonas de refugio para la fauna.

**GRADO DE PROTECCIÓN: BAJO****USOS DEL SUELO:****Permitidos:**

- Las instalaciones de regadío.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, entendiéndose como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo y fluvial.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento y depuración de aguas residuales.
  - Las telecomunicaciones con limitación de superficies.
  - Otros elementos calificados como infraestructuras por la legislación sectorial.

**Autorizables**

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agrícola, ganadera, forestal, piscícola y cinegética.
- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales.
- Obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, que puedan considerarse de interés público:
  - Por estar vinculados a cualquier forma de servicio público.
  - Porque se aprecie la necesidad de su emplazamiento en suelo rústico, ya sea a causa de sus específicos requerimientos en materia de ubicación, superficie, accesos, ventilación u otras circunstancias especiales, o por su incompatibilidad con los usos urbanos.

**Prohibidos**

Son usos prohibidos todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Texto Consolidado del Decreto 22/2004 y además:

- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento.
- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada que no formen un nuevo núcleo de población, que cuenten con acceso y servicios exclusivos.
- Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.
- La recogida y tratamiento de residuos.

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL</b>	<b>SR-AT</b>
<p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Engloba los terrenos en los que se dan formas tradicionales de ocupación del territorio que se considera necesario preservar.</p> <p>Son objeto de esta protección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodegas tradicionales en suelo rústico; recoge las zonas de bodegas situadas en las afueras de los núcleos de La Aguilera y Sinovas.</li> <li>- Conjuntos monásticos en suelo rústico; recoge el Monasterio y entorno de San Pedro Regalado en el núcleo de La Aguilera.</li> </ul> <p><b>VALORES MÁS DESTACABLES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Constituyen conjuntos o enclaves de significativo valor etnológico.</li> </ul> <p><b>GRADO DE PROTECCIÓN: ALTO</b></p>	

<p><b>USOS DEL SUELO:</b></p> <p><b>Permitidos</b> Con carácter general son usos permitidos las obras que no alteren ni perjudiquen la naturaleza de los asentamientos a proteger, relacionadas con su conservación, restauración y puesta en valor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obras de restauración y rehabilitación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.</li> <li>▪ Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, que sean estrictamente necesarios para el correcto desenvolvimiento de los asentamientos; se deberá respetar el carácter natural del medio que atraviesan.</li> </ul> <p><b>Autorizables</b> Son usos autorizables, salvo cuando puedan producir un deterioro ambiental o paisajístico relevante, los siguientes usos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, que guardan relación directa con la población permanente o estacional de los asentamientos, salvo las que se prohíben expresamente en el párrafo siguiente.</li> </ul> <p><b>Prohibidos</b> Todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Decreto consolidado 45/2009, y no mencionados en los apartados anteriores y en todo caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cualquier tipo de desmonte u alteración del relieve natural.</li> <li>▪ Actividades extractivas, entendiendo incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento.</li> <li>▪ Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.</li> <li>▪ Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.</li> <li>▪ Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.</li> <li>▪ Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, ocio o de cualquier otro tipo, que no estén vinculados a los asentamientos tradicionales aunque puedan considerarse de interés público.</li> </ul>
--

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL</b>	<b>SR-PC</b>
--	--------------

**DESCRIPCIÓN:**

Se consideran como suelo rústico con protección cultural los terrenos donde existen o se presupone la existencia de yacimientos arqueológicos y las zonas delimitadas como tal en el territorio.

**GRADO DE PROTECCIÓN: ALTO**

**USOS DEL SUELO:**

Se deberá aplicar el régimen establecido en la legislación sectorial, y en los instrumentos de planificación sectorial y ordenación del territorio que sea de aplicación en cada caso.

**Autorizables**

Con carácter general son usos autorizables las obras que no alteren ni perjudiquen la naturaleza de los elementos históricos, relacionadas con su conservación, restauración y puesta en valor, siempre previo proyecto de intervención arqueológica autorizado por el organismo competente en materia de Cultura.

Son usos autorizables, salvo cuando manifiestamente puedan producir un deterioro ambiental o paisajístico relevante, los siguientes usos:

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación forestal, y cinegética.
- Mantenimiento de las construcciones e instalaciones ya existentes vinculadas a la explotación agrícola y ganadera.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, entendiéndose como tales:
  - El transporte viario con acabados propios del medio natural atravesado.
  - El transporte, distribución y suministro de energía.
  - La distribución de agua.
  - El transporte de aguas residuales.
  - Las telecomunicaciones con restricción de superficie a afectar.
- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, salvo las que se prohíben expresamente en el párrafo siguiente.
- Obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.

**Prohibidos**

Todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Decreto consolidado 45/2009 y además:

- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento.
- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada que no formen un nuevo núcleo de población, que cuenten con acceso y servicios exclusivos.
- Instalaciones propias de los asentamientos tradicionales, necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, aunque puedan considerarse de interés público.

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS</b>	<b>SR-PI</b>
---	--------------

**DESCRIPCIÓN:**

Se consideran como suelo rústico con protección de infraestructuras los terrenos ocupados por las infraestructuras y sus zonas de afección.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- Sin valores ambientales remarcables

**GRADO DE PROTECCIÓN:** BAJO

**USOS DEL SUELO:**

En las condiciones de desarrollo de los usos se estará a lo dispuesto en la legislación sectorial vigente en materia de Carreteras (Ley 10/1988 de Carreteras del Estado, Reglamento General de Carreteras del Estado -Decreto 1812/1994- y la Ley 10/2008 de Carreteras de Castilla y León), a lo dispuesto en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y a su Reglamento (Real Decreto 2387/2004 de 30 de diciembre), y a lo dispuesto en la legislación sectorial correspondiente que sea de aplicación.

**Permitidos**

Se permiten los siguientes usos cuando estén previstos en la planificación sectorial o en instrumentos de ordenación del territorio o planeamiento urbanístico:

- Infraestructuras viarias y sus instalaciones asociadas.
- Infraestructuras de transporte, ferroviarias y sus instalaciones asociadas.
- Infraestructuras eléctricas y de telecomunicaciones.
- Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de éstas, así como en todo caso las de suministro de carburante.
- Infraestructuras de abastecimiento de agua y de saneamiento de aguas residuales.
- Infraestructuras de residuos sólidos (centros de recogida y tratamiento).

**Autorizables**

- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, que puedan considerarse de interés público, siempre que estén vinculados a la conservación y servicio de las infraestructuras.
- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento, salvo las que se prohíben expresamente en el apartado siguiente

**Prohibidos**

Se prohíben todos los usos y actividades no contemplados en los apartados anteriores, y especialmente:

- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.



APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>	<b>SR-AE</b>
---	--------------

**DESCRIPCIÓN:**

Abarca los terrenos situados entre la Autovía A-1, el río Duero Y la carretera de Palencia (C-619) ocupados en su mayor parte por usos asociados a actividades extractivas y construcción. Incluye antiguas graveras, planta de ARTEPREF y oficinas del grupo Gerardo de La Calle.

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- Sin valores ambientales remarcables

**GRADO DE PROTECCIÓN:** BAJO

**USOS DEL SUELO:****Permitidos**

Son usos permitidos sin perjuicio de las exigencias de la normativa sectorial y ambiental:

- Actividades extractivas, entendiendo incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento, salvo las que se prohíben expresamente en el apartado siguiente.

**Autorizables**

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación forestal, piscícola y cinegética.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, entendiendo como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo o fluvial.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento, depuración y transporte de aguas residuales.
  - Las telecomunicaciones.
  - Las instalaciones de regadío.
- Obras de rehabilitación y reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.

**Prohibidos**

Todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Texto Consolidado del Decreto 22/2004 y además:

- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, aunque puedan considerarse de interés público.
- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales incluidas las necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.

APROBACIÓN INICIAL

<b>SUELO RÚSTICO COMÚN</b>	<b>SR-C</b>
----------------------------	-------------

**DESCRIPCIÓN:**

Engloba terrenos de escaso valor ambiental, generalmente muy antropizados, localizados en el entorno del núcleo urbano de Aranda de Duero (corredor de la N-1, al N y al S de la ciudad), La Aguilera (NO del pueblo) y el Monte de La Calabaza (circuito de motocross y autocross).

**VALORES MÁS DESTACABLES:**

- Sin valores ambientales remarcables

**GRADO DE PROTECCIÓN:** MEDIO/BAJO

**USOS DEL SUELO:****Permitidos:**

- Construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agrícola, ganadera, forestal, piscícola y cinegética.
- Obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones necesarias para su ejecución, conservación y servicio, entendiéndose como tales:
  - El transporte viario, ferroviario, aéreo y fluvial.
  - La producción, transporte, transformación, distribución y suministro de energía.
  - La captación, depósito, tratamiento y distribución de agua.
  - El saneamiento y depuración de aguas residuales.
  - La recogida y tratamiento de residuos.
  - Las telecomunicaciones.
  - Las instalaciones de regadío.
  - Otros elementos calificados como infraestructuras por la legislación sectorial.

**Autorizables**

- Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales incluidas las necesarias para la obtención de los materiales de construcción característicos del propio asentamiento.
- Obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas fuera de ordenación.
- Usos dotacionales, comerciales, industriales, de almacenamiento, vinculados al ocio o de cualquier otro tipo, que puedan considerarse de interés público:
  - Por estar vinculados a cualquier forma de servicio público.
  - Porque se aprecie la necesidad de su emplazamiento en suelo rústico, ya sea a causa de sus específicos requerimientos en materia de ubicación, superficie, accesos, ventilación u otras circunstancias especiales, o por su incompatibilidad con los usos urbanos.
- Actividades extractivas, entendiéndose incluidas las explotaciones mineras bajo tierra y a cielo abierto, las canteras y las extracciones de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su funcionamiento, salvo las que se prohíben expresamente en el apartado siguiente.
- Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada que no formen un nuevo núcleo de población, que cuenten con acceso y servicios exclusivos.

**Prohibidos**

Son usos prohibidos todos los no citados en los artículos 56 y 57 del Texto Consolidado del Decreto 22/2004 y además:

- Actividades extractivas de gas utilizando la técnica de la fractura hidráulica o fracking.

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN INICIAL

**GESTIÓN FICHAS**

APROBACIÓN INICIAL

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARANDA DE DUERO  
DN-UN NORMATIVA URBANÍSTICA. GESTIÓN FICHAS**

<b>ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO .....</b>	<b>1</b>
<b>UNIDADES DE ACTUACIÓN .....</b>	<b>101</b>
• SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DETALLADA.....	105
• SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DETALLADA.....	139

APROBACIÓN INICIAL



APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN INICIAL

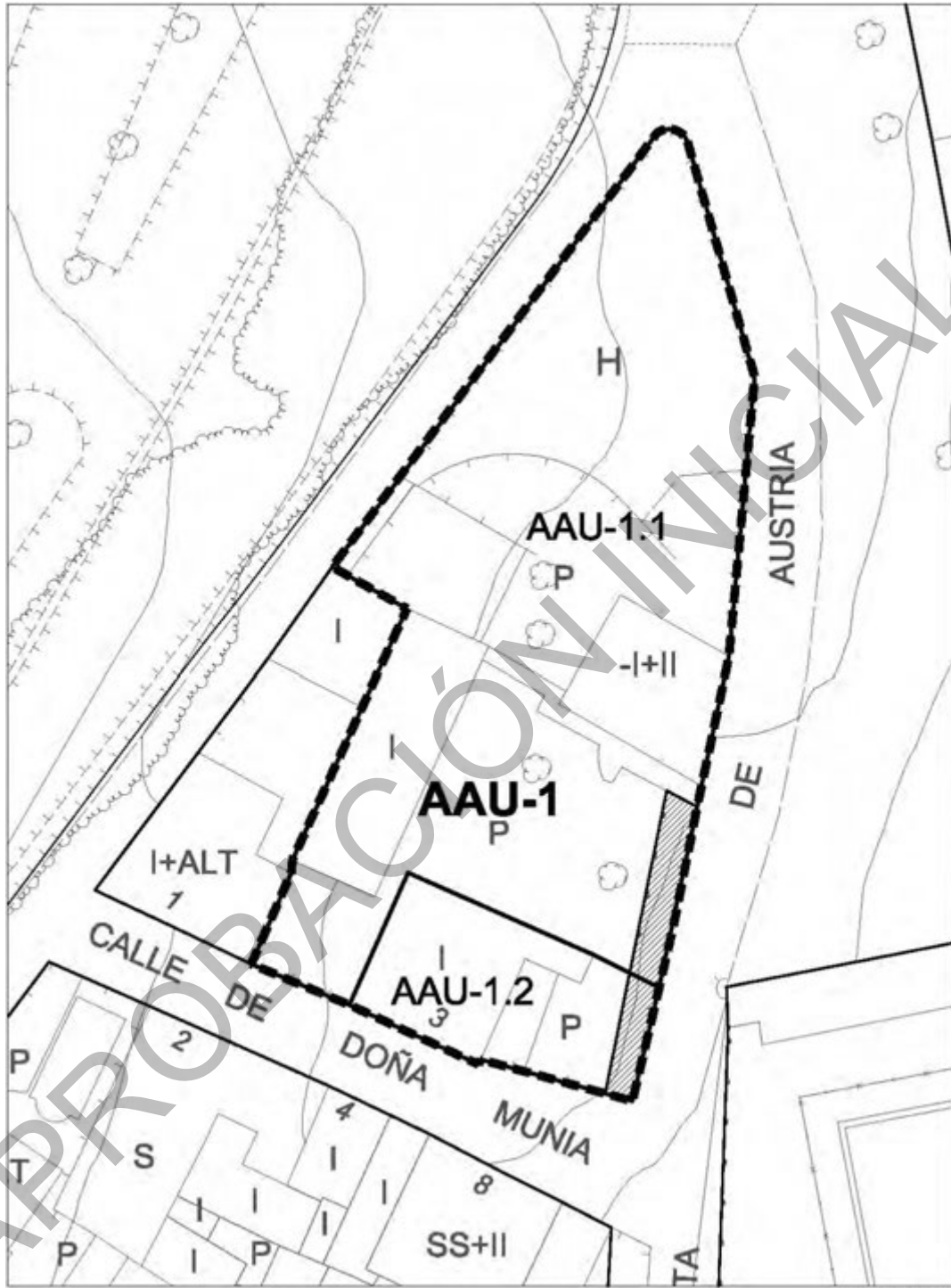
**ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO**

APROBACIÓN INICIAL

## ACTUACIONES AISLADAS

ACTUACIÓN	OBJETO	SITUACIÓN
AAU-1	Ampliación de viario calle Margarita de Austria	Calle Doña Munia 3 Calle Doña Munia 5
AAU-2	Ampliación de viario calle Margarita de Austria	Calle Doña Munia 6 Calle Aniceto de la Cruz 3
AAU-3	Conexión calle Toledo con antigua N-I	Carretera Segovia 2
AAU-4	Regularización alineación calle la Presa	Calle la Presa 14 Calle Fuente Minaya 33 Calle la Presa 10 Calle Fuente Minaya 31
AAUN-5	Regularización alineación calle Mansilla	Calle Mansilla 6 Calle Mansilla 8 Calle Mansilla 10
AAU-6	Regularización alineación calle Fuente Minaya	Calle Fuente Minaya 25 Calle Fuente Minaya 23
AAU-7	Ampliación viario acceso a parque Bañuelos	Calle San Andrés 22
AAUN-8	Apertura C/Granada y alineación C/Carrequemada	C/Granada 2, Pza. Arco Isilla 2 C/Carrequemada 5 C/Carrequemada 7 C/Carrequemada 9 C/Carrequemada 11
AAE-9	Obtención de suelo para ampliación de viario c/Pedrote	Pza. Virgencilla 5, Calle Pedrote 2, Calle Pedrote 4 Calle Pedrote 6 Calle Pedrote 8 Calle Pedrote 10 Calle Pedrote 12
AAU-10	Regularización alineación calle Pizarro	Calle Pizarro 1
AAUN-11	Apertura callejón calle del Hospicio	Calle Hospicio 53 Calle Hospicio 55
AAUN-12	Regularización alineación C/ del Sol de las Moreras	C/ del Sol de las Moreras 10 C/ del Sol de las Moreras 12 C/ del Sol de las Moreras 14 C/ del Sol de las Moreras 14D C/ del Sol de las Moreras 16 C/ del Sol de las Moreras 18
AAUN-13	Regularización alineación calle Bajada Molino	Calle Bajada Molino 5,7,9
AAU-14	Regularización alineación calle Bajada Molino	Calle Bajada Molino 27
AAU-15	Regularización alineación Avda. Castilla	Avenida Castilla 4 Avenida Castilla 6 Avenida Castilla 8

ACTUACIÓN	OBJETO	SITUACIÓN
AAU-16	Regularización alineación Avda. Castilla	Avenida Castilla 11 Avenida Castilla 13
AAU-17	Regularización alineación calle San Ginés	Calle San Ginés 1
AAUN-18	Regularización alineación calle del Burgo de Osma	Calle del Burgo de Osma 20 Calle San Ginés 19
AAU-19	Regularización alineación C/Sto. Domingo de Guzmán	Calle Sto. Domingo de Guzmán 7
AAU-20	Regularización alineación Avda. Castilla	Avenida Castilla 21 Avenida Castilla 23 Calle San Lázaro 4
AAU-21	Regularización alineación calle San Lázaro	Calle San Lázaro 7
AAUN-22	Regularización alineación C/Carretera de la Estación	C/Carretera de la Estación 20 C/Carretera de la Estación 22
AAU-23	Regularización alineación calle San Lázaro	Calle San Lázaro 10
AAU-24	Regularización alineación calle Cervantes	Calle Cervantes 2
AAU-25	Regularización alineación calle Rosales	Calle Sto. Domingo de Guzmán 26
AAU-26	Regularización alineación calle Rosales	Calle Rosales 9
AAU-27	Regularización alineación carretera de Soria	Carretera de Soria 43 Carretera de Soria 45
AAU-28	Ampliación viarios calle Salamanca y Segovia	Avda. Luis Mateos 36
AAU-29	Conexión C.. Sinovas con C/Virgen de las Viñas	Calle D. Marcos 18
AAU-30	Apertura callejón Pompeyo Zabaco conexión con c/ Antonio Machado	Calle Pompeyo Zabaco 12 Calle Antonio Machado 1
AAU-31	Regularización alineación calle de las Eras	Calle de las Eras 2 Calle de las Eras 4 Calle de las Eras 6
AAUN-32	Regularización alineación calle de las Marzas	Calle Real 14 Calle Real 16 Calle Real 18
AAU-33	Regularización alineación calle San Esteban	Calle San Esteban 7
AAU-34	Ampliación viario calle del Sol	Avda. San Pedro Regalado 7 Calle del Sol 17 Avda. San Pedro Regalado 11 Avda. San Pedro Regalado 19 Ampliación viario calle del Sol
AAU-35	Regularización alineación Avda.S. Pedro Regalado	Avda. San Pedro Regalado 16 Avda. San Pedro Regalado 18
AAUN-36	Regularización alineación Avda. del Águila	Avda. del Águila 11, 13
AAU-37	Apertura conexión Monte de la Calabaza	Calle Pilde S/N (La Calabaza)
AAU-38	Apertura conexión Monte de la Calabaza	Calle Pino S/N (La Calabaza)
AAU-39	Apertura conexión Monte de la Calabaza	Calle Sauce S/N (La Calabaza)
AAU-40	Ampliación viario Polígono Norte	Pol 30. Parc 271. Polígono N-I



	<b>1</b>
--	----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-1.1</b>
--	----------------

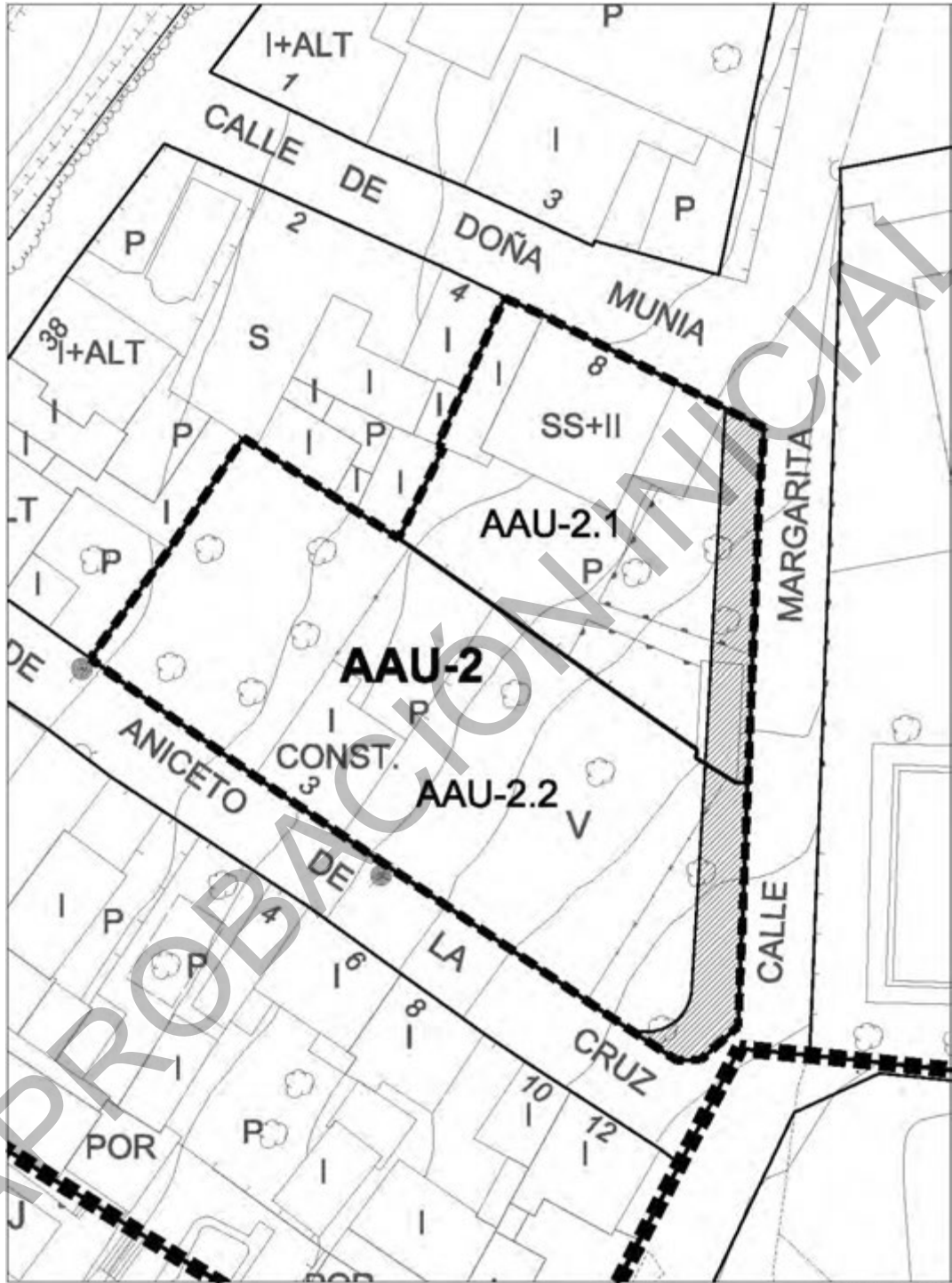
<b>OBJETO</b>	Ampliación de viario calle Margarita de Austria	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Doña Munia nº 3	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-7
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.7

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2948701VM4124N0001AF
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.328,64
Zona de ordenanza	R-8.a
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1,0
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	32,95
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.295,69
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	32,95
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.295,69
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	32,95
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-1.2</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Ampliación de viario calle Margarita de Austria	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Doña Munia nº 5	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-7
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.7

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2948703VM4124N0001YF
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	216,51
Zona de ordenanza	R-8.a
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1,4
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	19,79
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	196,72
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	19,79
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	196,72
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	216,71
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años



escala 1/500



	<b>2</b>
--	----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-2.1</b>
--	----------------

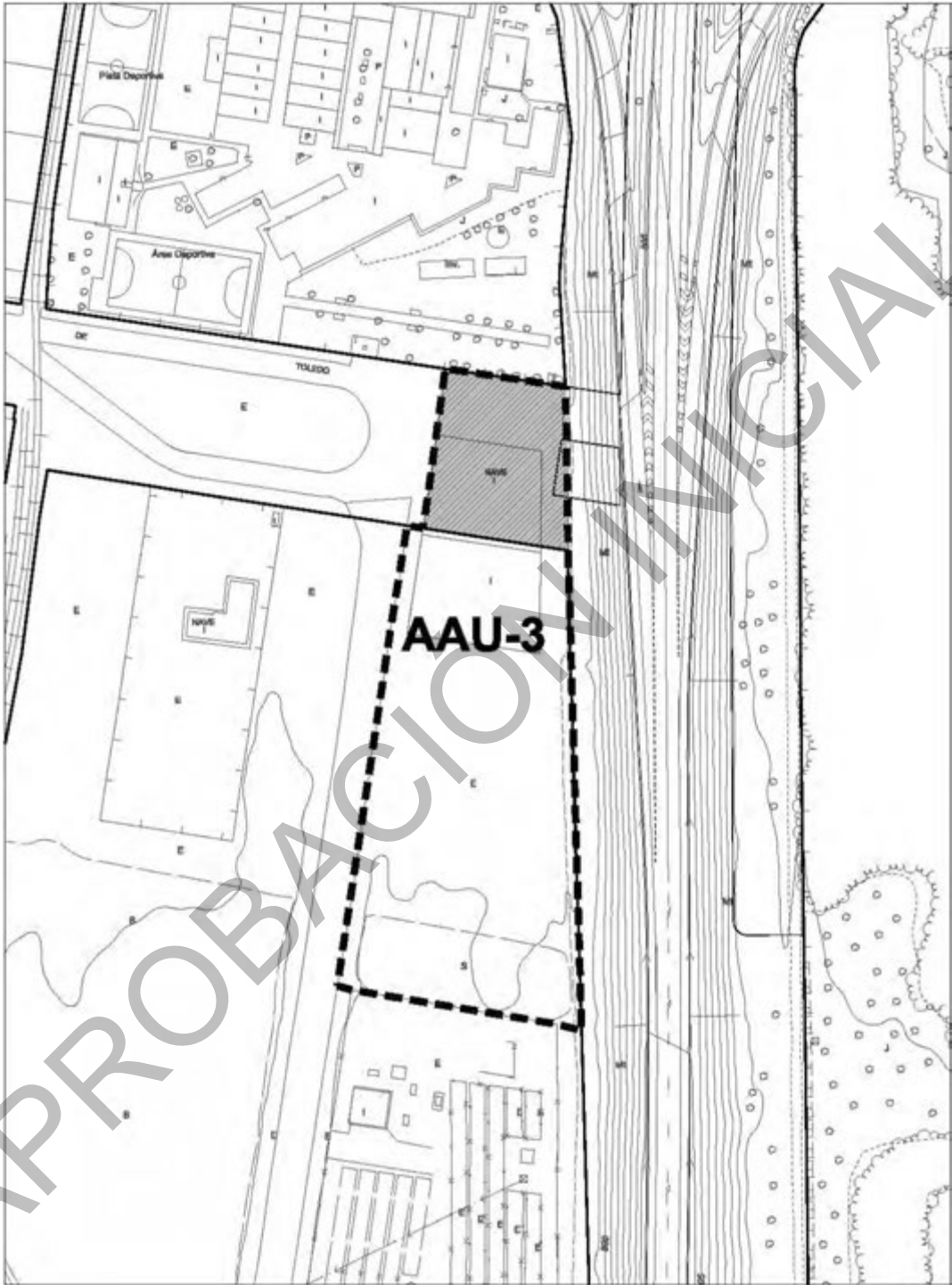
<b>OBJETO</b>	Ampliación de viario calle Margarita de Austria	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Doña Munia nº 6	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-7
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.7

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2947901VM4124N0001FF
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	566,15
Zona de ordenanza	R-8.a
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1,00
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	80,51
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	485,64
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	80,51
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	485,64
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	566,15
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-2.2</b>
--	----------------

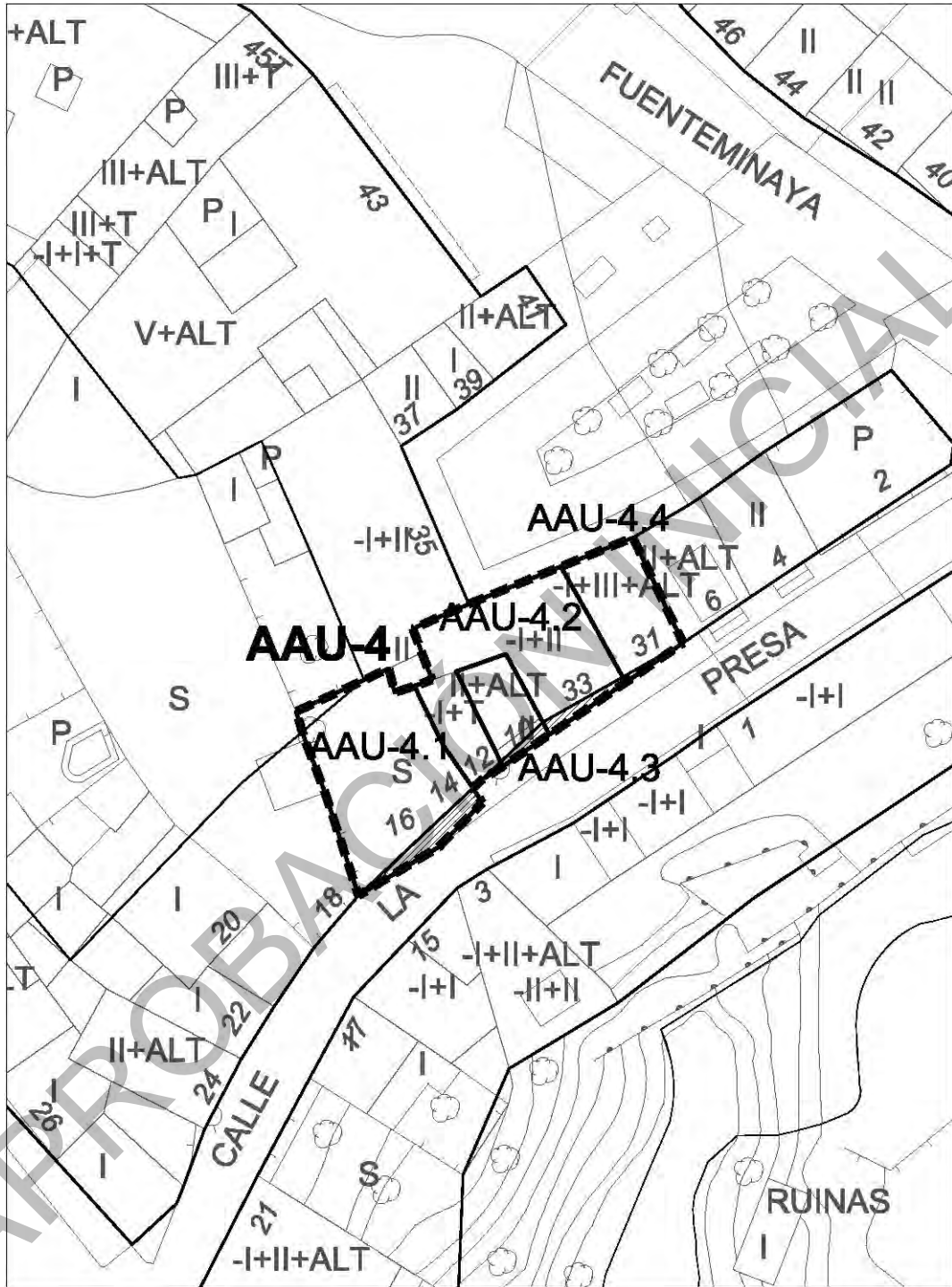
<b>OBJETO</b>	Ampliación de viario calle Margarita de Austria	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Aniceto de la Cruz nº 3	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-7
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.7

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2948703VM4124N0001YF
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.032,87
Zona de ordenanza	R-8.a
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1,0
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	76,85
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	956,02
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	76,85
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	956,02
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.032,87
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años



escala 1/2000

		<b>3</b>
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-3.1</b>
<b>OBJETO</b>	Conexión calle Toledo con antigua N-I	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Segovia 2 (calle Toledo)	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-8
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.31
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	1626002VM4112N0001GX	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	10.350,25	
Zona de ordenanza	EQ	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	1.902,59	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	8.447,66	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	1.902,59	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Seis años	



escala 1/500

	<b>4</b>
--	----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-4.1</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle la Presa	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle la Presa nº14	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-2
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2841520VM4124S0001QX	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	128,39	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	11,27	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	117,12	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	11,27	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	225,50	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	238,06	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Ocho años	

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-4.2</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle la Presa	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle la Fuente Minaya nº14	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-2
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2841513VM4124S0001AX	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	120,04	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	5,33	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	114,71	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	5,33	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	229,42	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	240,08	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Ocho años	

4
---

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-4.3</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle la Presa	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle la Presa nº10	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-2
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11

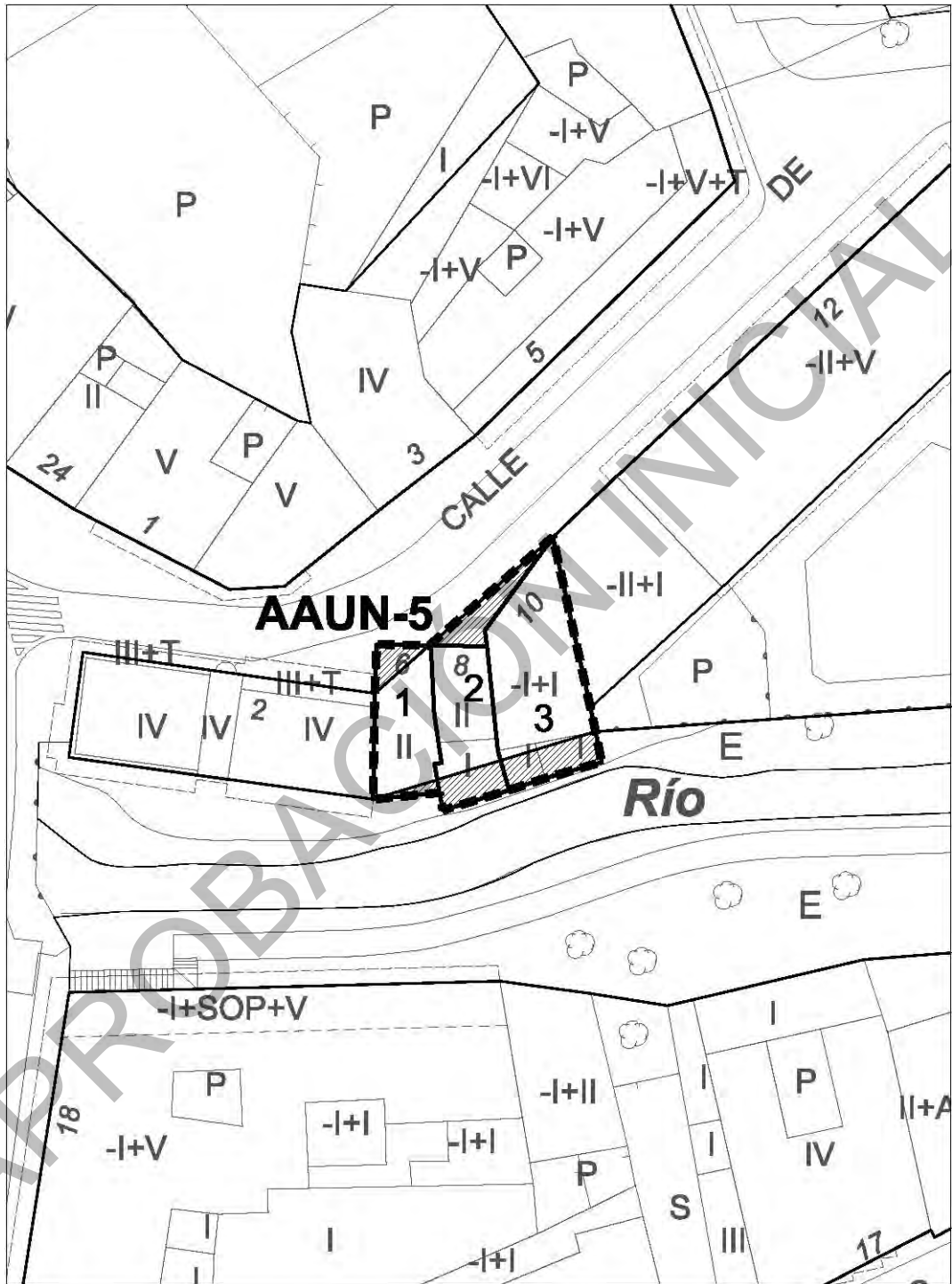
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2841519VM4124S0001LX
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	70
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	2,82
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	67,18
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	2,82
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	134,36
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	140,00
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Ocho años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-4.4</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle la Presa	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle la Fuente Minaya nº31	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-2
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2841514VM4124S0001BX
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	49,75
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	1,14
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	48,61
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	1,14
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	97,22
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	99,50
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Ocho años

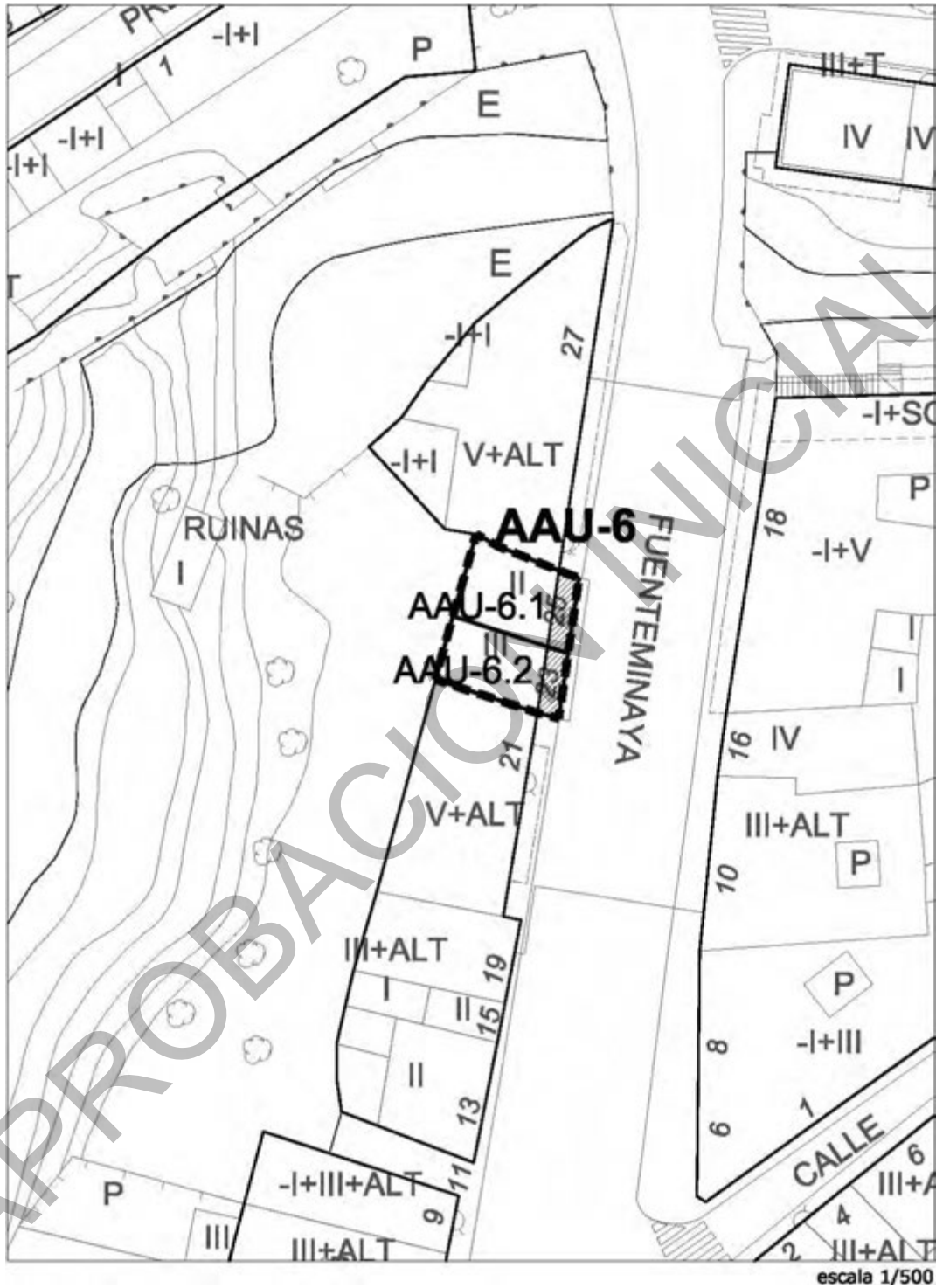
APROBACIÓN INICIAL



escala 1/500



		5
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-5
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Mansilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Mansilla nº 6, 8, 10	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-2
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		215,77
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		164,28
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		37,47
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		37,47
Superficie suelo público existente (m <sup>2</sup> )		14,02
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Ocho años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	3041507VM4134S0001GE	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	50,54	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	9,51	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	41,03	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	164,12	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	202,16	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	3041506VM4134S0001YE	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	51,75	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	11,53	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	40,22	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	160,88	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	207,00	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>3</b>	
Referencia Catastral	3041505VM4134S0001BE	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	99,46	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	16,43	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	83,03	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	332,12	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	397,84	
Materialización de la edificación	En parcela neta	



6
---

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-6.1</b>
--	----------------

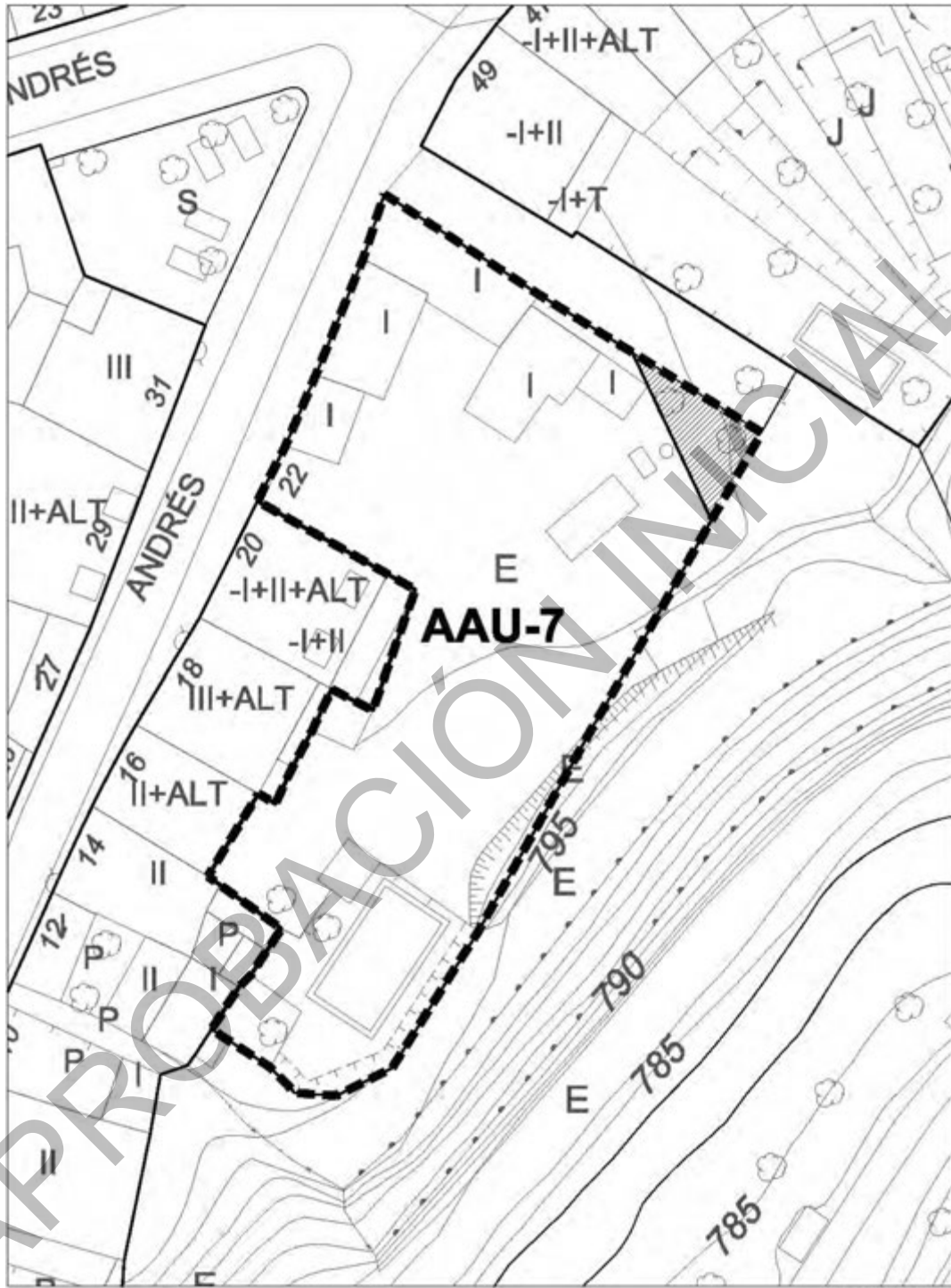
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Fuente Minaya	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Fuente Minaya nº25	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-1
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2940002VM4124S0001ZX
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	52,03
Zona de ordenanza	R-CH-2
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	9,26
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	42,77
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	9,26
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	128,31
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	156,09
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Ocho años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-6.2</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Fuente Minaya	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Fuente Minaya nº23	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-1
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.11

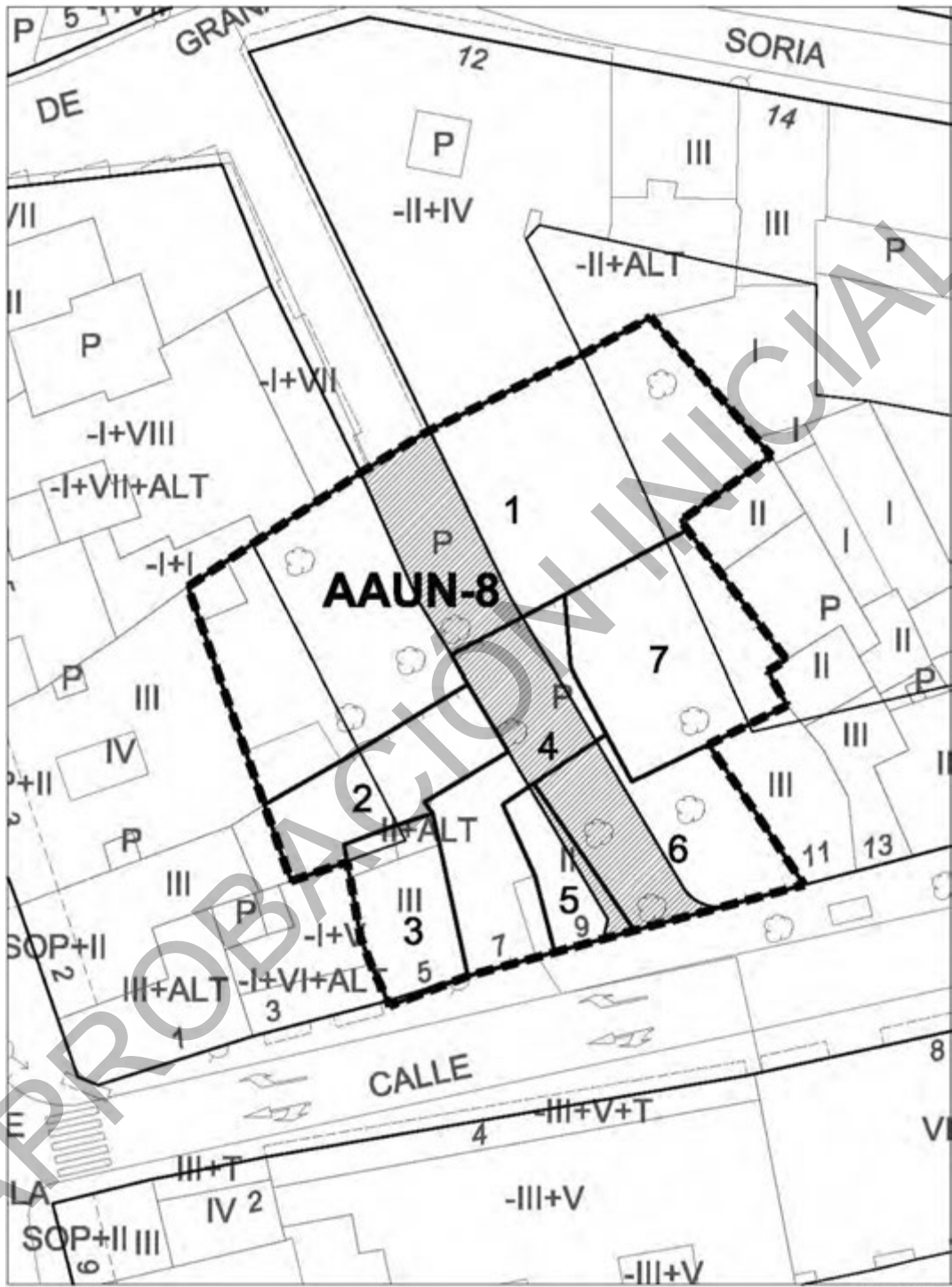
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2940003VM4124S0001UX
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	45,52
Zona de ordenanza	R-CH-2
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	8,07
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	37,45
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	8,07
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	112,35
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	136,56
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Ocho años



escala 1/500

		<b>7</b>
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-7.1</b>
<b>OBJETO</b>	Ampliación viario acceso a parque Bañuelos	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle San Andrés nº25	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-2
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2639701VM4123N0001TB
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.309,38
Zona de ordenanza	R-4
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	42,09
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.267,29
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	42,09
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.681,80
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.588,56
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Ocho años

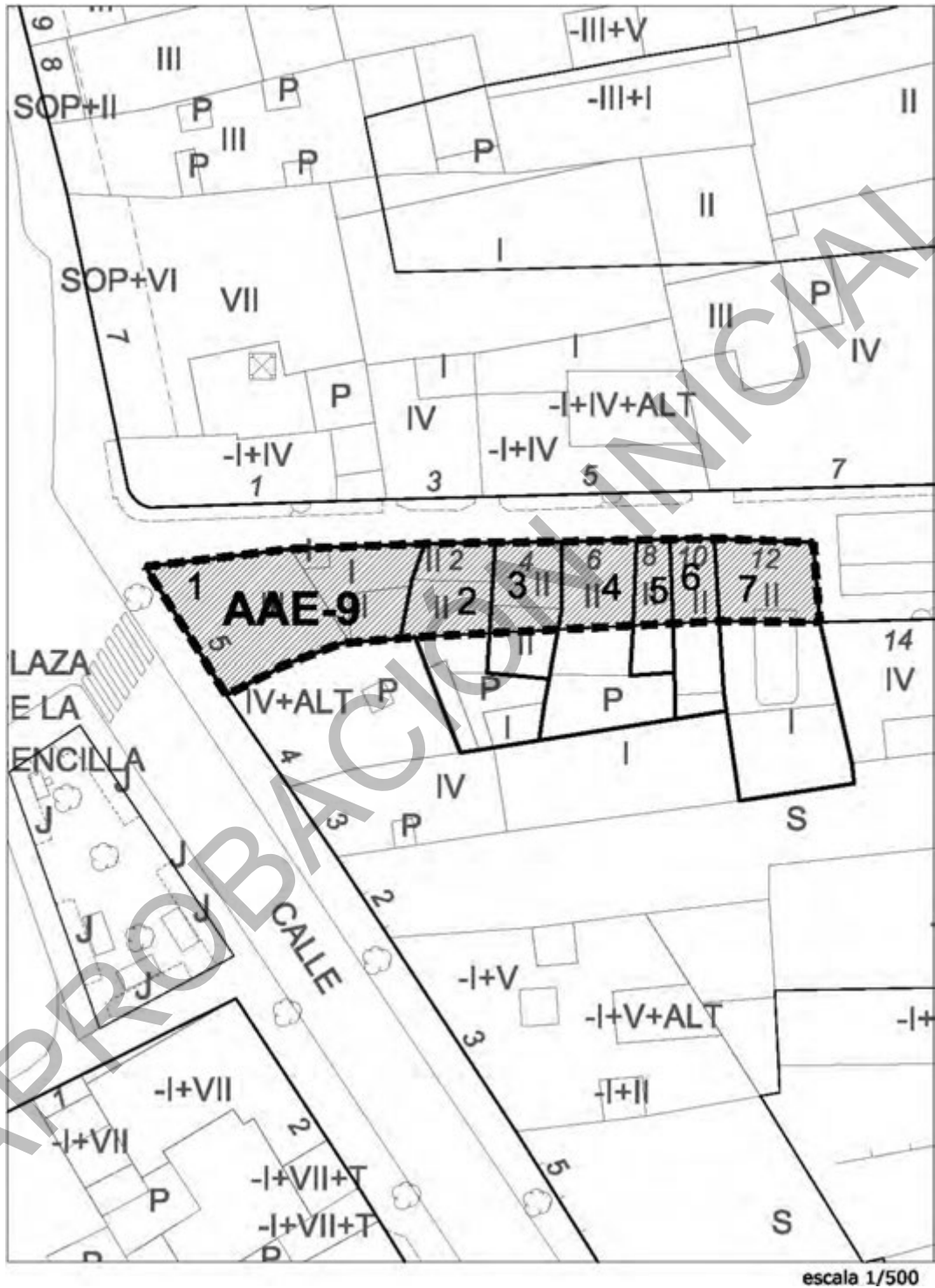


		8
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-8
<b>OBJETO</b>	Apertura C/Granada y regularización alineación C/Carrequemada	
<b>SITUACIÓN</b>	C/Granada nº 2, Pza Arco Isilla nº2, C/Carrequemada nº5,7,9,11	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		1.454,08
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		1.208,72
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		245,36
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		245,36
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Seis años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	3238745VM4133N0001AQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	674,05	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	93,63	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	580,42	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.660,52	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.660,52	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	3238741VM4133N0001ZQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	110,19	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	0,00	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	110,19	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	232,72	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	232,72	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>3</b>	
Referencia Catastral	3238738VM4133N0001ZQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	86,25	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	1,21	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	85,04	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	394,05	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	431,25	
Materialización de la edificación	En parcela neta	

8	
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN	AAUN-8
<b>Nº de parcela</b>	<b>4</b>
Referencia Catastral	3238737VM4133N0001SQ
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	178,01
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	65,76
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	112,25
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	527,74
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	527,74
Materialización de la edificación	En parcela neta
<b>Nº de parcela</b>	<b>5</b>
Referencia Catastral	3238736VM4133N0001EQ
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	51,12
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	11,57
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	39,55
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	197,75
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	255,60
Materialización de la edificación	En parcela neta
<b>Nº de parcela</b>	<b>6</b>
Referencia Catastral	3238734VM4133N0001IQ
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	163,18
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	73,19
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	89,99
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	437,90
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	776,65
Materialización de la edificación	En parcela neta
<b>Nº de parcela</b>	<b>7</b>
Referencia Catastral	3238733VM4133N0002MW
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	191,28
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	0,00
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	191,28
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	579,08
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	579,08
Materialización de la edificación	En parcela neta



APROBACIÓN INICIAL



9

**ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN****AAE-9**

<b>OBJETO</b>	Obtención de suelo para ampliación de viario	
<b>SITUACIÓN</b>	Pza. Virgencilla nº5, Calle Pedrote nº 2, 4, 6, 8, 10, 12	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17

**DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA**

Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	345,85
Calificación	Viario
Uso predominante de la unidad urbana	Residencial
Edificabilidad media de la unidad urbana (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1,6
Instrumento de gestión	Proyecto expropiación
Plazo de ejecución	Cuatro años

**DATOS DE LA PARCELA****1**

Referencia Catastral	3336057VM4133N0001MQ
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	145,84
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	145,84
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	145,84
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	233,34

**DATOS DE LA PARCELA****2**

Referencia Catastral	3336058VM4133N0001OQ
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	98,34
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	42,87
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	42,87
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	68,59

**DATOS DE LA PARCELA****3**

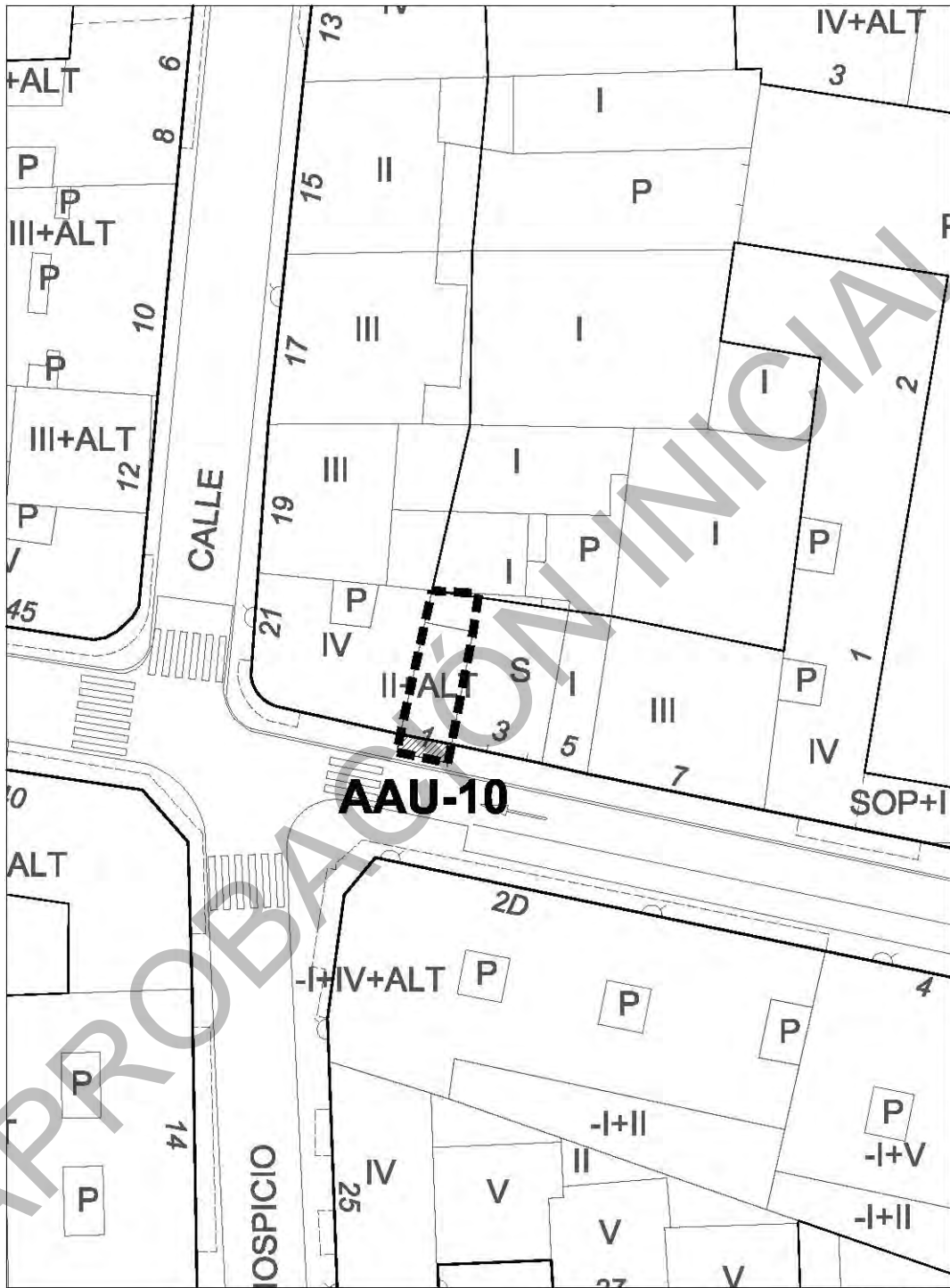
Referencia Catastral	3336059VM4133N0001KQ
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	51,54
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	35,13
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	35,13
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	56,21

**DATOS DE LA PARCELA****4**

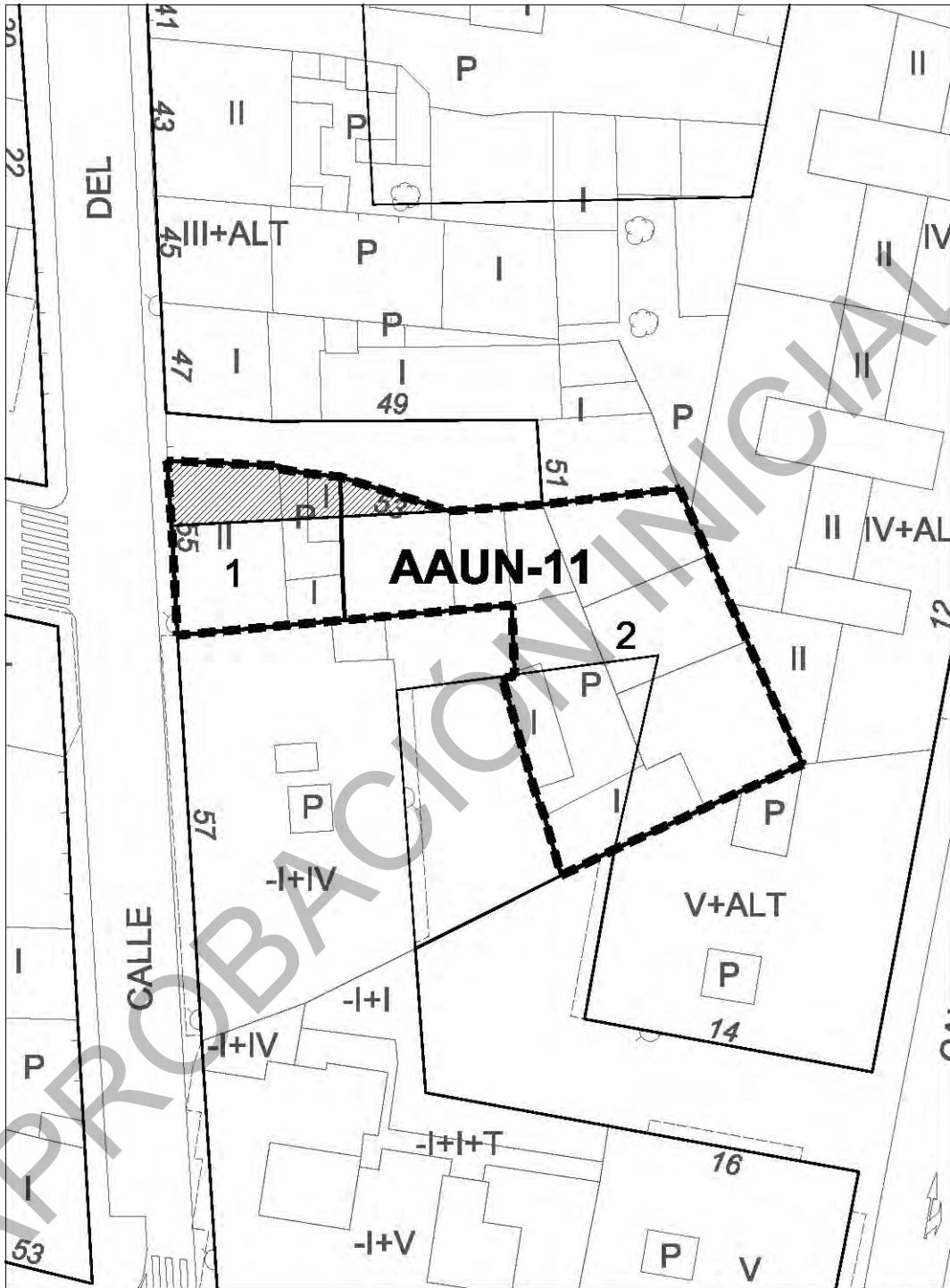
Referencia Catastral	3336060VM4133N0001MQ
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	97,83
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	36,34
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	36,34
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	58,14

		<b>9</b>
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN</b>		<b>AAE-9</b>
<b>DATOS DE LA PARCELA</b>		<b>5</b>
Referencia Catastral	3336061VM4133N0001OQ	
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	29,49	
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	17,76	
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	17,76	
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	28,42	
<b>DATOS DE LA PARCELA</b>		<b>6</b>
Referencia Catastral	3336062VM4133N0001KQ	
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	46,98	
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	21,64	
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	21,64	
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	34,62	
<b>DATOS DE LA PARCELA</b>		<b>7</b>
Referencia Catastral	3336063VM4133N0001RQ	
Superficie total de parcela (m <sup>2</sup> )	154,79	
Superficie de parcela objeto de expropiación (m <sup>2</sup> )	46,27	
Superficie edificada en la parcela (m <sup>2</sup> )	46,27	
Aprovechamiento de parcela correspondiente a la edificabilidad media (m <sup>2</sup> )	74,03	

APROBACIÓN INICIAL



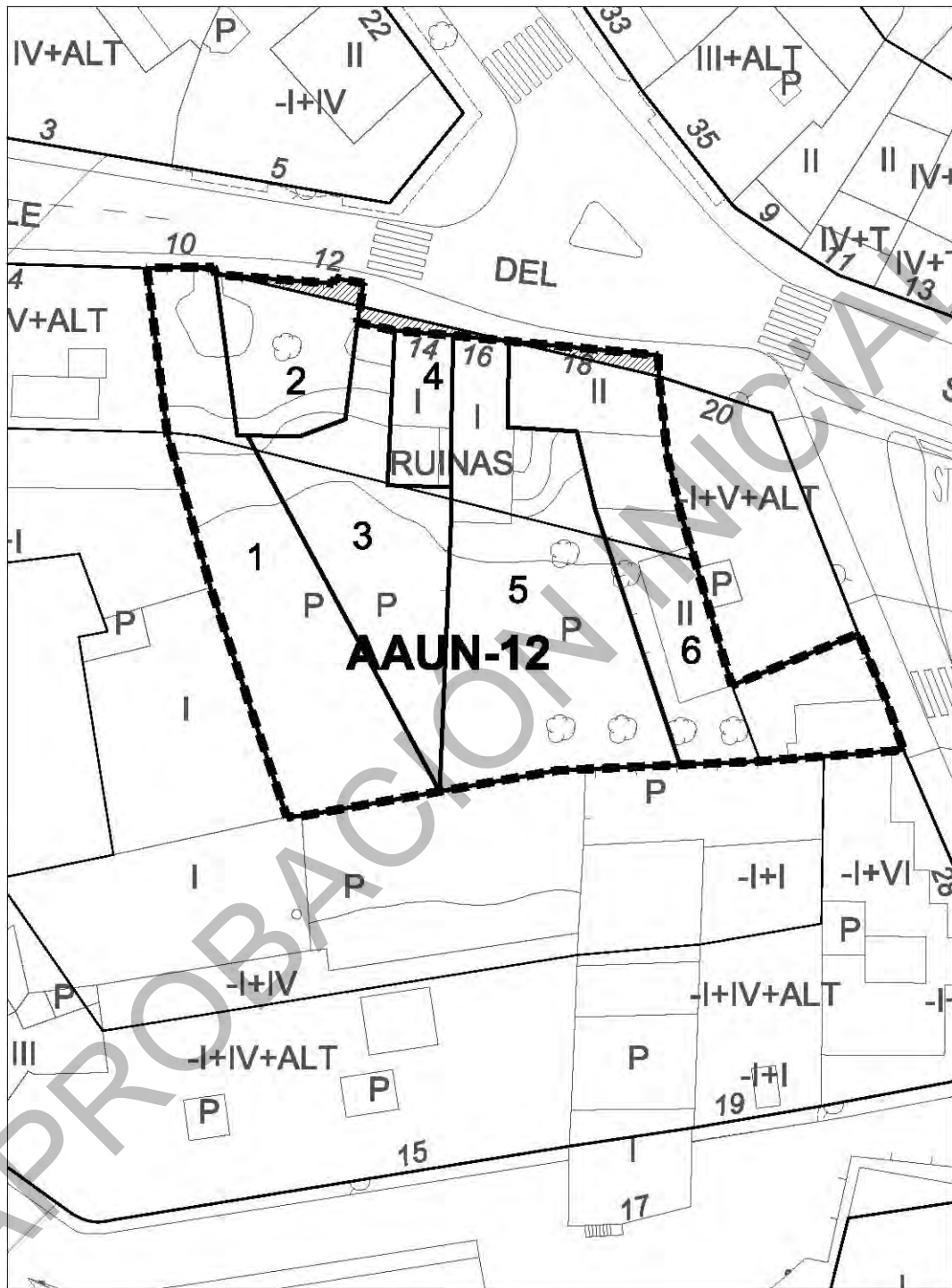
		10
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-10.1
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Pizarro	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Pizarro nº1	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	3437017VM4133N0001ZQ	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	46,36	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	5,31	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	41,05	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	5,31	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	161,92	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	167,36	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



escala 1/500



		11
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-11
<b>OBJETO</b>	Apertura callejón calle del Hospicio	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Hospicio nº 55, 53	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		355,13
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		271,80
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		83,33
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		83,33
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Diez años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	3436014VM4133N0001SQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	149,15	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	51,00	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	98,15	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	392,60	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	596,60	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	3436015VM4133N0001ZQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	205,98	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	32,33	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	173,65	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.582,116	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.628,40	
Materialización de la edificación	En parcela neta	

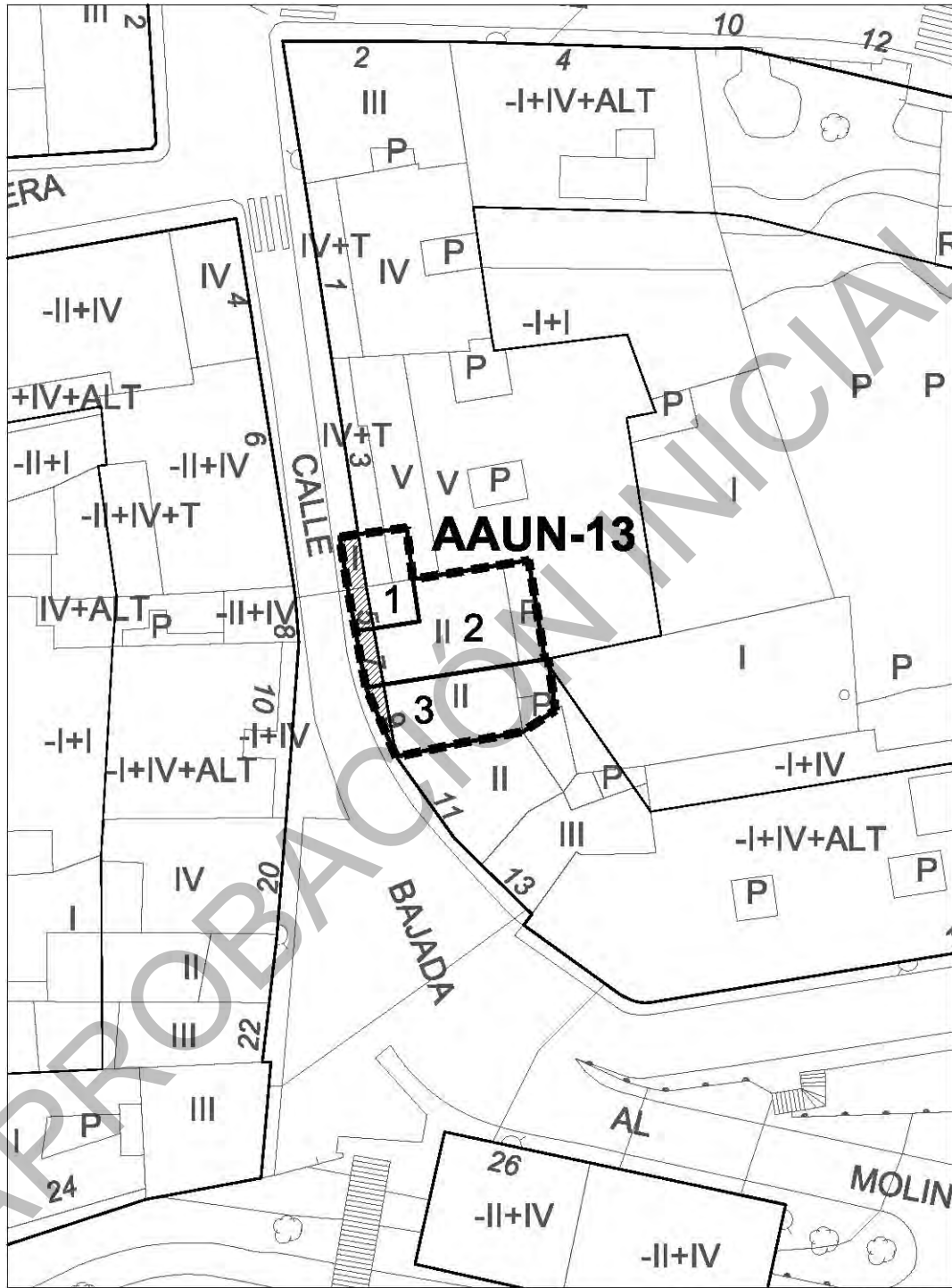


escala 1/500

		12
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-12
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle del Sol de las Moreras	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle del Sol de las Moreras nº 10, 12, 14D, 14, 16, 18	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		1.353,21
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		1.355,99
Suelo público existente (m <sup>2</sup> )		8,20
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		17,13
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		17,13
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Diez años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	3235823VM4133N0001JQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	314,12	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	0,28	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	313,84	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	259,08	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	260,24	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	3235824VM4133N0001EQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	106,39	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	8,23	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	98,16	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	392,64	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	425,56	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>3</b>	
Referencia Catastral	3235825VM4133N0001SQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	210,92	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	0,00	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	214,18	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	213,24	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	200,20	
Materialización de la edificación	En parcela neta	

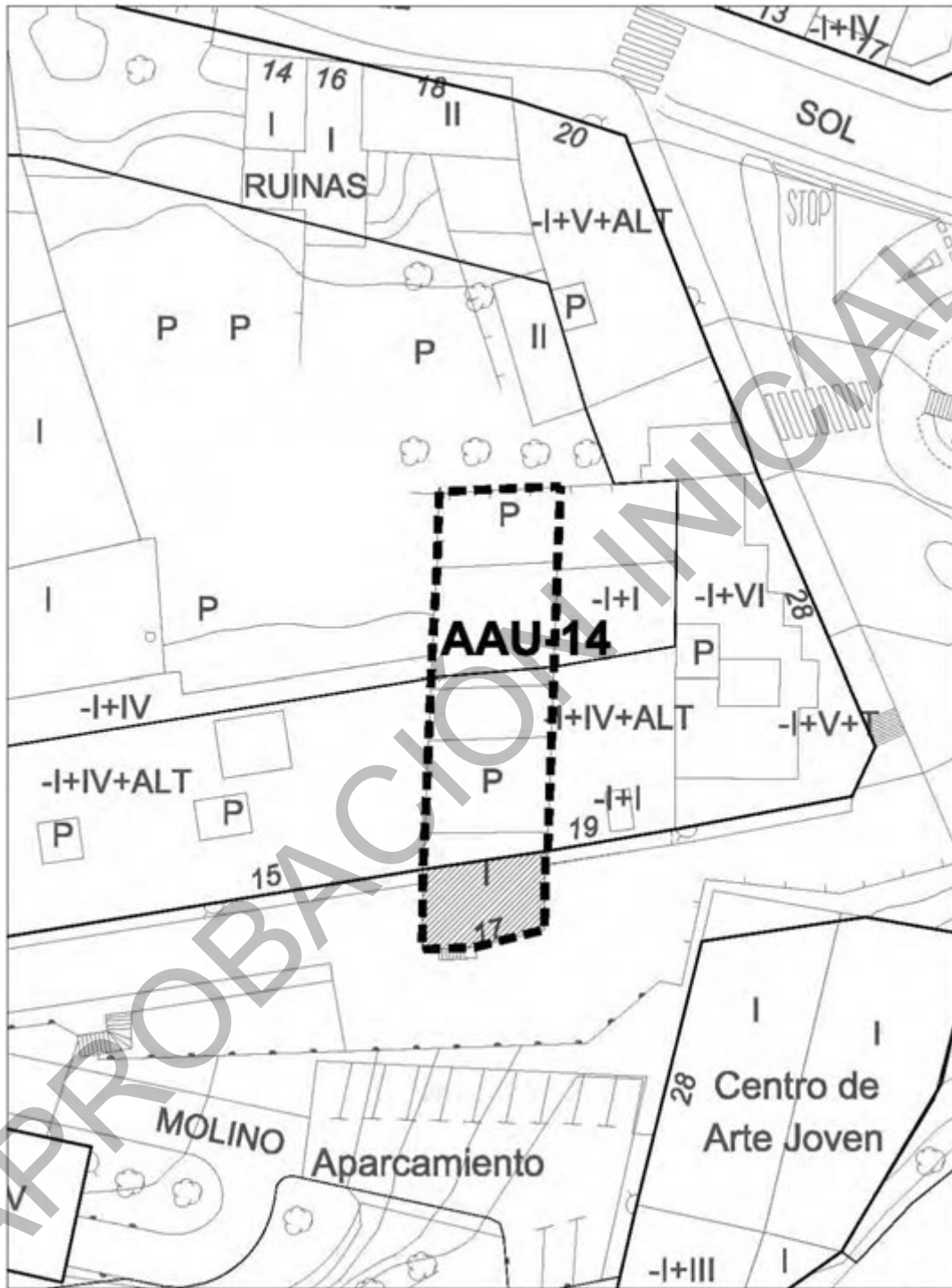
		<b>12</b>
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN</b>		<b>AAUN-12</b>
<b>Nº de parcela</b>		<b>4</b>
Referencia Catastral		3235826VM4133N0001ZQ
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )		51,18
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )		0,00
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )		54,91
Zona de ordenanza		R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )		219,64
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )		204,72
Materialización de la edificación		En parcela neta
<b>Nº de parcela</b>		<b>5</b>
Referencia Catastral		3235827VM4133N0001UQ
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )		51,18
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )		0,00
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )		54,91
Zona de ordenanza		R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )		219,64
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )		204,72
Materialización de la edificación		En parcela neta
<b>Nº de parcela</b>		<b>6</b>
Referencia Catastral		3235828VM4133N0001HQ
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )		295,34
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )		8,62
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )		286,72
Zona de ordenanza		R.5.a Manzana cerrada
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )		770,88
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )		805,36
Materialización de la edificación		En parcela neta
<b>Nº de parcela</b>		<b>7</b>
Suelo público existente (m <sup>2</sup> )		8,20

APROBACIÓN INICIAL



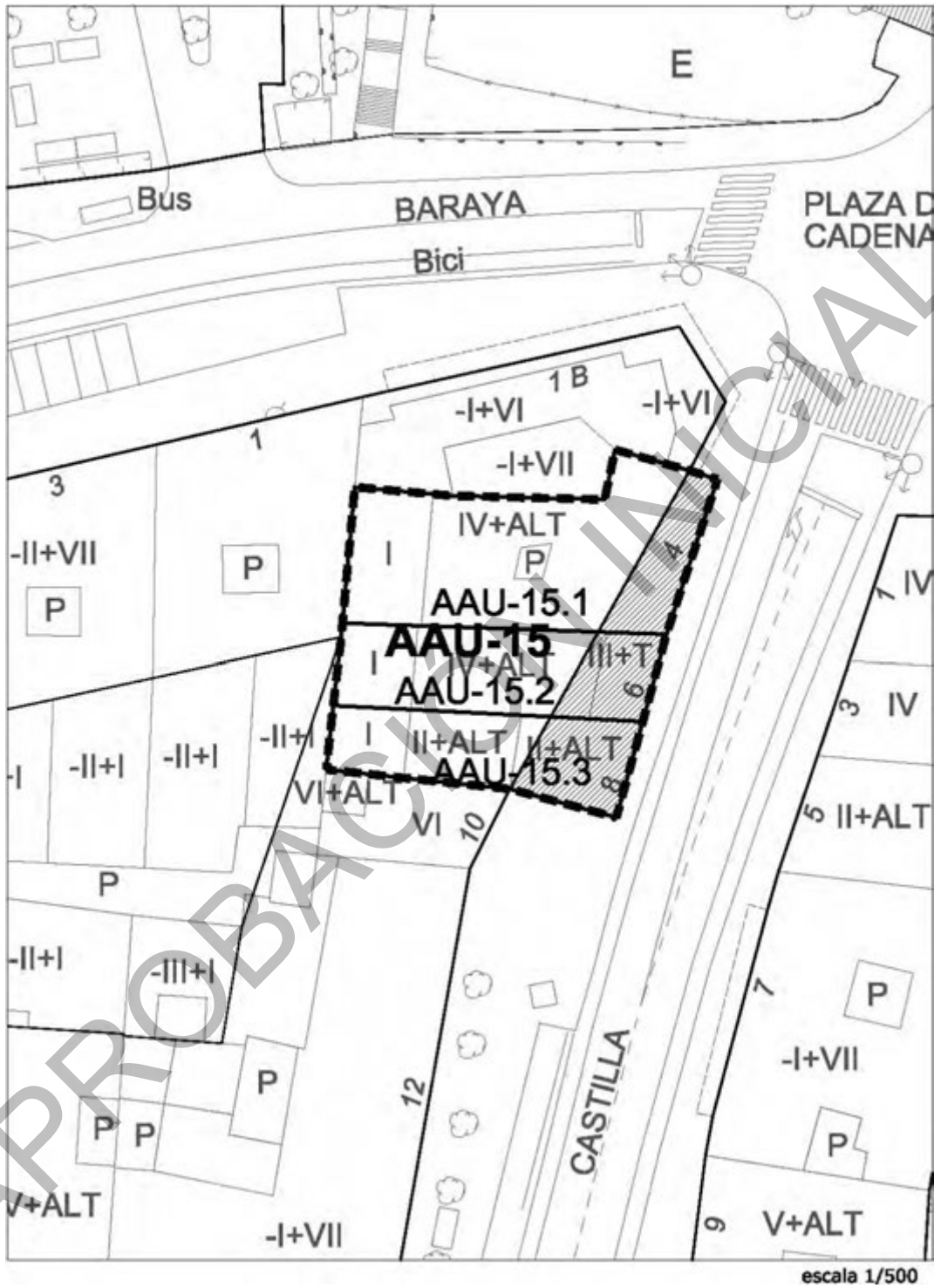
escala 1/500

		13
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-13
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Bajada Molino	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Bajada Molino nº 5,7,9	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		184,02
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		165,06
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		18,96
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		18,96
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Diez años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	3235817VM4133N0001DQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	34,39	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	9,69	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	24,70	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	98,80	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	137,56	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	3235816VM4133N0001RQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	84,49	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	5,68	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	78,81	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	315,24	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	337,96	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>3</b>	
Referencia Catastral	3235815VM4133N0001KQ	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	65,14	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	3,59	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	61,55	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	246,20	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	260,56	
Materialización de la edificación	En parcela neta	





		14
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-14
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Bajada Molino	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Bajada Molino 27	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-3
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.17
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	3235806VM4133N0001PQ	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	302,33	
Zona de ordenanza	R-5a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	55,16	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	247,17	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	55,16	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	505,04	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	505,04	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



	<b>15</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-15.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº 4	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2634802VM4123S0001HT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	281,13
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	45,80
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	235,33
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	45,80
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.411,98
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.686,78
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

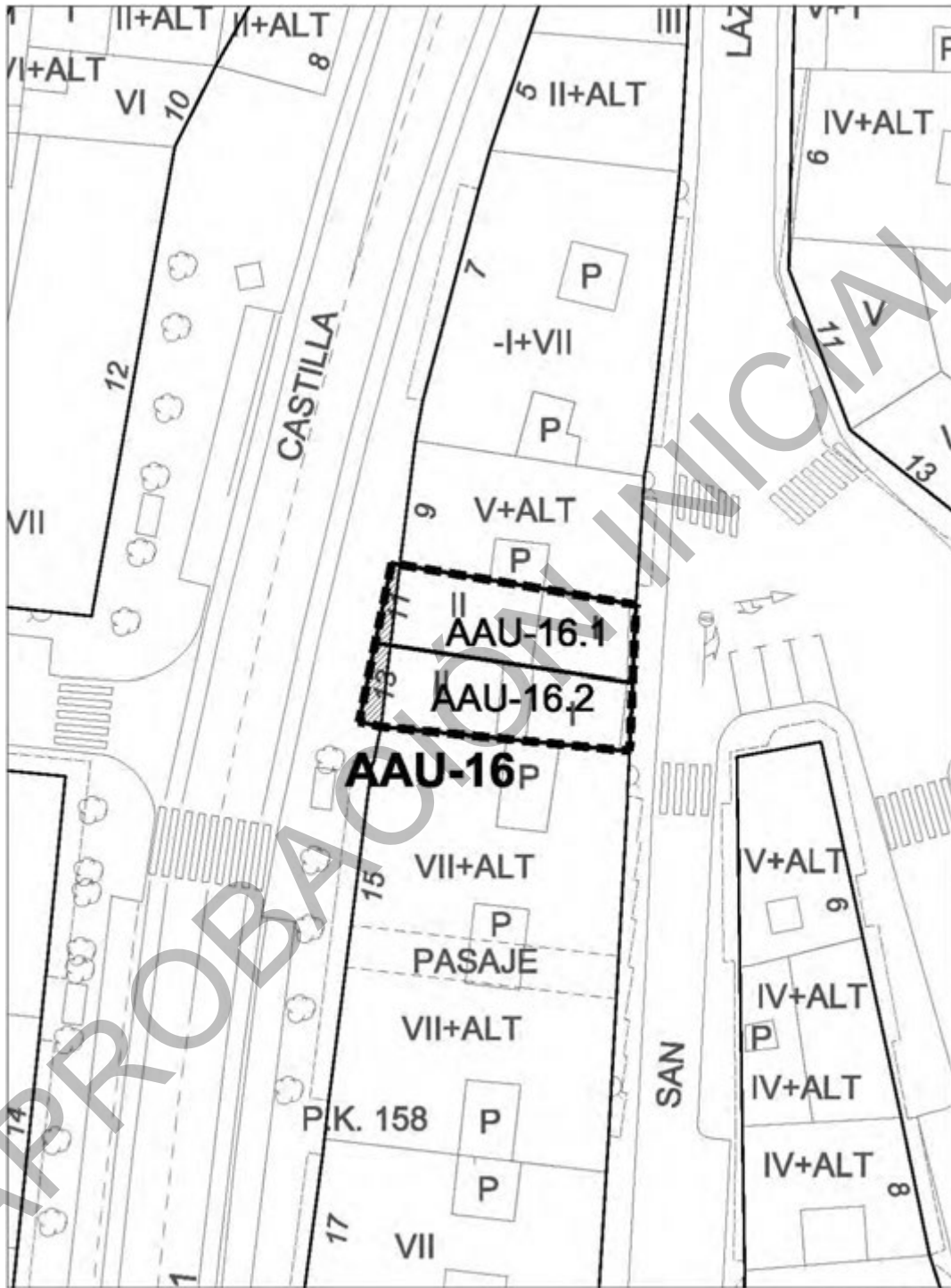
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-15.2</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación a viario Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº6	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-51
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2634803VM4123S0001WT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	153,88
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	39,85
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	114,03
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	39,85
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	684,18
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	923,28
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

		<b>15</b>
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-15.3</b>
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº 8	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2634802VM4123S0001HT	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	131,49	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	50,99	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	80,50	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	50,99	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	483,00	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	788,94	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	

APROBACIÓN INICIAL



	<b>16</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-16.1</b>
--	-----------------

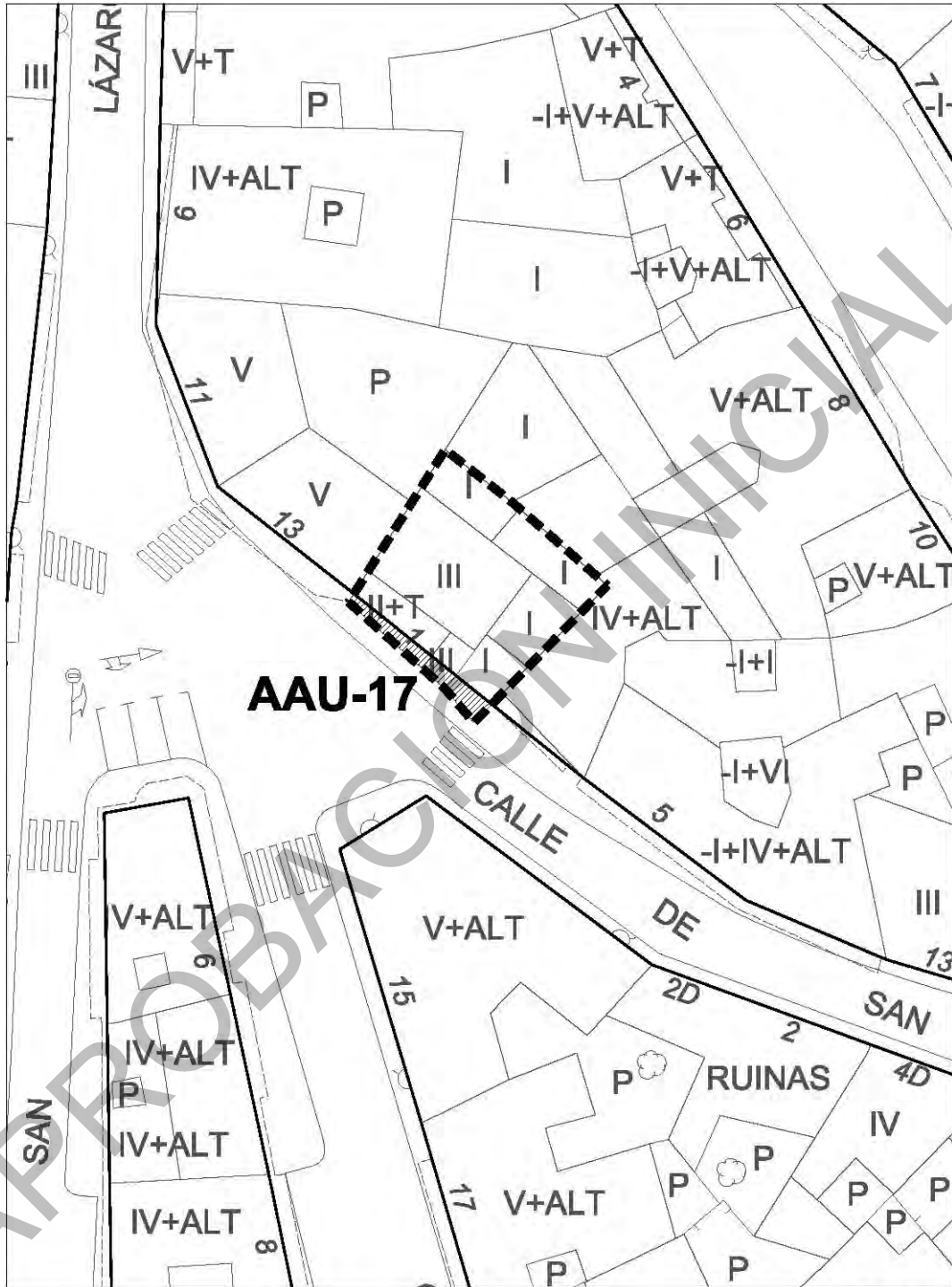
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº 11	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2632007VM4123S0001LT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	110,37
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	5,24
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	105,13
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	5,24
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	575,85
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	607,59
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-16.2</b>
--	-----------------

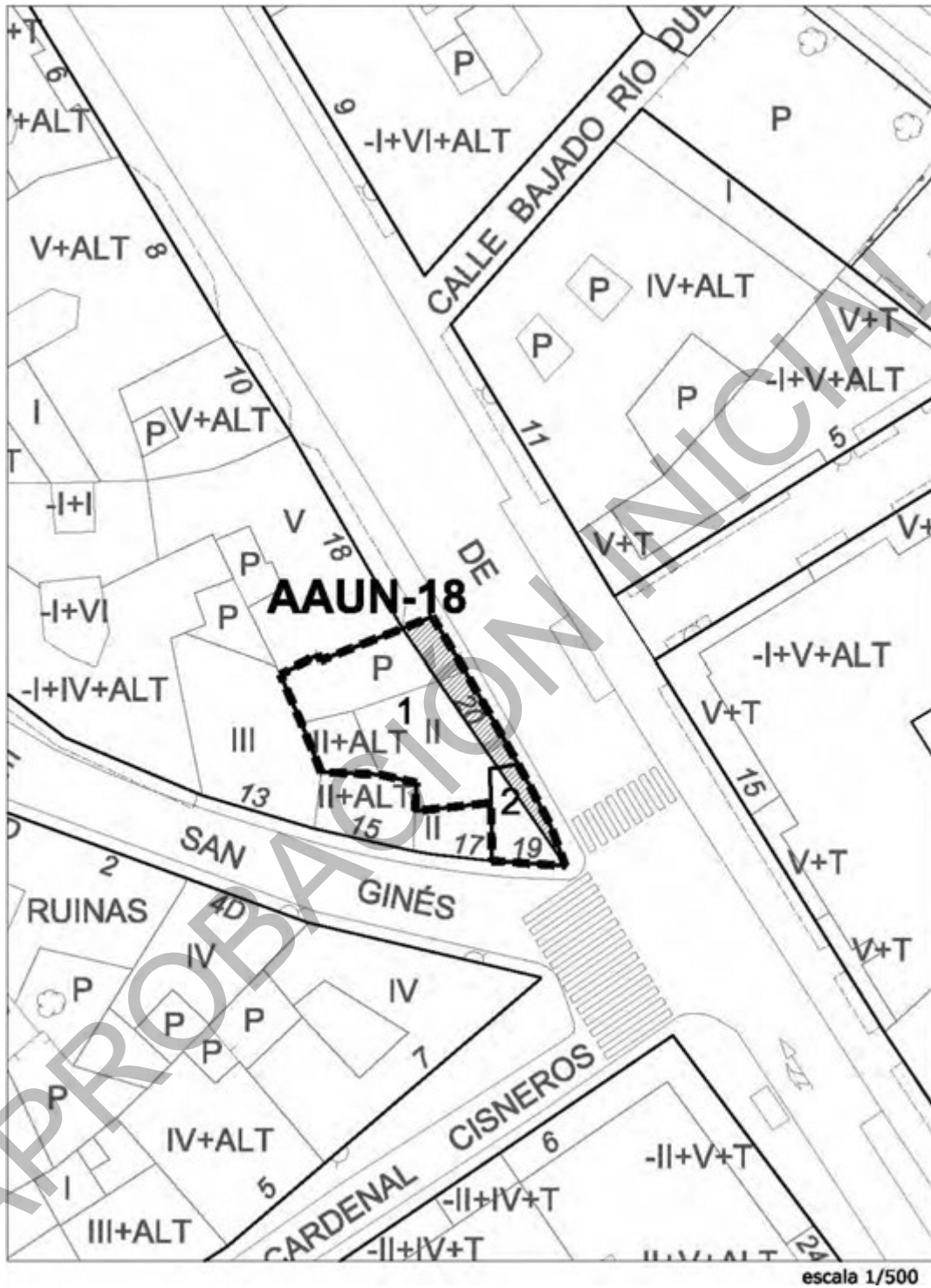
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº 13	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2632008VM4123S0001TT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	109,38
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	8,31
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	101,07
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	8,31
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	555,68
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	605,60
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

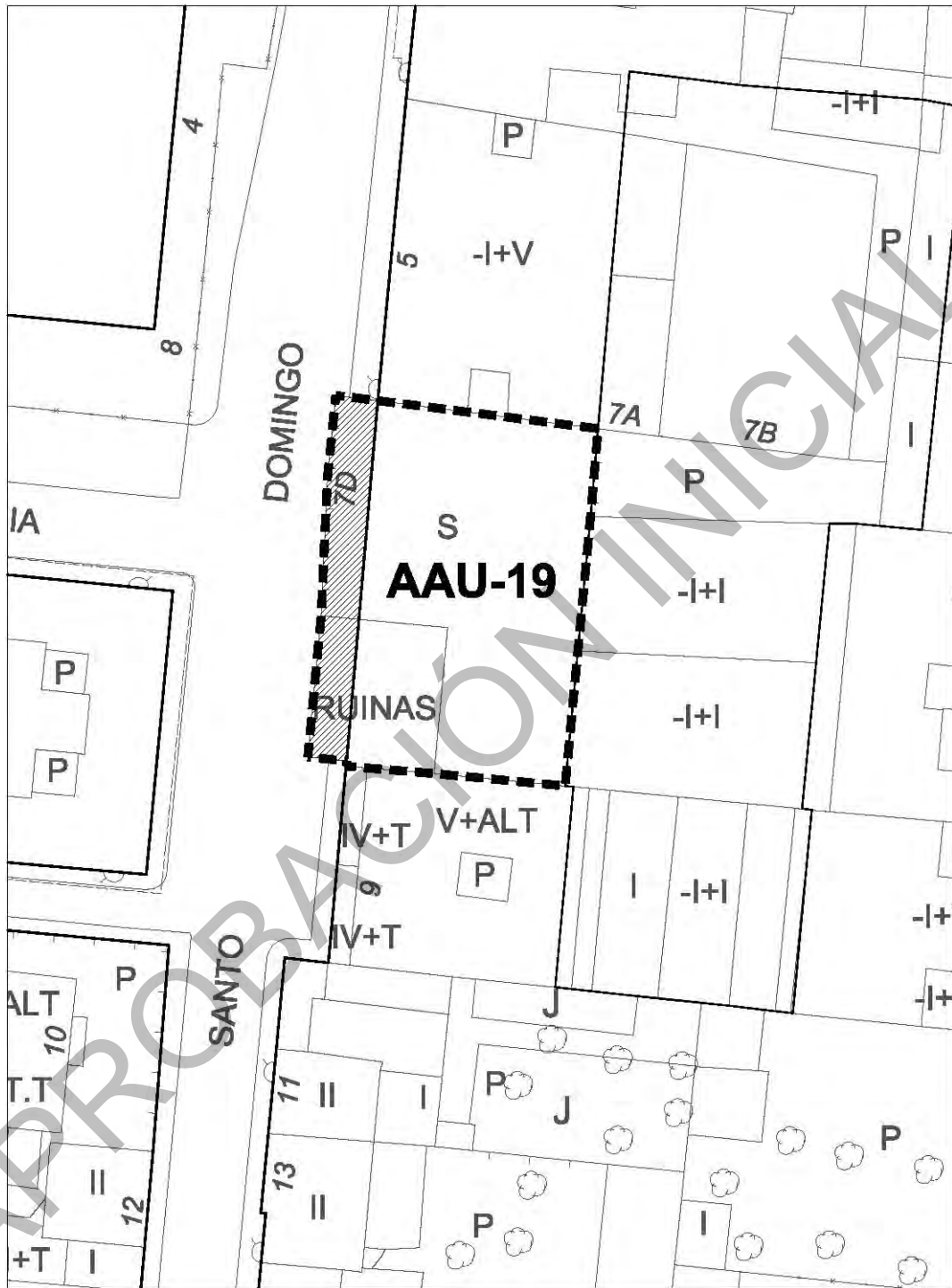




		17
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-17.1
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle San Ginés	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle San Ginés nº 1	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2734821VM4123S0002AY	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	193,75	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	14,81	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	178,94	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	14,81	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	894,70	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	968,75	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Cuatro años	



		18
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-18
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle del Burgo de Osma	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle del Burgo de Osma nº20, calle San Ginés nº19	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.16, PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		183,58
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		151,02
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		32,56
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		32,56
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Ocho años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	2734811VM4123S0001HT	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	154,32	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	25,00	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	129,32	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	517,28	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	617,28	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	2734812VM4123S0001WT	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	154,32	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	25,00	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	129,32	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	517,28	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	617,28	
Materialización de la edificación	En parcela neta	

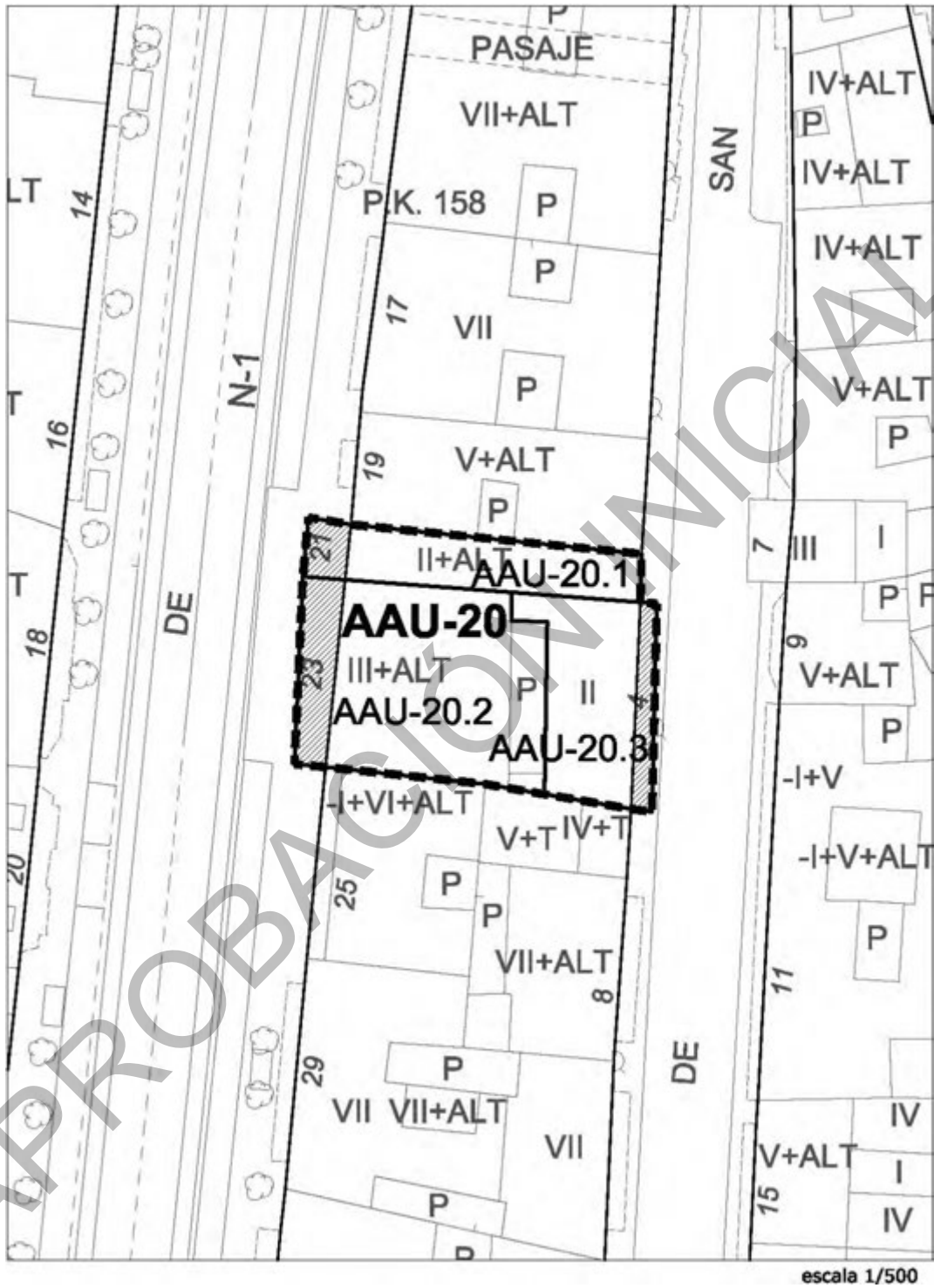


	<b>19</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-19.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación C/Sto. Domingo de Guzmán	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Sto. Domingo de Guzmán nº 7	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2634623VM4123S0001TT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	519,07
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	79,85
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	439,22
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	79,85
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	2.196,10
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	2.595,35
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años



	<b>20</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-20.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº21	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2632013VM4123S0001MT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	101,43
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	14,06
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	87,37
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	14,06
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	481,84
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	566,20
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-20.2</b>
--	-----------------

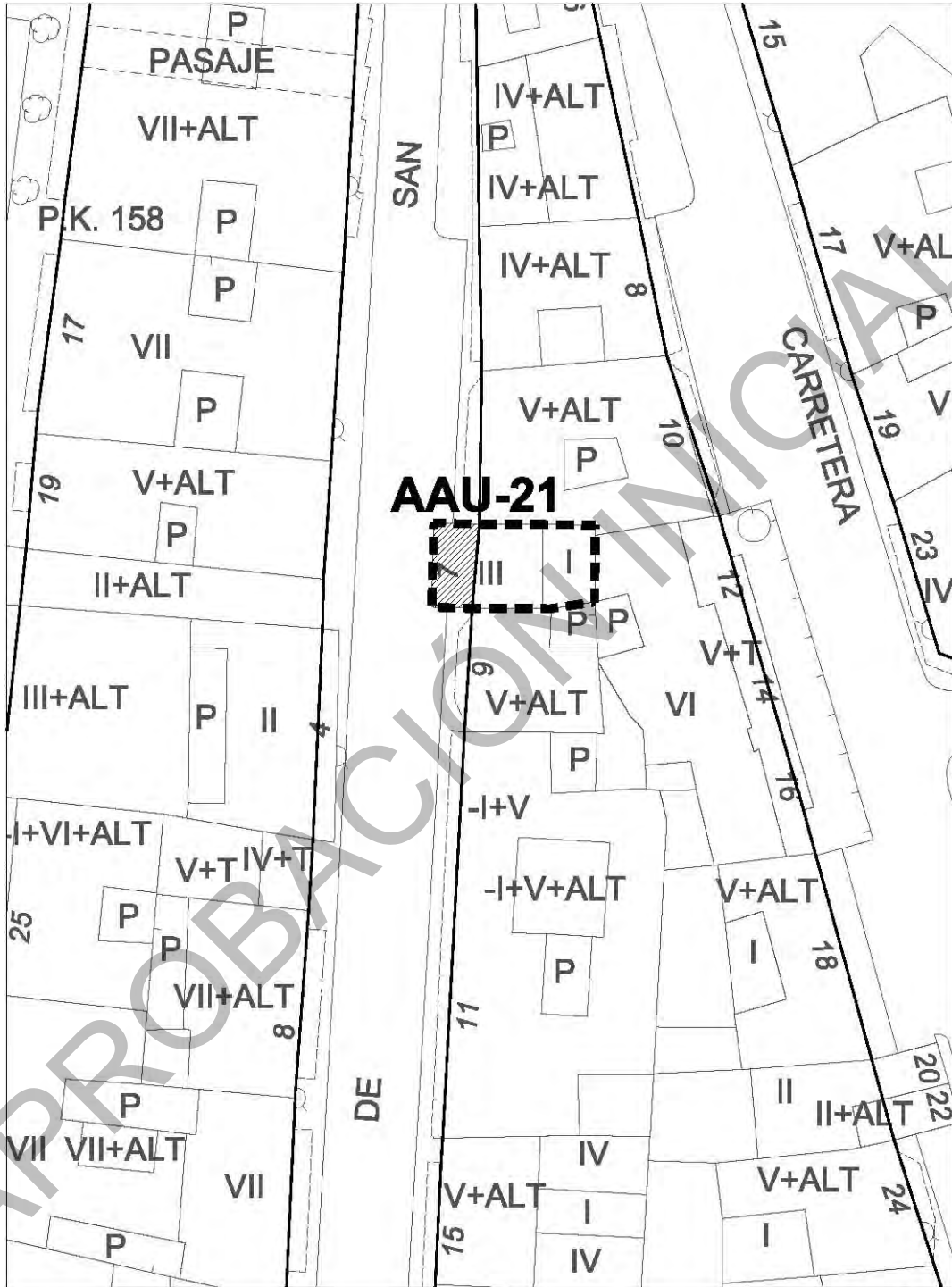
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. Castilla	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida Castilla nº23	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	2632033VM4123S0001AT
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	266,01
Zona de ordenanza	R-5.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	39,51
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	226,50
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	39,51
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.303,19
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.540,37
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

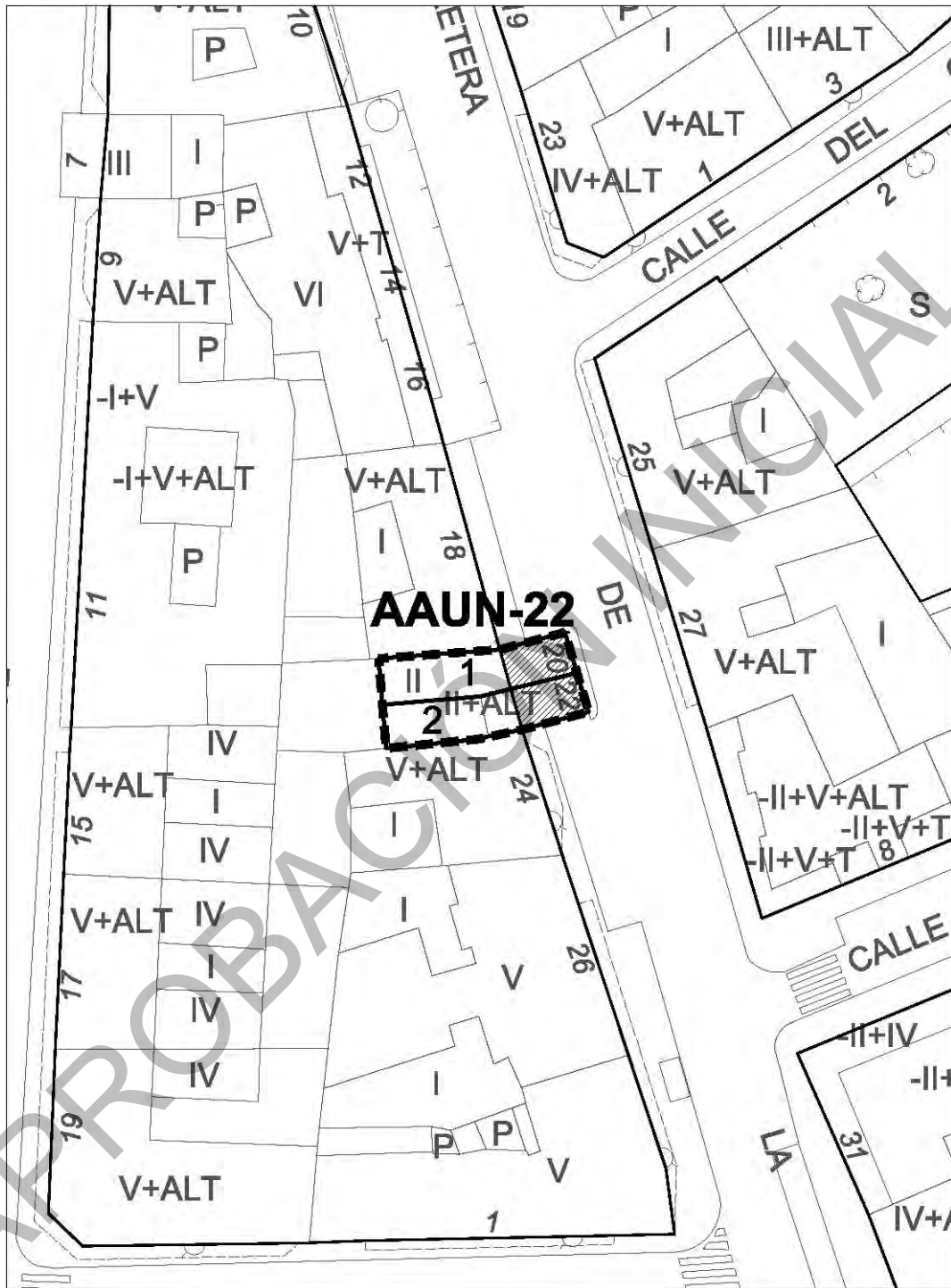
		20
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-20.3</b>
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación a viario C/San Lázaro	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle San Lázaro nº4	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2632015VM4123S0001KT	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	132,08	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	22,18	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	109,90	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	22,18	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	549,50	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	660,40	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



APROBACIÓN INICIAL

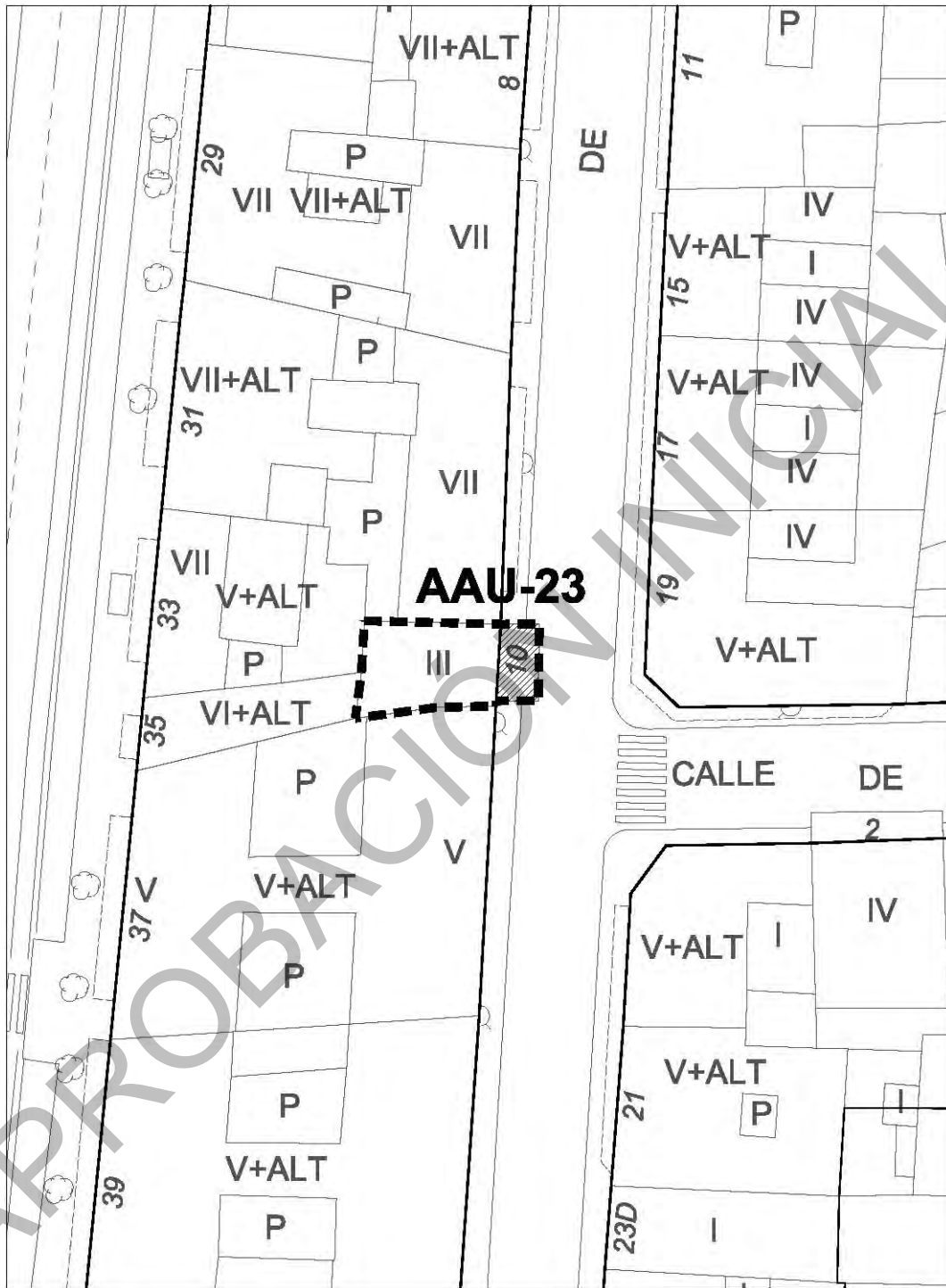


		21
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-21.1
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle San Lázaro	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle San Lázaro nº 7	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2733726VM4123S0001MT	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	73,77	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	19,81	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	53,96	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	19,81	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	269,80	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	368,85	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



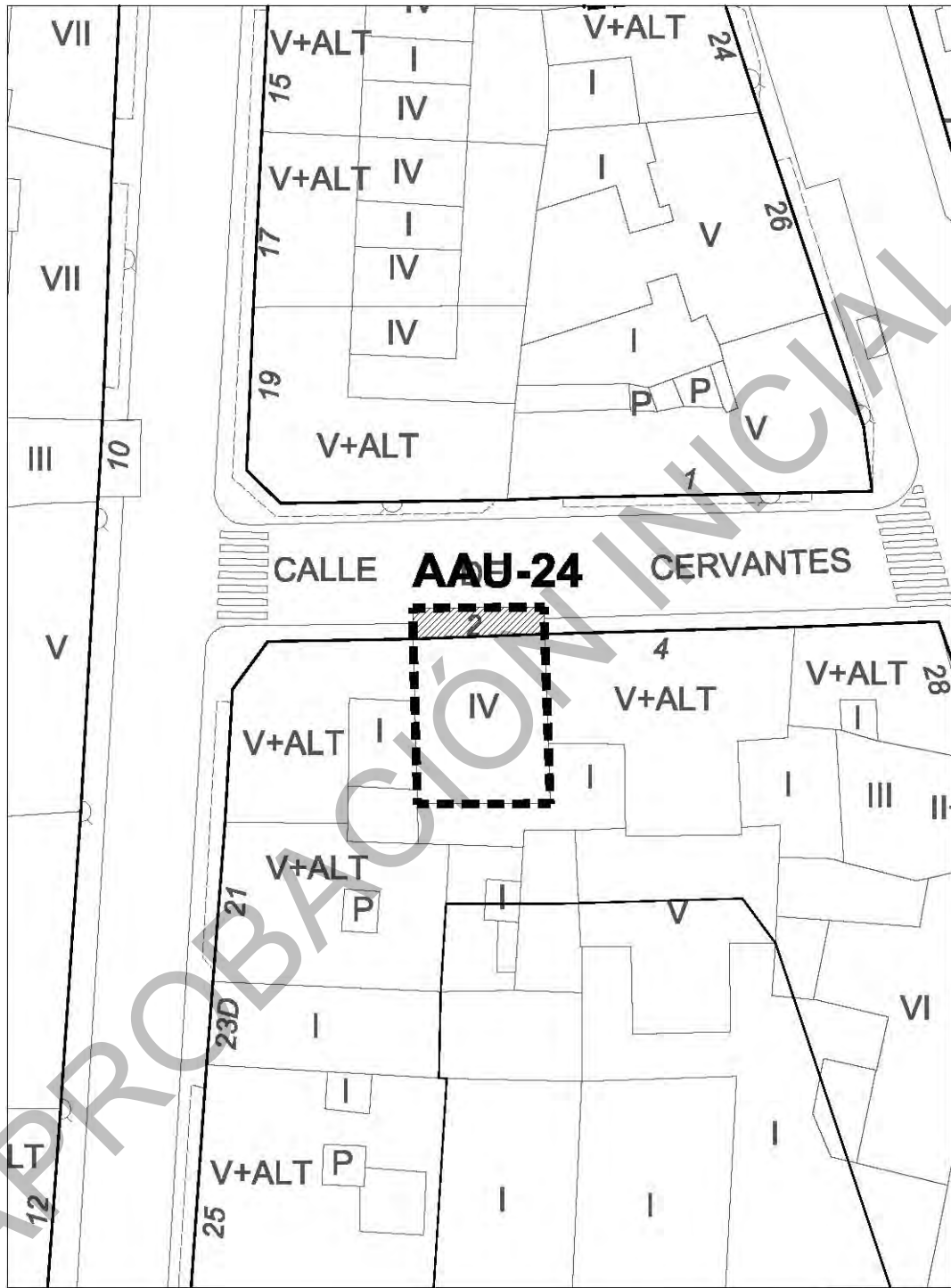
escala 1/500

		22
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-22
<b>OBJETO</b>	Regularización de alineación C/Carretera de la Estación	
<b>SITUACIÓN</b>	C/Carretera de la Estación nº 20, 22	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		93,02
Zona de ordenanza		R-5.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		62,13
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		30,89
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		30,89
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Diez años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	2733713VM4123S0001WT	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	46,47	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	15,41	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	31,06	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	124,24	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	185,88	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	2733714VM4123S0001AT	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	46,55	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	15,48	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	31,07	
Zona de ordenanza	R.5.a Manzana cerrada	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	124,28	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	186,20	
Materialización de la edificación	En parcela neta	



escala 1/500

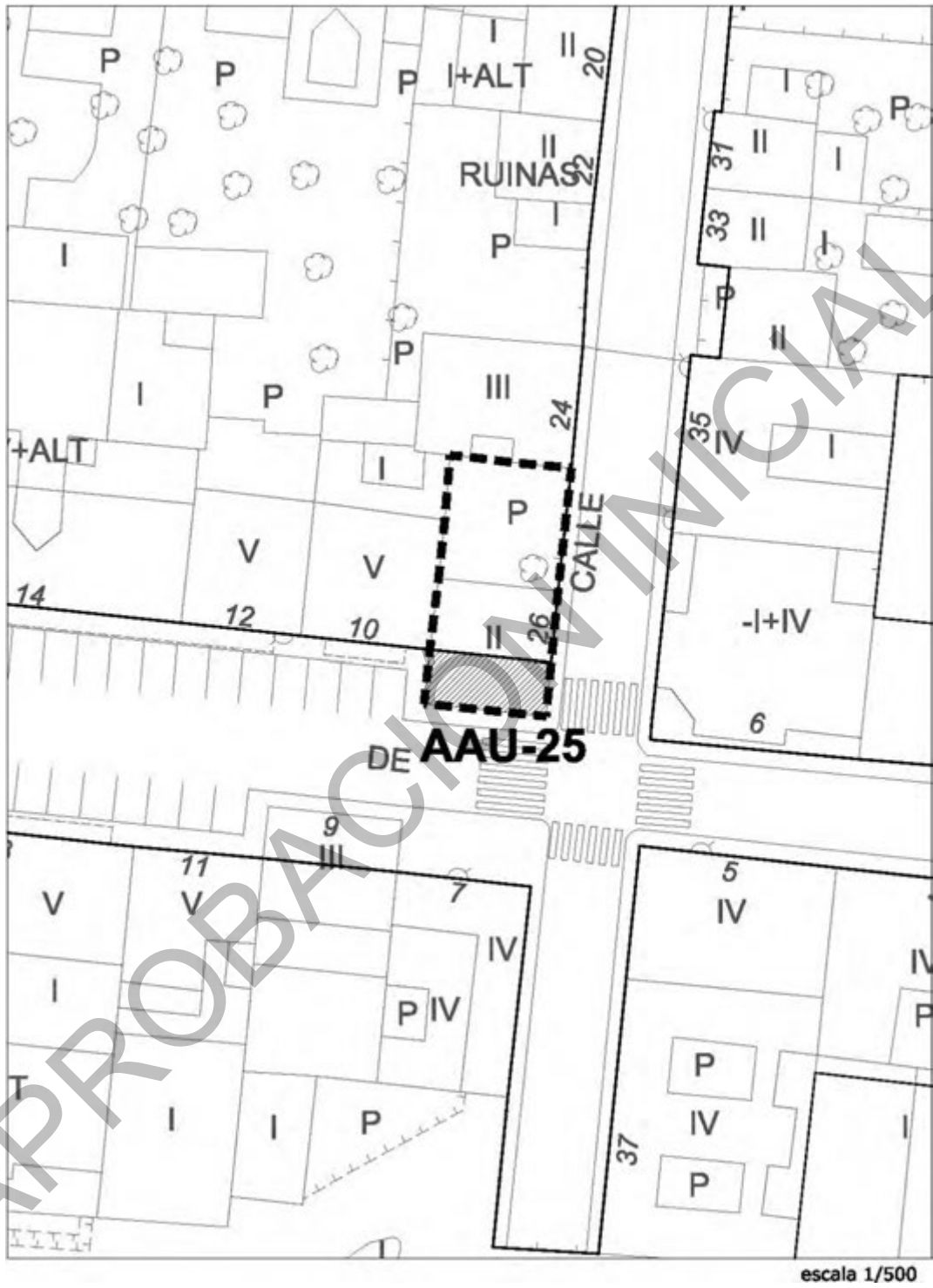
		23
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-23
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle San Lázaro	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle San Lázaro nº10	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2632020VM4123S0002FY	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	82,86	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	16,97	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	65,89	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	16,97	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	329,45	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	414,30	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



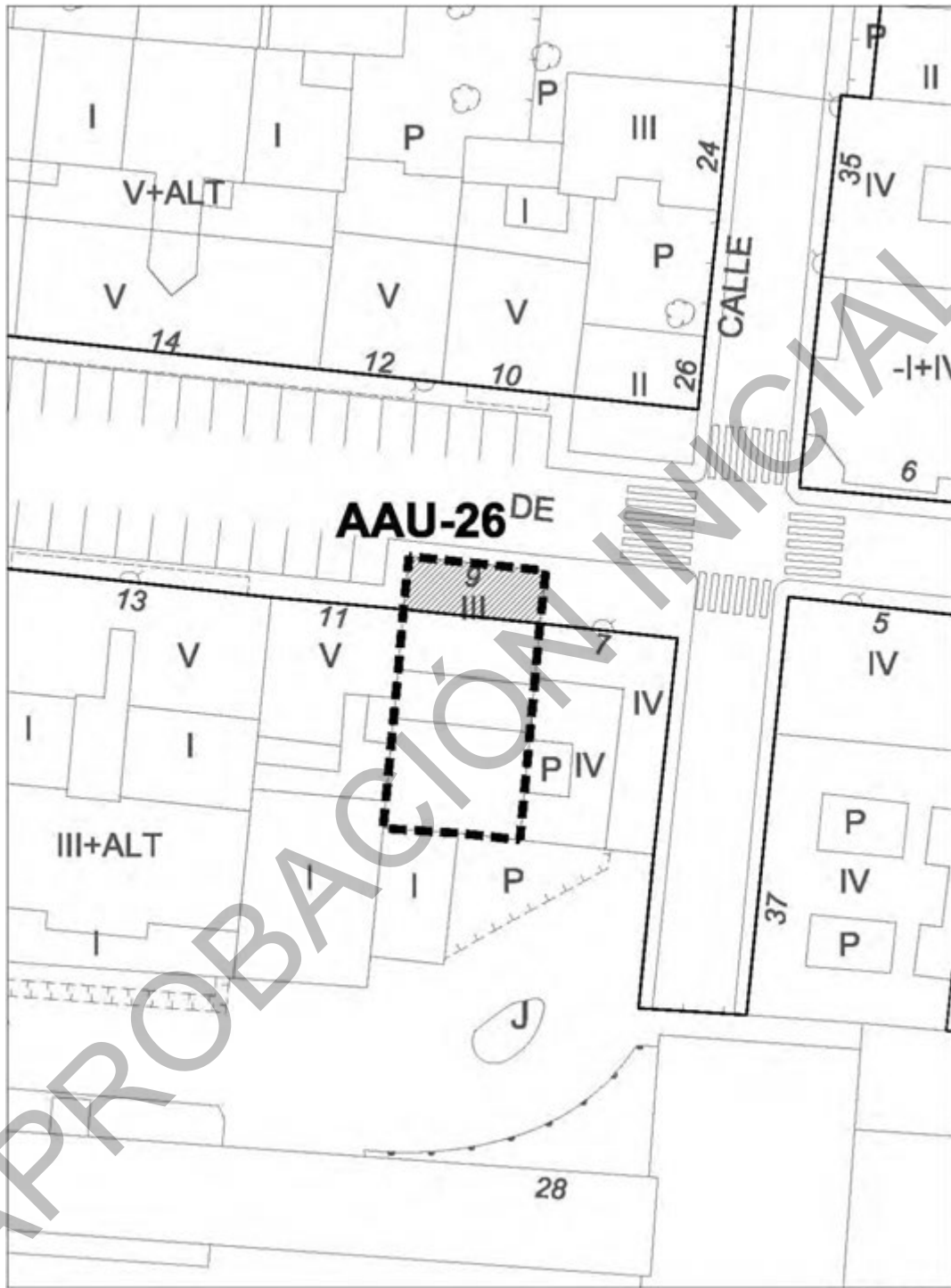
escala 1/500



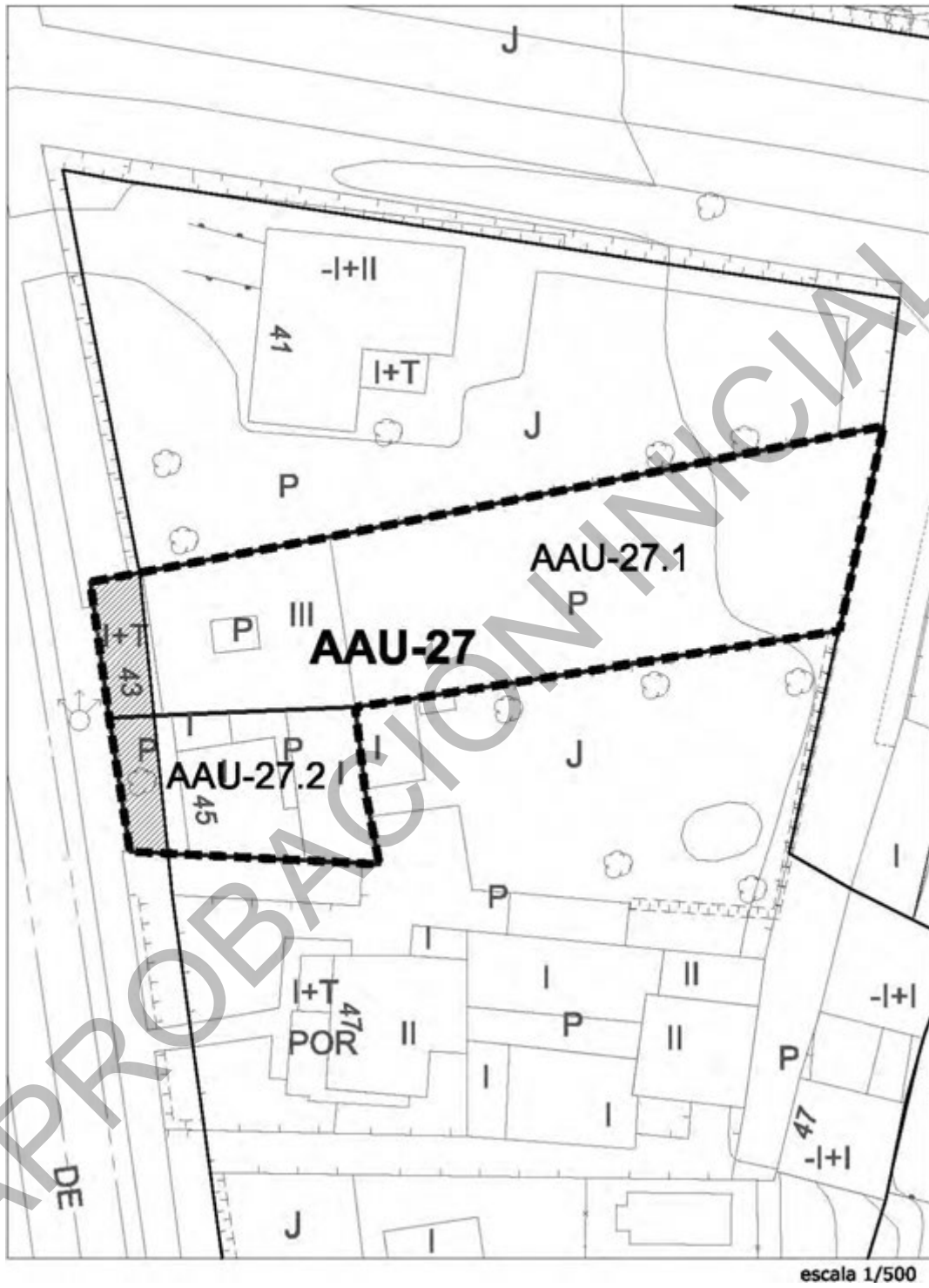
		24
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-24</b>
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Cervantes	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Cervantes nº2	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2732717VM4123S0001PT	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	142,18	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	20,83	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	121,35	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	20,83	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	606,75	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	710,90	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



		25
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-25</b>
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Rosales	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Sto. Domingo de Guzmán nº26	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2432504VM4123S0001TT	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	173,22	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	38,02	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	135,20	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	38,02	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	676,00	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	866,10	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



		26
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-26</b>
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle Rosales	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Rosales nº26	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-5
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.25
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	2330011VM4123S0001LT	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	203,50	
Zona de ordenanza	R-5.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	40,09	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	163,41	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	40,09	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	817,05	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.017,50	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



	<b>27</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-27.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación carretera de Soria	
<b>SITUACIÓN</b>	Carretera de Soria nº 43	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-6
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.39

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	3219502VM4132S0001RG
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	769,82
Zona de ordenanza	R-8.c
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,4
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	37,95
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	731,87
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	37,95
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	292,75
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	307,93
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-27.2</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación a viario carretera de Soria	
<b>SITUACIÓN</b>	Carretera de Soria nº 45	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-6
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.39

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	3219503VM4132S0001DG
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	205,98
Zona de ordenanza	R-8.c
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,4
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	32,33
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	173,65
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	32,33
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	69,46
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	82,39
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años



escala 1/8000

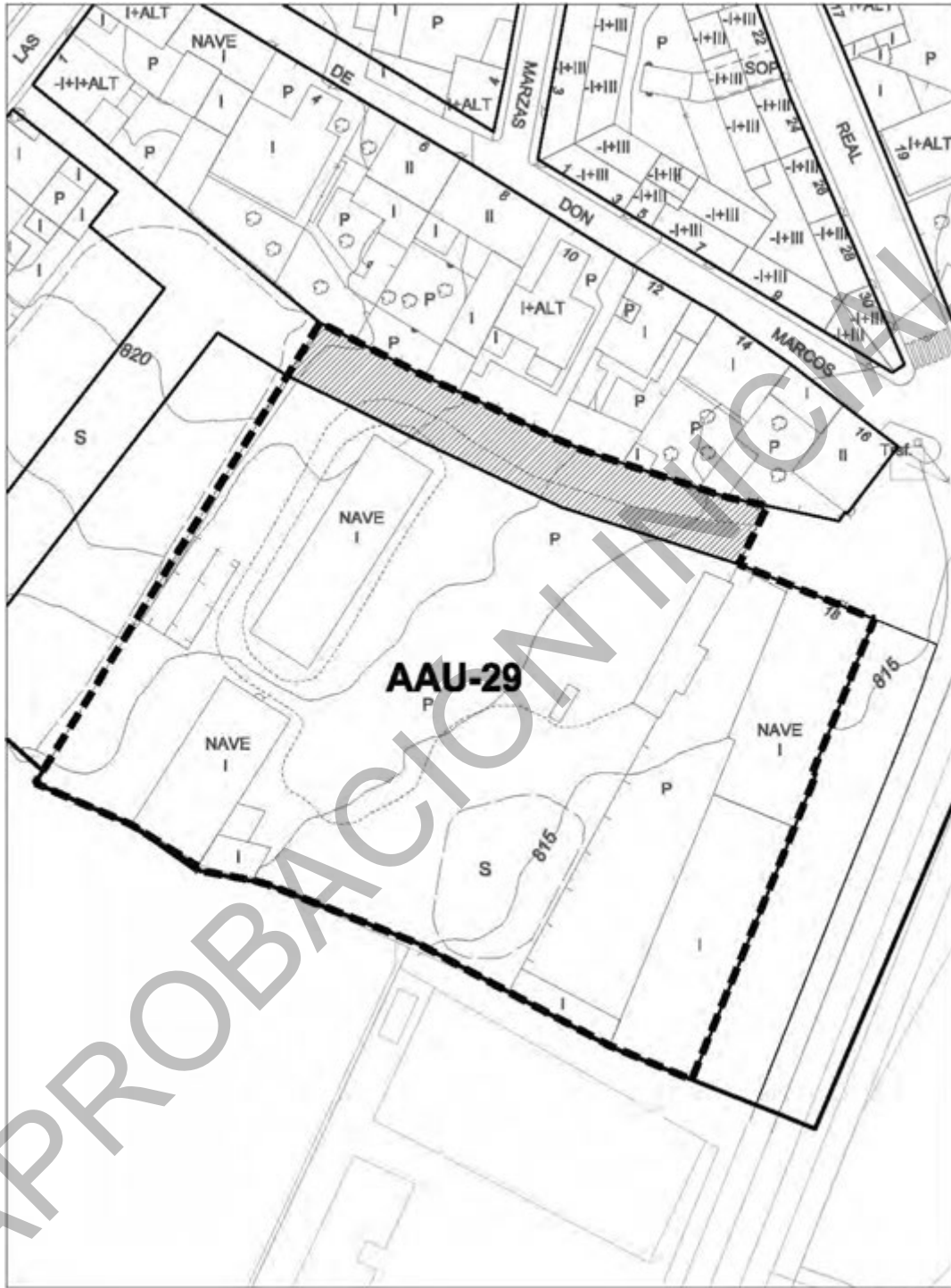


	<b>28</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-28.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Ampliación viarios calle Salamanca y Segovia	
<b>SITUACIÓN</b>	Avda. Luis Mateos nº36	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-8
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.22,23,24,29,30,31

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	1028001VM4102N0001KK
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	463.957,32
Zona de ordenanza	I-11.a1
Índice de edificabilidad zona (m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> )	1,2
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	4.720,63
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	459.236,69
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	4.720,63
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	551.084,03
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	556.748,78
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Seis años

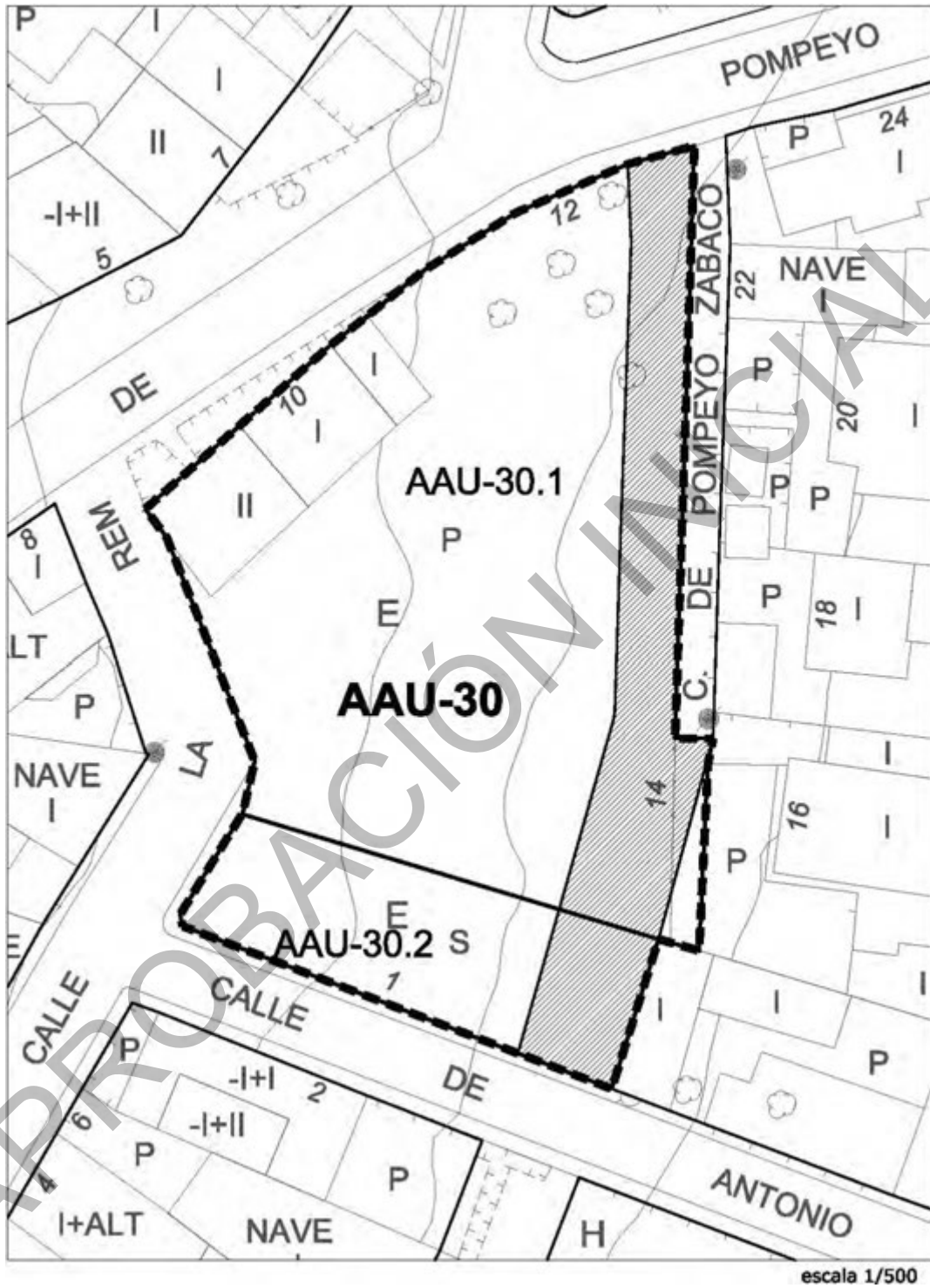


	<b>29</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-29.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Conexión Carretera Sinovas (BU-910) con C/Virgen de las Viñas	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Don Marcos nº18	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	4869009VM4146N0001EP
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	7.711,63
Zona de ordenanza	I-12
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	648,08
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	7.063,55
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	648,08
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Seis años



	<b>30</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-30.1</b>
--	-----------------

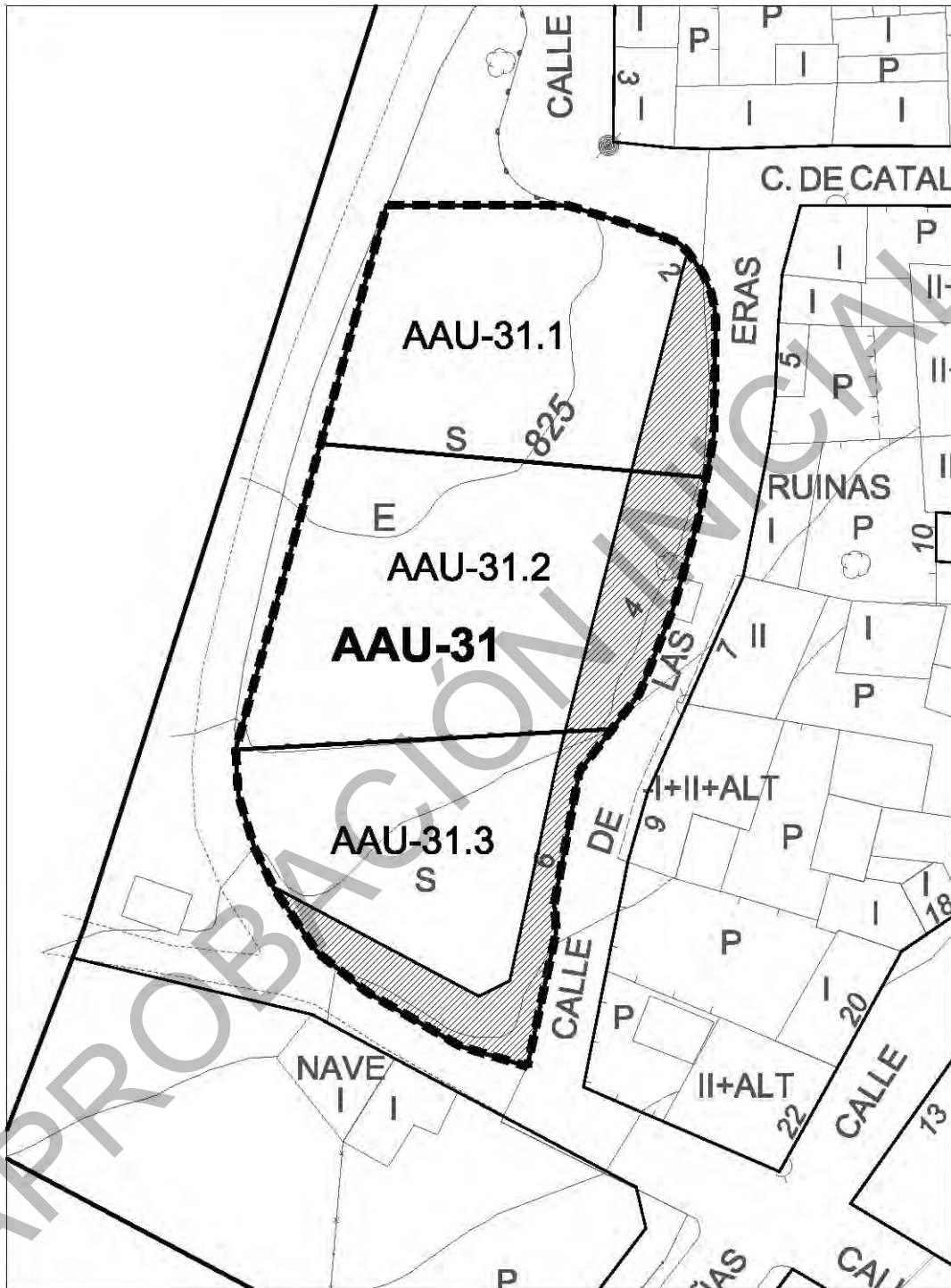
<b>OBJETO</b>	Apertura Pompeyo Zabaco conexión con c/ Antonio Machado	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Pompeyo Zabaco nº12. Sinovas.	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	4971206VM4147S0001JS
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.674,68
Zona de ordenanza	R-10.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	318,48
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.356,20
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	318,48
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	2.072,64
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.941,04
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Seis años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-8.2</b>
--	----------------

<b>OBJETO</b>	Apertura Pompeyo Zabaco conexión con c/ Antonio Machado	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Antonio Machado nº1	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	4971205VM4147S0001IS
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	364,37
Zona de ordenanza	R-10.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	89,62
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	274,75
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	89,62
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	547,92
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	710,70
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Seis años



escala 1/500

	<b>31</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-31.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle de las Eras. Sinovas.	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle de las Eras nº 2	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	4770901VM4147S0001AS
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	484,97
Zona de ordenanza	R-10.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	63,81
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	421,16
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	63,81
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.192,08
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.249,17
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Seis años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-31.2</b>
--	-----------------

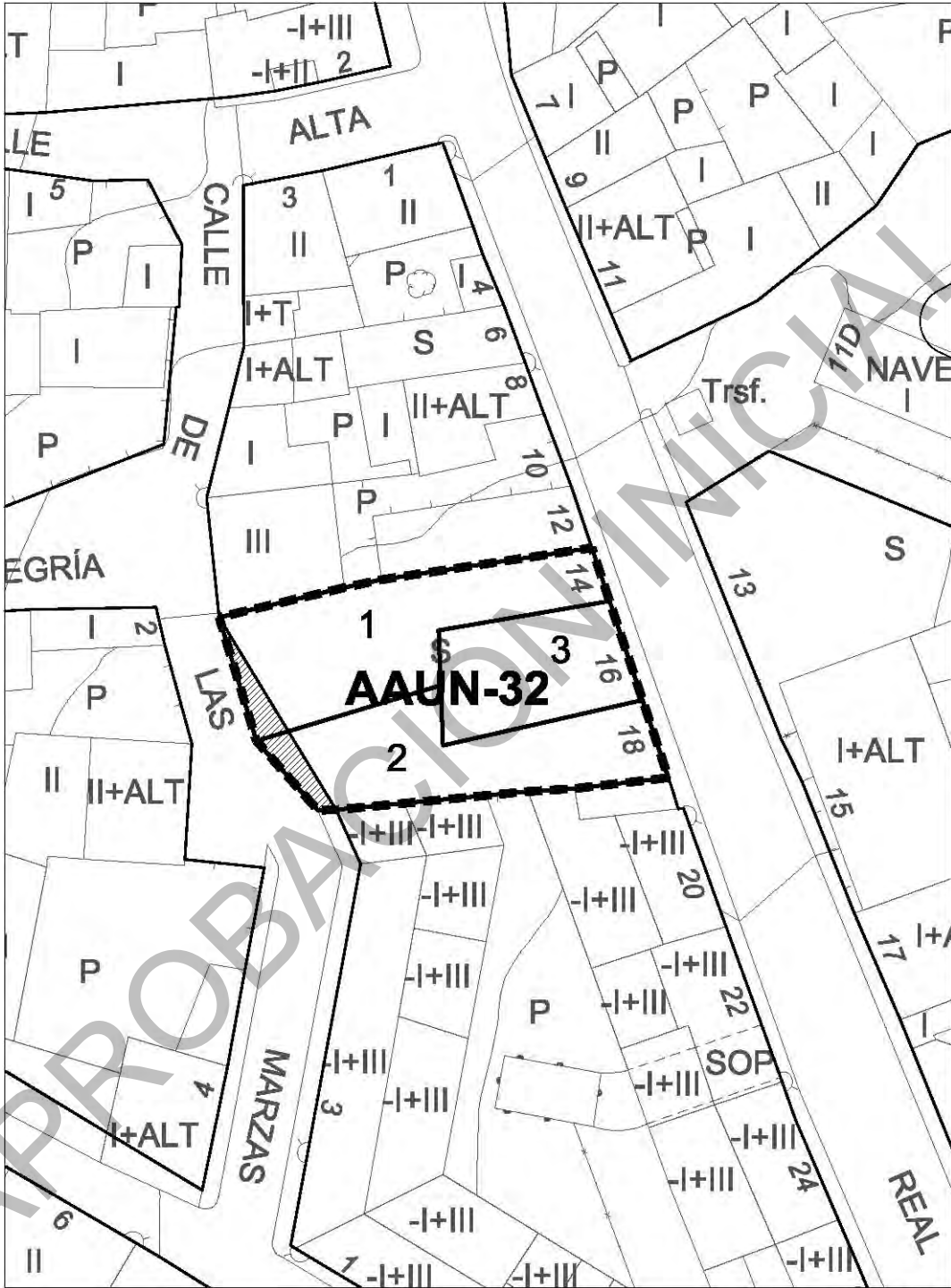
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación a viario calle de las Eras. Sinovas.	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle de las Eras nº 4	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	4770901VM4147S0001AS
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	600,11
Zona de ordenanza	R-10.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	101,34
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	498,77
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	101,34
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.302,42
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.326,57
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Seis años

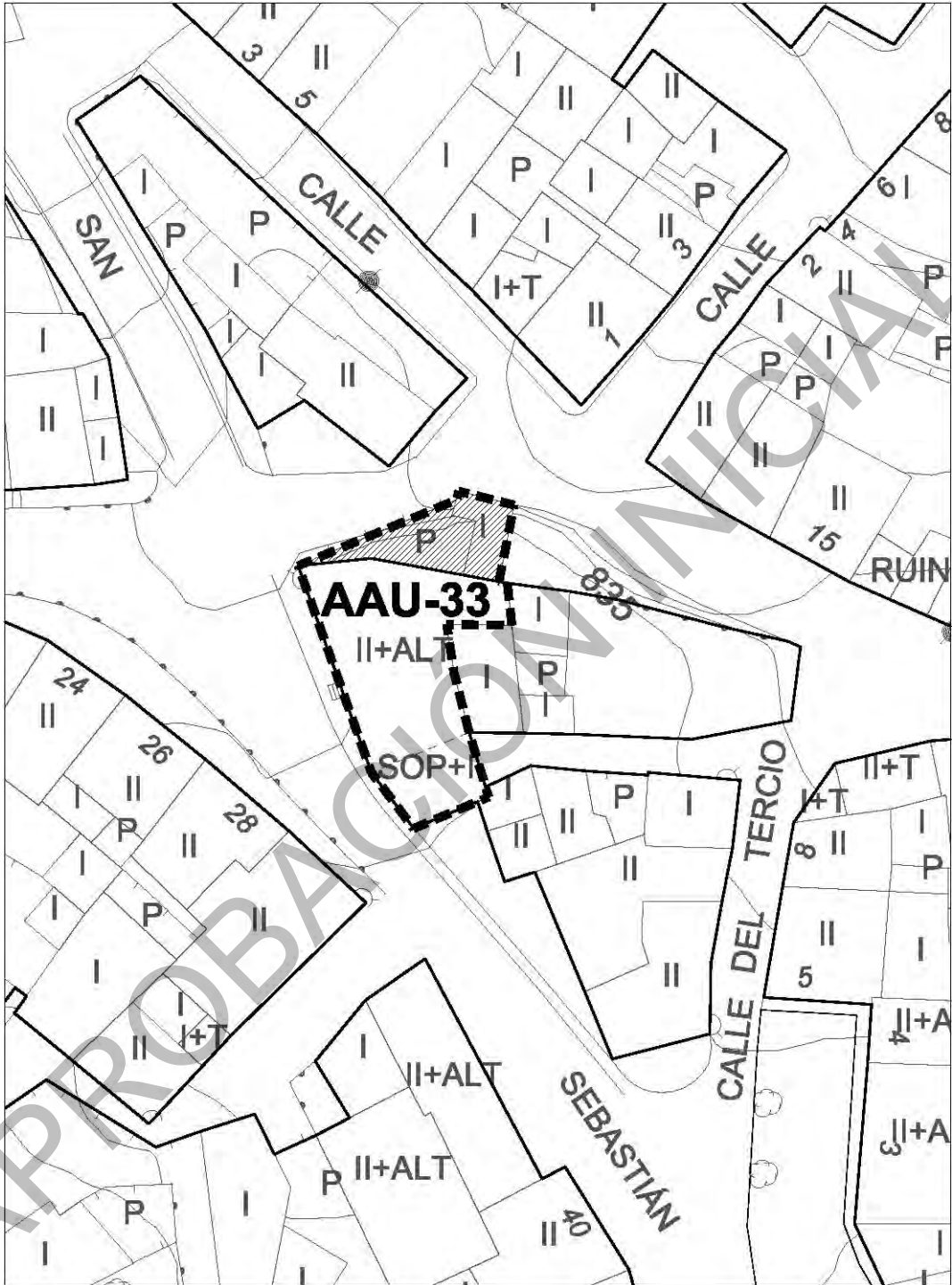
		31
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-31.3
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle de las Eras. Sinovas	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle de las Eras nº 6	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	4770903VM4147S0001YS	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	441,64	
Zona de ordenanza	R-10.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	118,76	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	322,88	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	118,76	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	928,89	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.227,42	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Seis años	



APROBACIÓN INICIAL

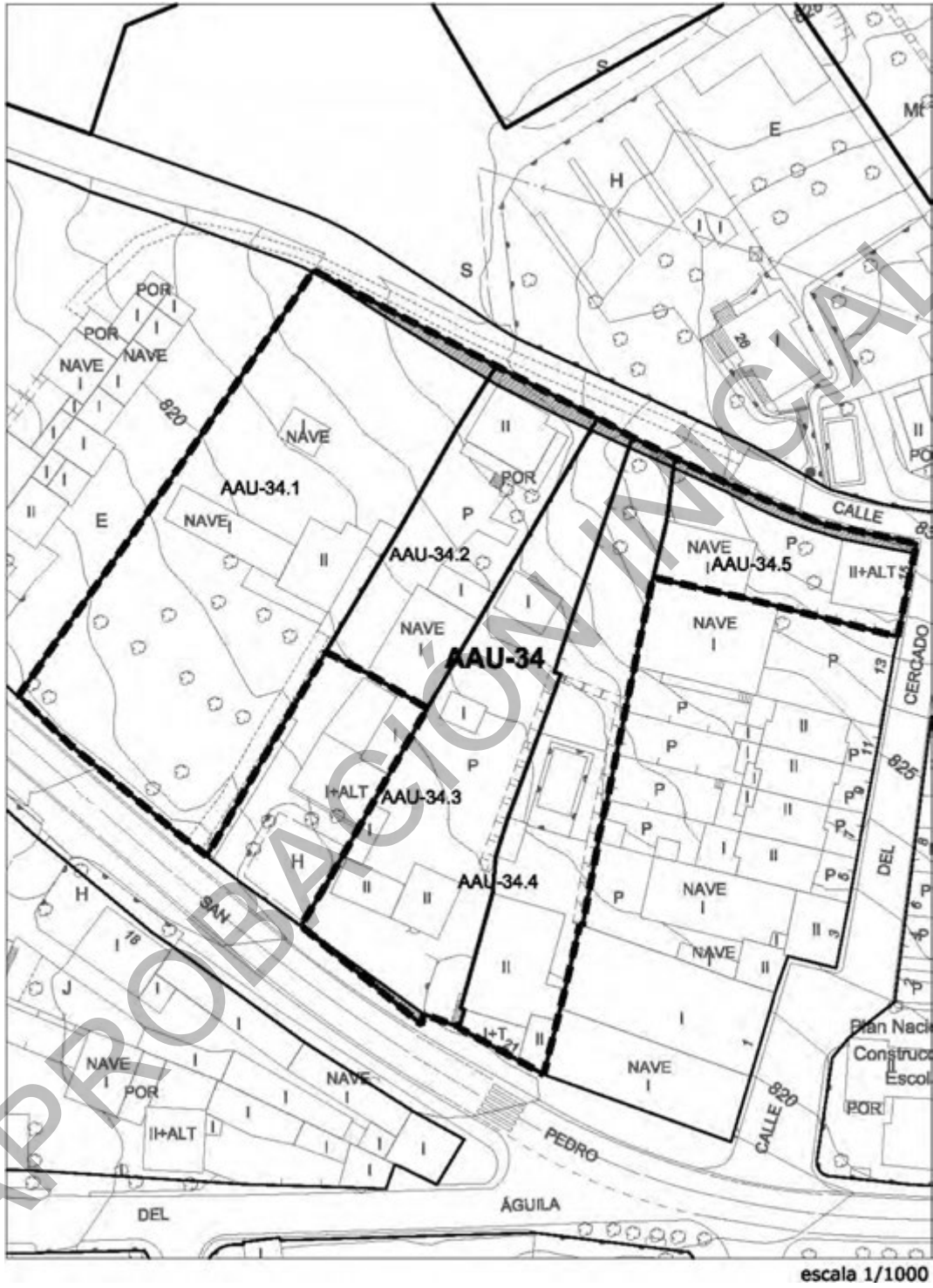


		32
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-32
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle de las Marzas. Sinovas	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Real nº 14, 16, 18	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-12
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.43
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		465,30
Zona de ordenanza		R-10.a
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		441,88
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		23,42
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		23,42
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Seis años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	4870207VM4147S0001YS	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	189,67	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	11,76	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	177,91	
Zona de ordenanza	R.10.a Casco tradicional. Sinovas	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	412,98	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	407,79	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	4870208VM4147S0001GS	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	163,55	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	11,66	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	151,89	
Zona de ordenanza	R.10.a Casco tradicional. Sinovas	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	399,39	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	411,21	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>3</b>	
Referencia Catastral	4870206VM4147S0001BS	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	112,08	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	0,00	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	112,08	
Zona de ordenanza	R.10.a Casco tradicional. Sinovas	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	239,67	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	239,67	
Materialización de la edificación	En parcela neta	



escala 1/500

		33
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-33
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación calle San Esteban. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle San Esteban nº 7	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.45
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	6206601VM3260N0001AQ	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	228,92	
Zona de ordenanza	R-10.b	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	49,55	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	179,37	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	49,55	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	358,74	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	457,84	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Seis años	



	<b>34</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-34.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Ampliación calle del Sol. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Avda. San Pedro Regalado nº 7	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	5806307VM3250N0001GB
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	2.790,36
Zona de ordenanza	R-10.c
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	41,93
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	2.748,43
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	41,93
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.923,90
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.953,25
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-34.2</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Ampliación calle del Sol. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle del Sol nº 17	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	5806308VM3250N0001QB
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	879,68
Zona de ordenanza	R-10.c
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	40,72
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	838,96
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	40,72
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	587,27
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	615,78
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

	<b>34</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-34.3</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Ampliación calle del Sol y alineación Avda. S. Pedro Regalado.	
<b>SITUACIÓN</b>	Avda. San Pedro Regalado nº 11. La Aguilera	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	5806309VM3250N0001PB
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.492,65
Zona de ordenanza	R-10.c
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	28,21
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.464,44
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	28,21
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.025,11
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.044,86
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años

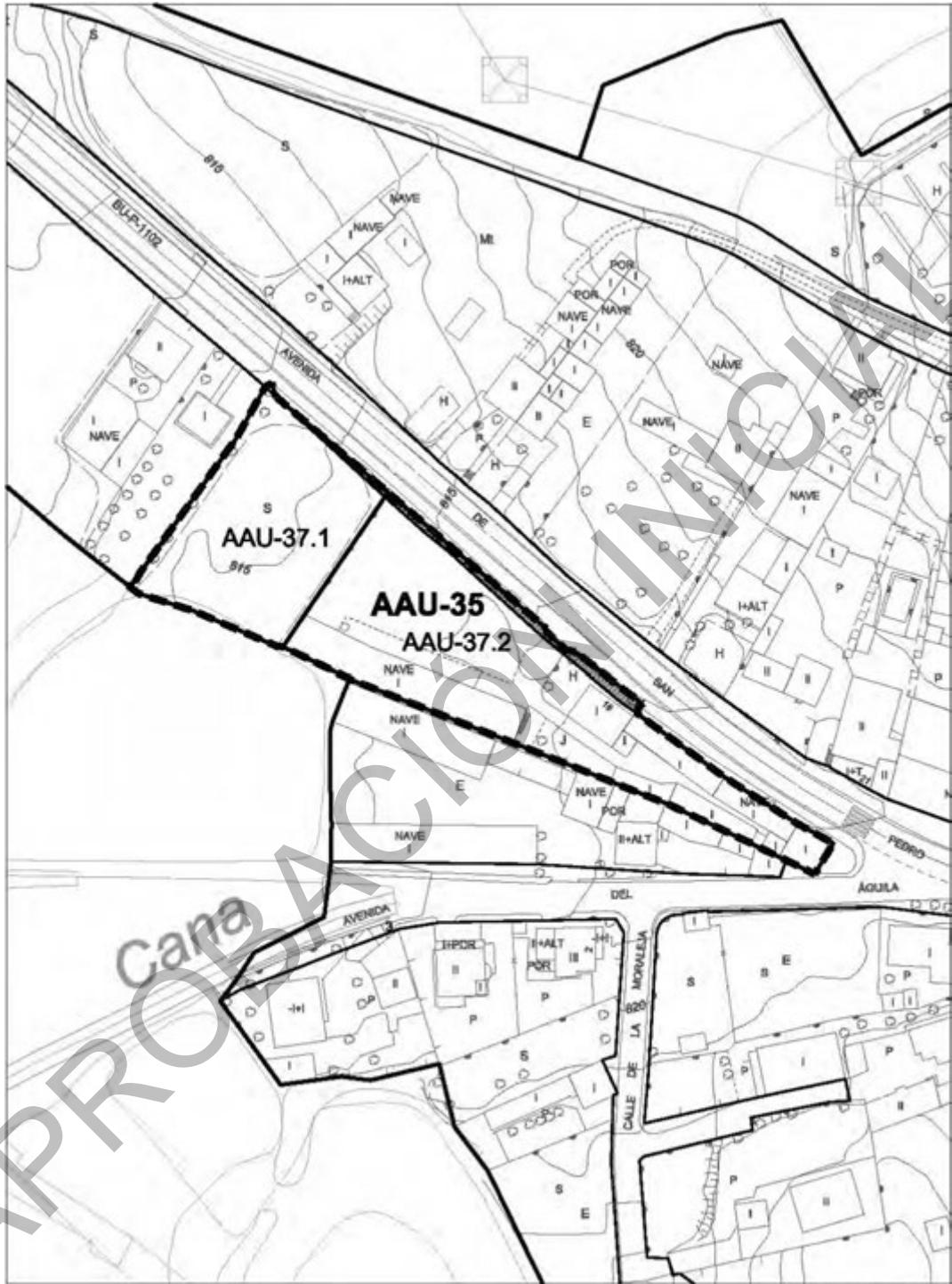
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-34.4</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Ampliación calle del Sol. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Avda. San Pedro Regalado nº 19	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	5806310VM3250N0001GB
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.134,47
Zona de ordenanza	R-10.c
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	10,91
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.123,56
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	10,91
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	786,49
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	794,13
Materialización de la edificación	En parcela neta
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Diez años



		34
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-34.5
<b>OBJETO</b>	Ampliación calle del Sol. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Cercado nº15	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	5806311VM3250N0001QB	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	576,02	
Zona de ordenanza	R-10.c	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	58,38	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	517,64	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	58,38	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	362,35	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	403,21	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



escala 1/1500

	<b>35</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-35.1</b>
--	-----------------

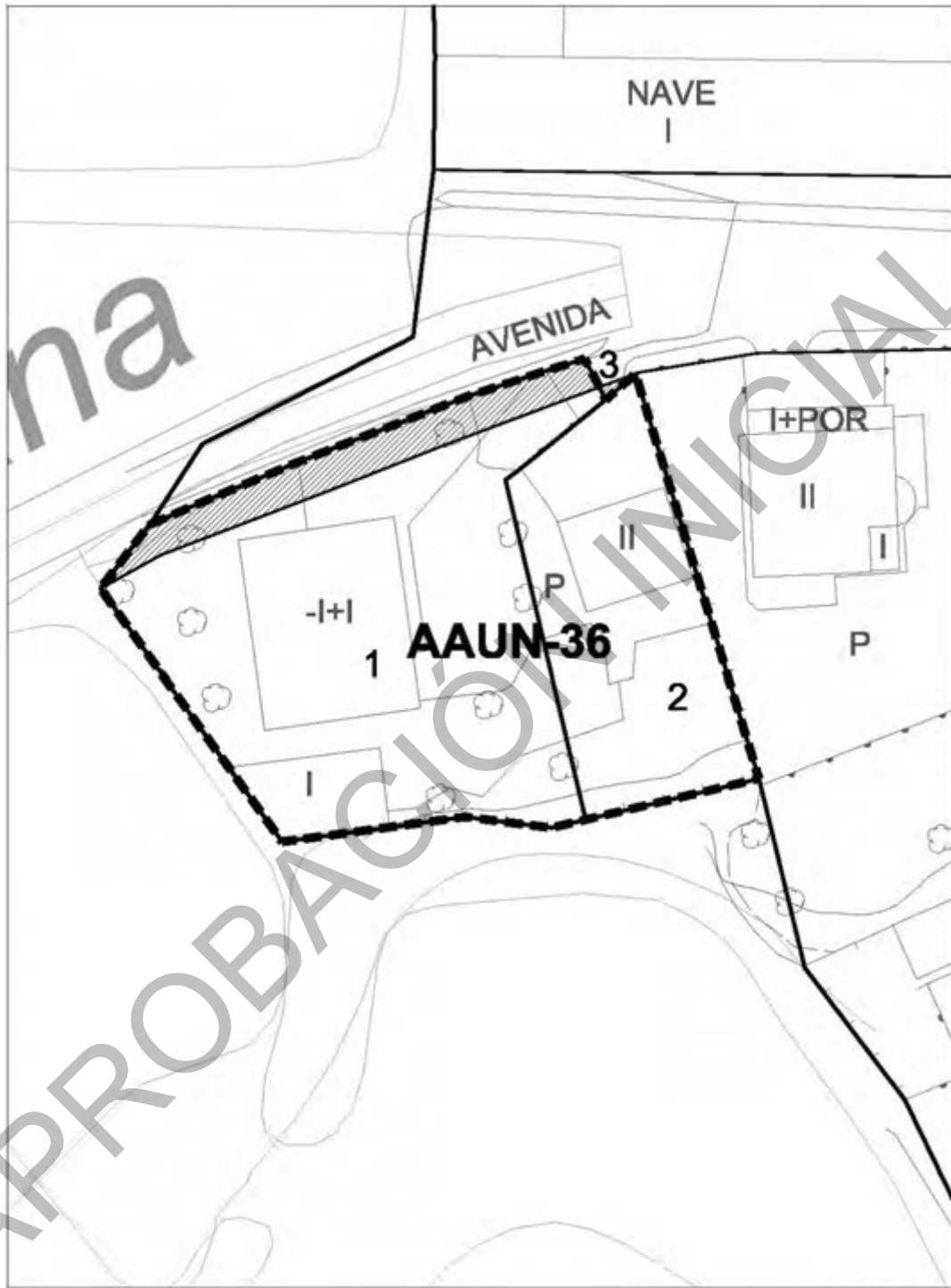
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. S. Pedro Regalado	
<b>SITUACIÓN</b>	Avda. San Pedro Regalado nº 16. La Aguilera	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	5805007VM3250N0001ZB	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	1.681,41	
Zona de ordenanza	R-10.c	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	23,58	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.657,83	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	23,58	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.160,48	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.176,99	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-35.2</b>
--	-----------------

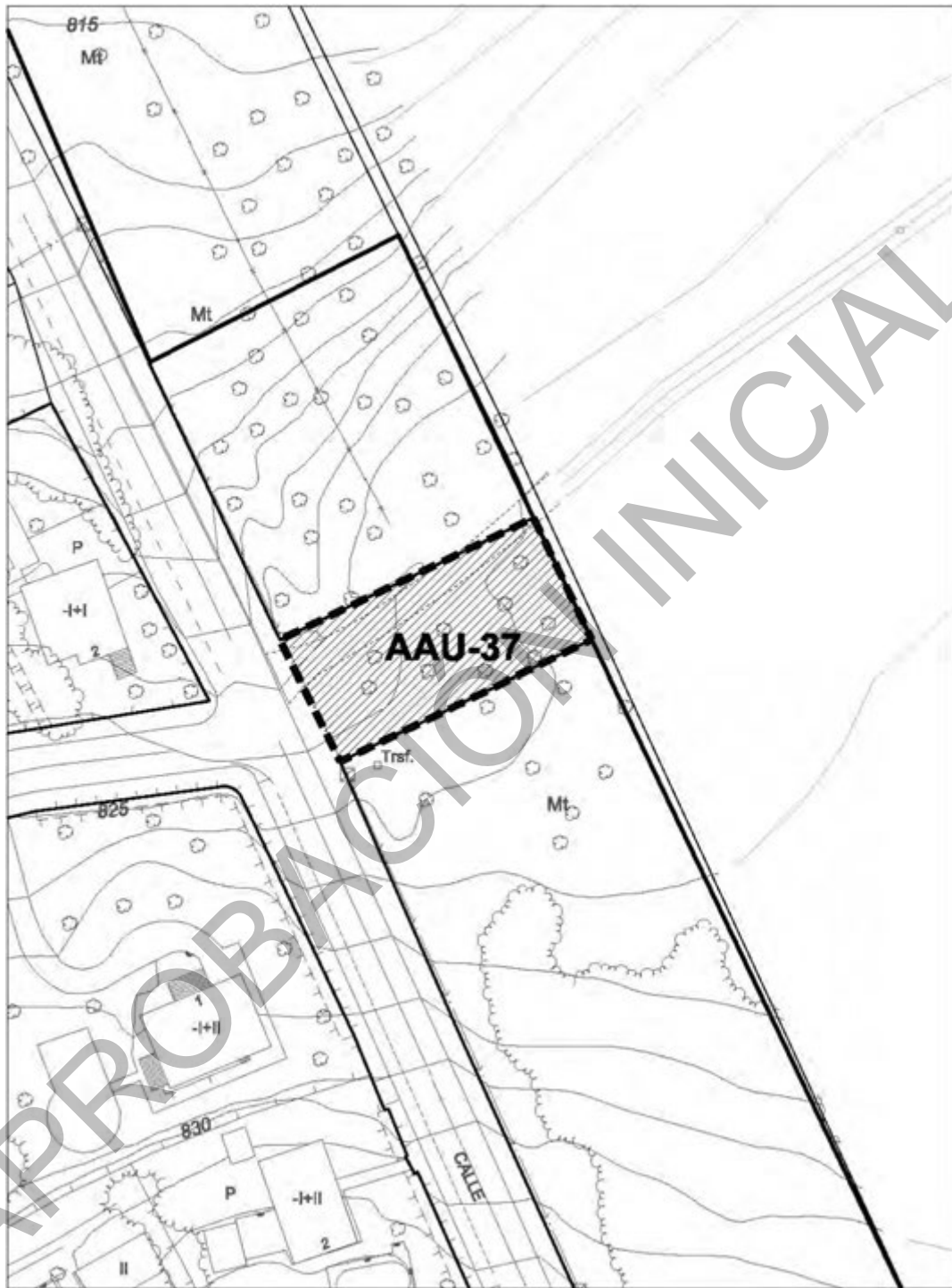
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. S. Pedro Regalado. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Avda. San Pedro Regalado nº 18	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44

<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	5805008VM3250N0001UB	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	2.809,15	
Zona de ordenanza	R-10.c	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	123,85	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	2.685,30	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	123,85	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.879,71	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	1.966,41	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Diez años	



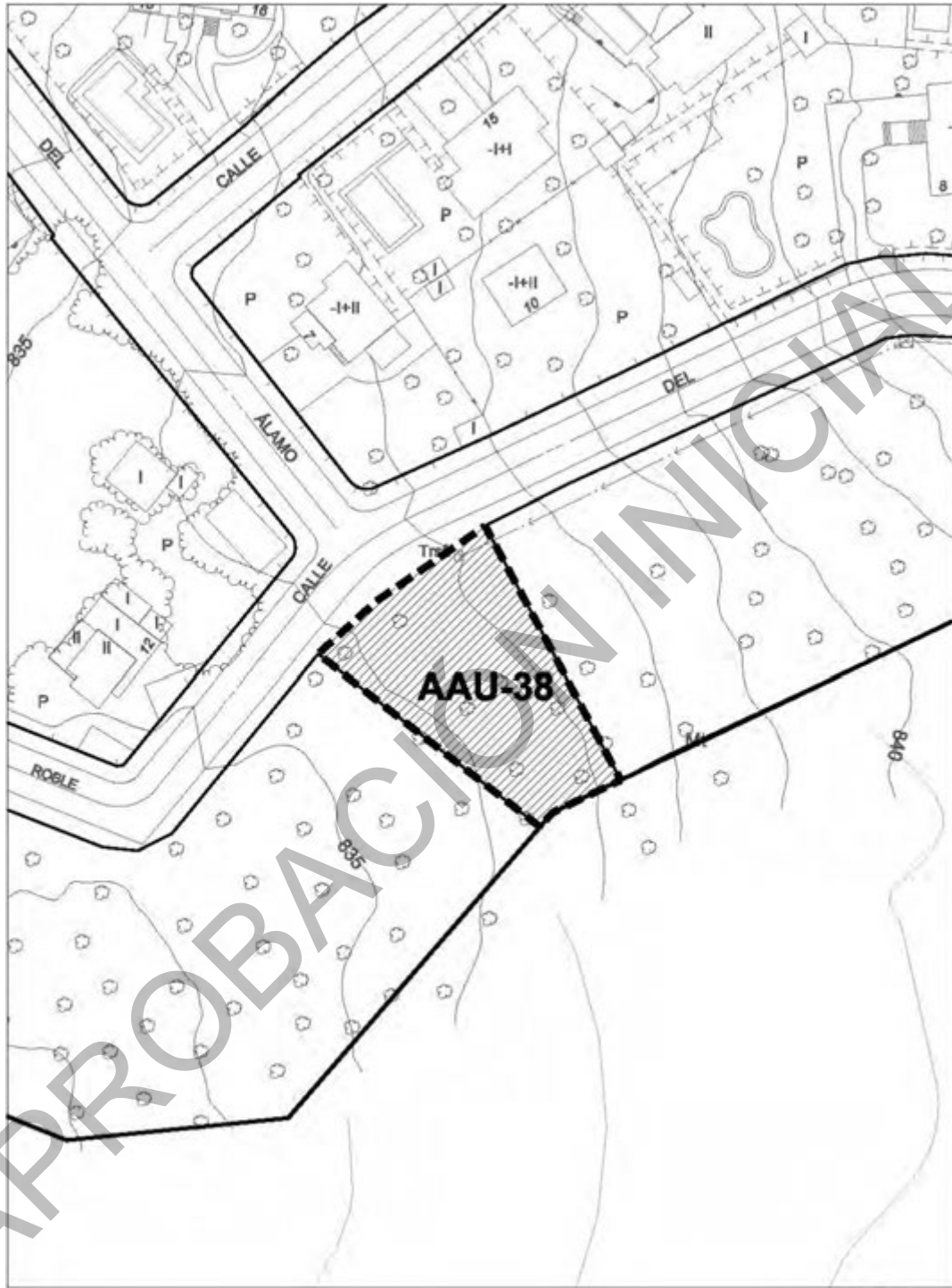
escala 1/500

		36
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		AAUN-36
<b>OBJETO</b>	Regularización alineación Avda. del Águila. La Aguilera	
<b>SITUACIÓN</b>	Avenida del Águila nº 13, 11	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-13
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.44
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )		1.158,38
Zona de ordenanza		R-10.c
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )		709,08
Suelo público existente (m <sup>2</sup> )		1,50
Superficie de cesión para ampliación de viario (m <sup>2</sup> )		447,80
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )		447,80
Instrumento de gestión	Proyecto de normalización	
Plazo de ejecución	Diez años	
<b>Nº de parcela</b>	<b>1</b>	
Referencia Catastral	5804105VM3250S0001WT	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	807,28	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	98,20	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	709,08	
Zona de ordenanza	R-10.c Ensanche núcleos	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	496,36	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	565,10	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>2</b>	
Referencia Catastral	5804104VM3250S0001HT	
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	349,60	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	349,60	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00	
Zona de ordenanza	R-10.c Ensanche núcleos	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	244,72	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	244,72	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
<b>Nº de parcela</b>	<b>3</b>	
Suelo público existente (m <sup>2</sup> )	1,50	



escala 1/1000

		37
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-37.1
<b>OBJETO</b>	Apertura conexión Monte de la Calabaza	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Pilde S/N. La Calabaza	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-14
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.49
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	8144904VM4184S0001UM	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	829,09	
Zona de ordenanza	R-9.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	829,09	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	829,09	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	331,64	
Materialización de la edificación		
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Ocho años	





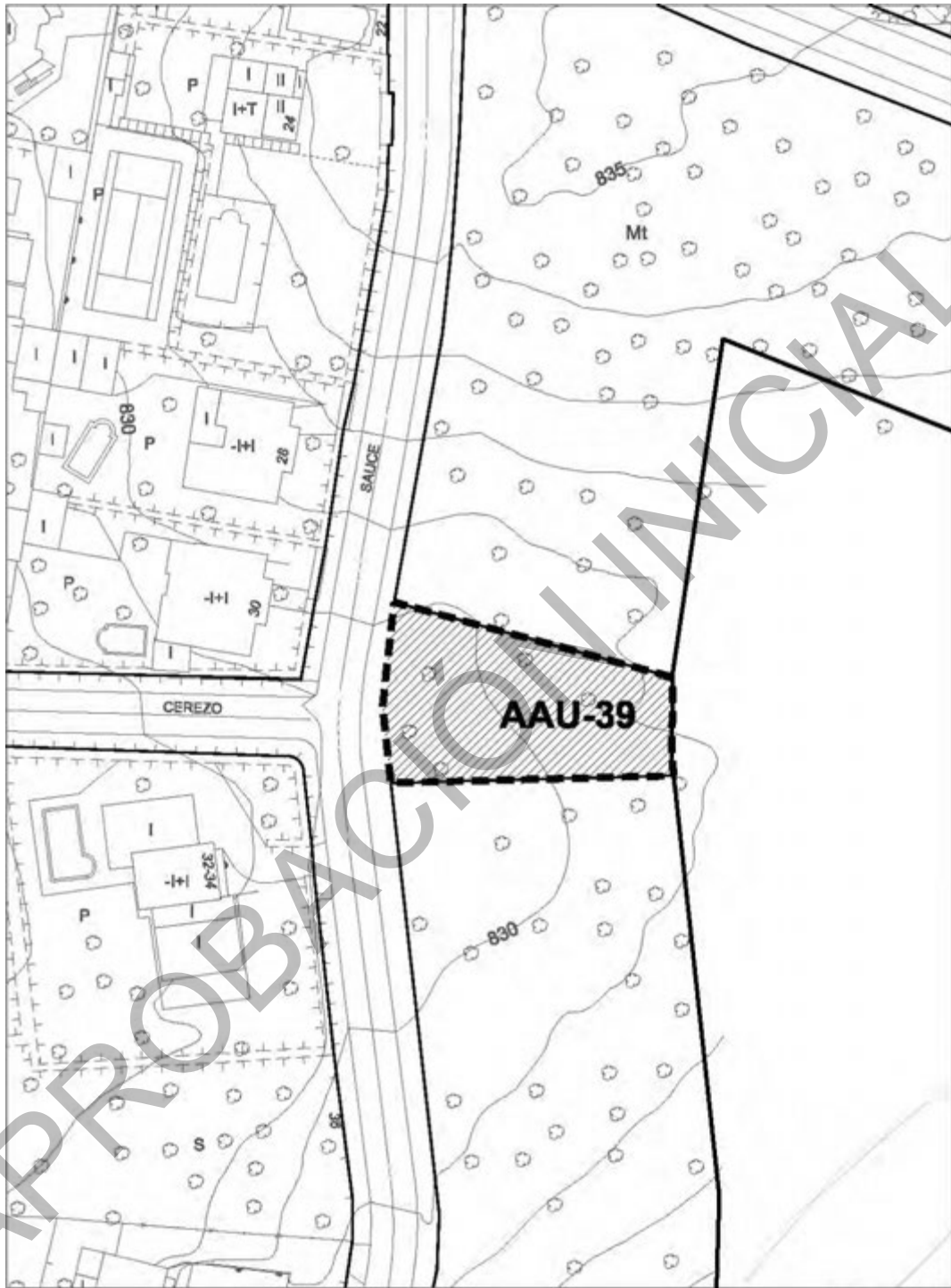
	<b>38</b>
--	-----------

<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>AAU-38.1</b>
--	-----------------

<b>OBJETO</b>	Apertura conexión Monte de la Calabaza	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Pino S/N. La Calabaza	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-14
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.49

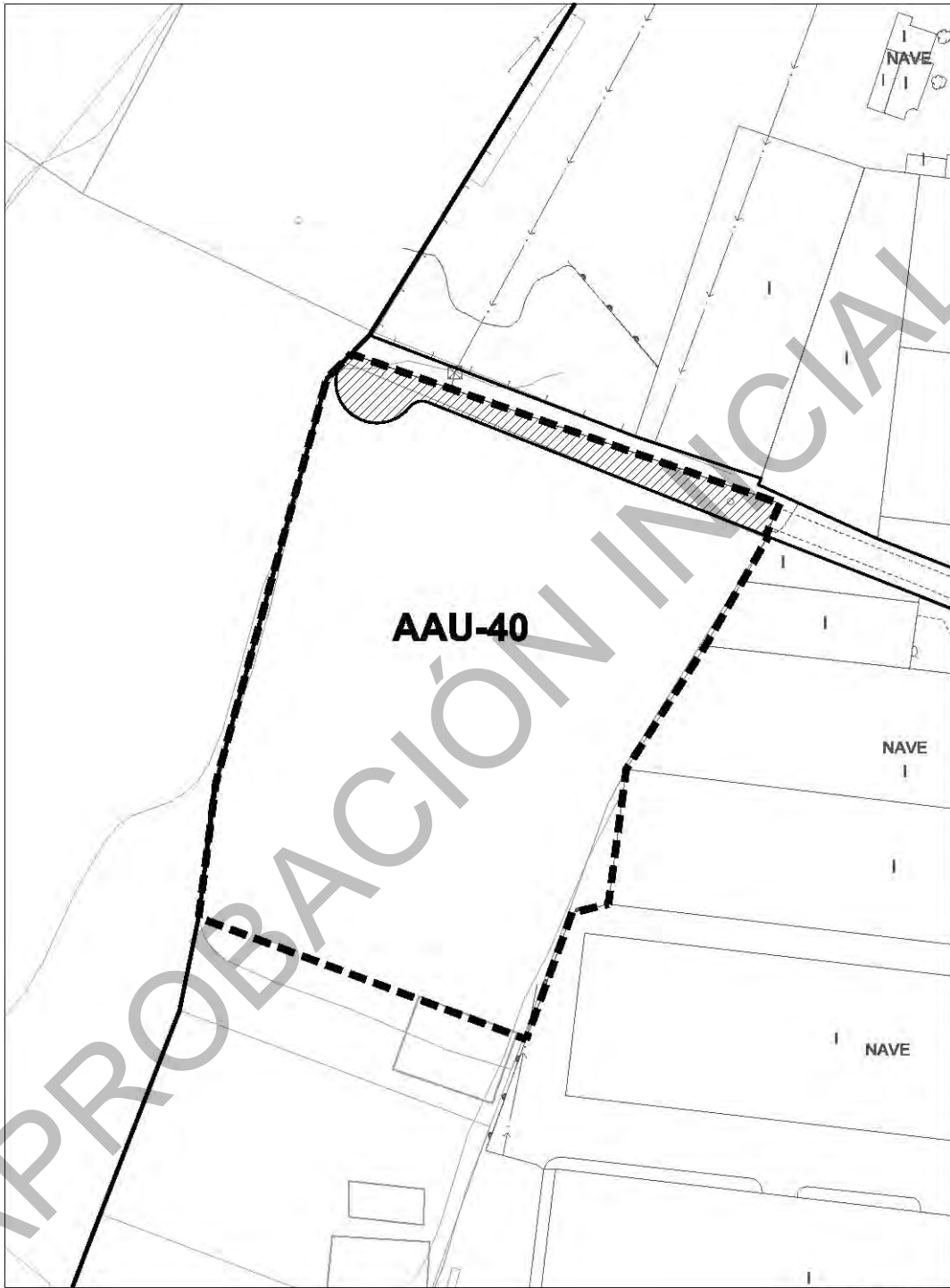
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>	
Referencia Catastral	7839709VM4184S0001AM
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	927,53
Zona de ordenanza	R-9.a
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	927,53
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	927,53
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	371,01
Materialización de la edificación	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria
Plazo de ejecución	Ocho años

APROBACIÓN MINISTERIAL



escala 1/1000

		39
ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN		AAU-39
<b>OBJETO</b>	Apertura conexión Monte de la Calabaza	
<b>SITUACIÓN</b>	Calle Sauce S/N. La Calabaza	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-14
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.48
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	7839720VM4173N0001PJ	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	870,86	
Zona de ordenanza	R-9.a	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	870,86	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	870,86	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	0,00	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	348,34	
Materialización de la edificación		
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Ocho años	



escala 1/1000

		<b>40</b>
<b>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN</b>		<b>AAU-40</b>
<b>OBJETO</b>	Ampliación viario Polígono Norte	
<b>SITUACIÓN</b>	Pol 30. Parcela 271. Polígono N-I	
<b>UNIDAD URBANA</b>		UU-11
<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones y zonas de ordenanza. Gestión	PO-5.1, 5-2
<b>DATOS DE LA ACTUACIÓN AISLADA</b>		
Referencia Catastral	09018A030002710000TF	
Superficie de la Actuación Aislada (m <sup>2</sup> )	5.261,88	
Zona de ordenanza	I-15	
Superficie de cesión (m <sup>2</sup> )	316,25	
Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	4.945,63	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	316,25	
Aprovechamiento real de la parcela neta (m <sup>2</sup> )	4.945,63	
Aprovechamiento total correspondiente a la parcela (m <sup>2</sup> )	5.261,88	
Materialización de la edificación	En parcela neta	
Instrumento de gestión	Proyecto de obra ordinaria	
Plazo de ejecución	Ocho años	

APROBACIÓN INICIAL

**UNIDADES DE ACTUACIÓN**

APROBACIÓN INICIAL

**R:** residencial  
**VP:** vivienda en régimen de protección  
**VL:** vivienda libre  
**T:** terciario  
**I:** industrial  
**E:** índice de edificabilidad ( $m^2(t)/m^2(s)$ )  
**m<sup>2</sup>e:** superficie edificable  
**SG:** sistema general ( $m^2s$ )  
**C<sub>p</sub>:** coeficiente de ponderación  
**apL:** aprovechamiento lucrativo ( $m^2$  uso característico)  
**apM:** aprovechamiento medio  
**ex:** existente



APROBACIÓN INICIAL

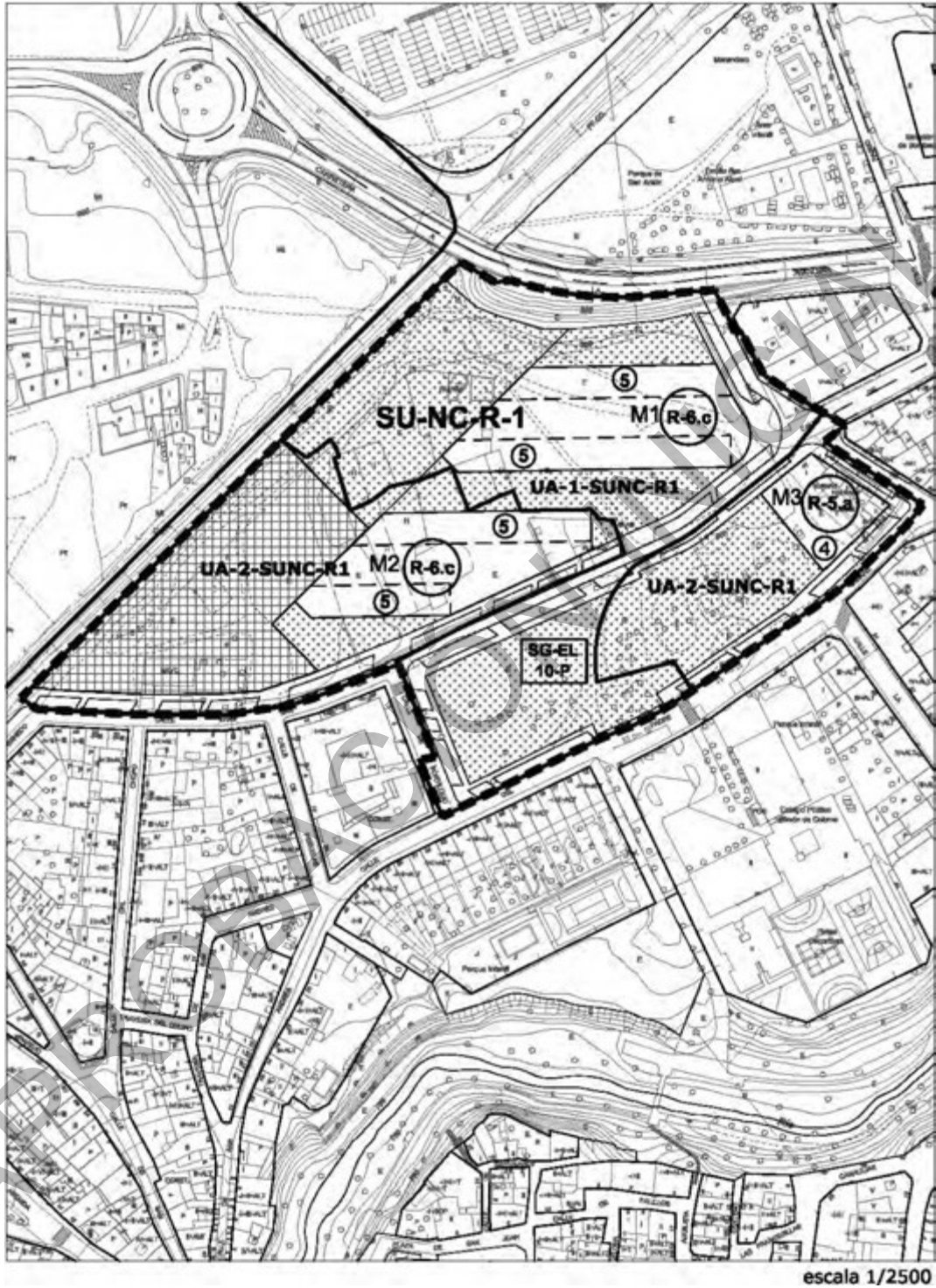
**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DETALLADA**

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN INICIAL

SECTOR R-1. ERAS DE SAN GIL

SU-NC-R-1



<b>SECTOR R-1. ERAS DE SAN GIL</b>	<b>SU-NC-R-1</b>
------------------------------------	------------------

Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-6.c -Bloque abierto	3.886,00	9.970,00	VL	9.170,00	1,00	9.170,00
				T	800,00	0,85	679,09
2	R-6.c-Bloque abierto	3.170,60	7.850,00	VL	7.250,00	1,00	7.250,00
				T	600,00	0,85	509,32
3	R-5.a-Manzana cerrada	1.079,68	4.320,00	VP	3.456,26	0,77	2.652,23
				T	863,74	0,85	733,20
	SL-EQ	5.755,00					
	SL-EL	734,00					
	SL-EL	7.286,00					
	SG-EL-10-P	6.333,89					
	Viario	15.185,97					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>36.374,54</b>	<b>22.140,00</b>		<b>22.140,00</b>		<b>20.993,85</b>
	Suelo público ex.	2.178,00					
	Talud SG-V-5.1 ex.	1.166,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>33.030,54</b>					

<b>Superficie total del SU-NC (m<sup>2</sup>s)</b>	36.374,54
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	6.333,89
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	7.667,63
<b>Superficie del SUNC excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	33.030,54
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,636
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	61,00

<b>ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA</b>		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	3.456,26	17,39
Vivienda libre (VL)	16.420,00	82,61
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>19.876,26</b>	<b>100,00</b>
<b>ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS</b>		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	2.263,74	10,220
<b>Edificabilidad total</b>	<b>22.140,00</b>	

<b>Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos</b>				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	3.321,00	36,22	8.020,00
SL-EQ	10	2.214,00	25,99	<b>5.755,00</b>

<b>SECTOR R- 1. ERAS DE SAN GIL</b>	<b>SU-NC-R-1</b>
-------------------------------------	------------------

						<b>UA-1</b>	
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
1	R-6.c -Bloque abierto	3.886,00	9.970,00	VL	9.170,00	1,00	9.170,00
				T	800,00	0,85	679,09
	SL-EL	6.462,57					
	SG-EL-10-P	3.205,41					
	Viario	4.822,70					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>18.376,68</b>	<b>9.970,00</b>		<b>9.970,00</b>		<b>9.849,09</b>
	Suelo público ex.	1,758,08					
	Talud SG-V-5.1 ex.	1.166,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>15.452,60</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	18.376,68
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	3.205,41
<b>Superficie de la UA excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	15.452,60
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,637
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	2	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

						<b>UA-2</b>	
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
2	R-6.c-Bloque abierto	3.170,60	7.850,00	VL	7.250,00	1,00	7.250,00
				T	600,00	0,85	509,32
	SL-EQ	5.755,00					
	SL-EL	734,00					
	SL-EL	823,43,00					
	Viario	1.721,71					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>12.204,74</b>	<b>7.850,00</b>		<b>7.850,00</b>		<b>7.759,32</b>
	Suelo público ex.	20,08					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>12.184,66</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	12.204,74
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Superficie de la UA excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	12.184,66
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,637
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<b>SECTOR R-1. ERAS DE SAN GIL</b>	<b>SU-NC-R-1</b>
------------------------------------	------------------

					<b>UA-3</b>		
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
3	R-5.a-Manzana cerrada	1.079,68	4.320,00	VP	3.456,26	0,77	2.652,23
				T	863,74	0,85	733,20
	SG-EL-10-P	3.128,48					
	Viarío	1.584,96					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>5.793,12</b>	<b>4.320,00</b>		<b>4.320,00</b>		<b>3.385,43</b>
	Suelo público ex.	399,84					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>5.393,28</b>					

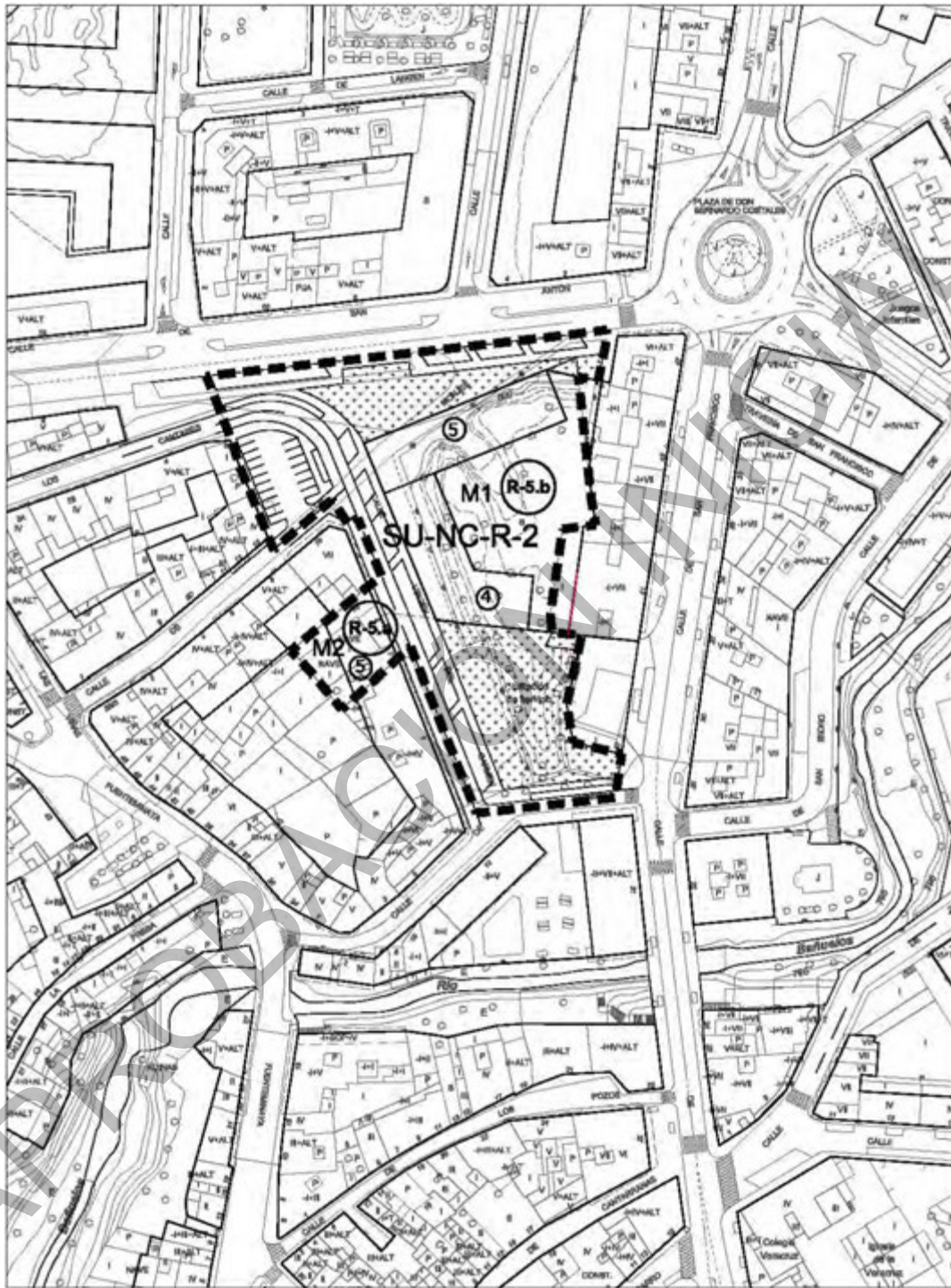
<b>Superficie total del SU-NC (m<sup>2</sup>s)</b>	5.793,12
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	3.128,48
<b>Superficie del SUNC excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	5.393,28
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,628
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-2. VIRGEN DEL CARMEN

SU-NC-R-2





<b>SECTOR R-2. VIRGEN DEL CARMEN</b>	<b>SU-NC-R-2</b>
--------------------------------------	------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-5b -Manzana cerrada	3.822,34	8.389,00	VL	6.387,68	1,00	6.387,68
				T	1.051,32	0,85	892,43
				SL-EQ	950,00 <sup>(1)</sup>		
		SL-EL	884,00				
	SL-EL	1.541,00					
2	R-5.a-Manzana cerrada	575,93	1.880,00	VP	1.419,26	0,77	1.089,10
				T	460,74	0,85	391,11
	Viario	3.072,13					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>9.895,40</b>	<b>10.269,00</b>		<b>9.319,00<sup>(2)</sup></b>		<b>8.760,32</b>
	Suelo público ex.						
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>9.895,40</b>					

<b>Superficie total del SU-NC (m<sup>2</sup>s)</b>	9.895,40
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	9.417,51
<b>Superficie del SUNC excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	9.895,40
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,885
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	70,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	1.419,26	18,18
Vivienda libre (VL)	6.387,68	81,82
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>7.806,94</b>	<b>100,00</b>
ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	1.512,06	16,23
Edificabilidad total	9.319,00	

Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	1.397,85	26,02	2.425,00
SL-EQ	10	931,90	10,19	950,00

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(3)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

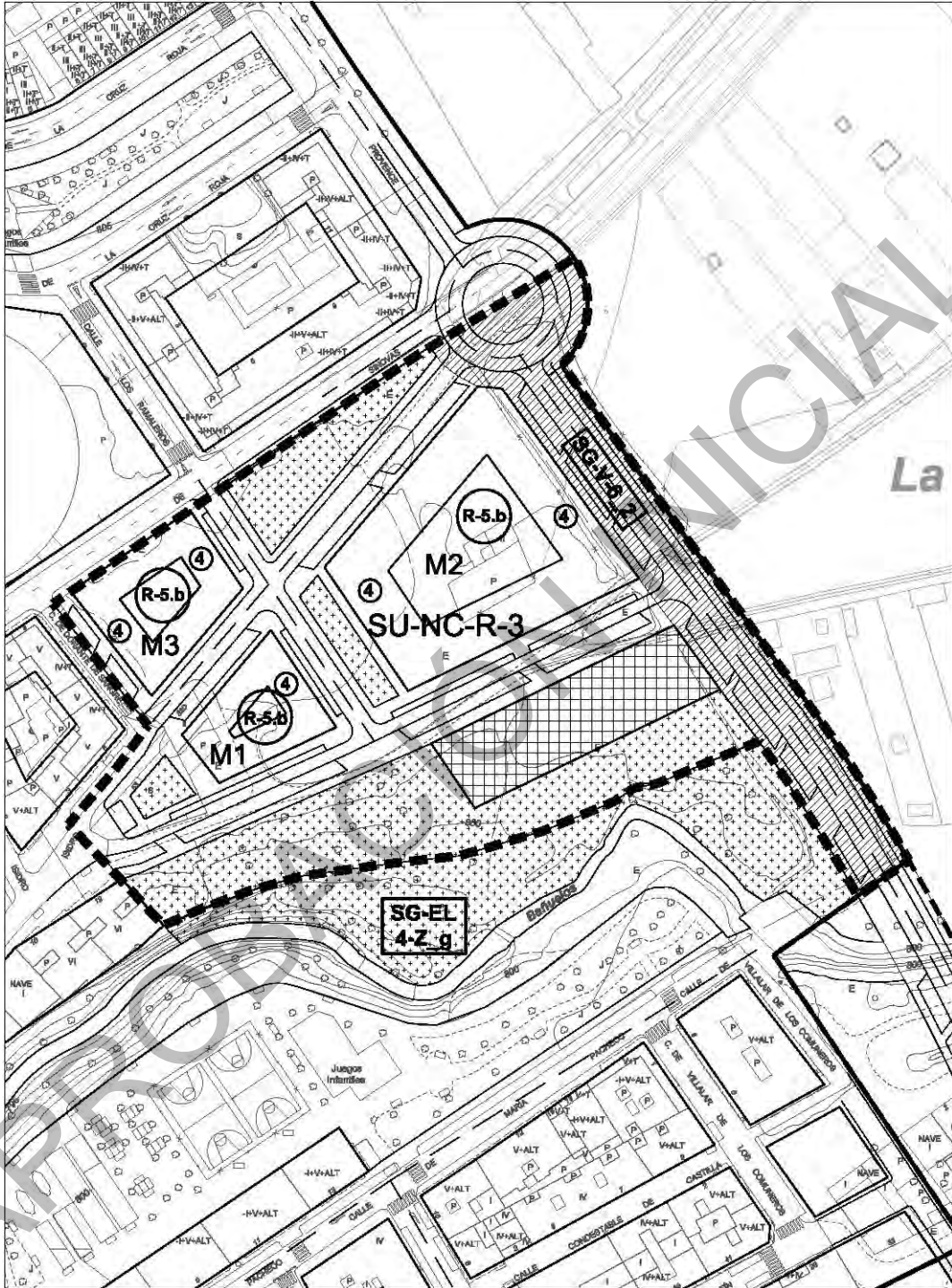
<sup>(1)</sup>Superficie destinada a equipamiento público

<sup>(2)</sup>Excluida la superficie destinada a equipamiento público

<sup>(3)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-3. BAÑUELOS

SU-NC-R-3



escala 1/2000

SECTOR R-3. BAÑUELOS					SU-NC-R-3		
					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-5.b Manzana cerrada	1.077,77	3.620,00	VP	2.813,78	0,77	2.159,22
				T	806,22	0,85	684,37
2	R-5.b Manzana cerrada	4.393,66	12.484,00	VL	10.234,00	1,00	10.234,00
				T	2.250,00	0,85	1.909,95
3	R-5.b Manzana cerrada	4.853,11	4.412,00	VL	3.262,00	1,00	3.262,00
				T	750,00	0,85	636,65
				SL-EQ	400,00 <sup>(1)</sup>		
4	SL-EQ	1.836,00					
	SL-EL	3.658,00					
5	SL-EL	1.027,00					
	SG-V-6-2	3.809,32					
	Viario local	7.544,83					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>24.664,00</b>	<b>20.516,00</b>		<b>20.116,00</b>		<b>18.886,18</b>
SG- Ext	SG-EL-4-Z-g	4.220,00					
<b>TOTAL SUNC+ SG exterior</b>		<b>28.884,00</b>					
	Suelo público existente	1.745,00					
<b>TOTAL SUNC+ SG exterior-exist.</b>		<b>27.139,50</b>					

<sup>(1)</sup>Superficie destinada a equipamiento público

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	28.884,50,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	9.873,60
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,696
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	70,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	2.813,78	17,25
Vivienda libre (VL)	13.496,00	82,75
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>16.309,78</b>	<b>100,00</b>
ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	3.806,22	18,92
<b>Edificabilidad total</b>	<b>20.116,00</b>	

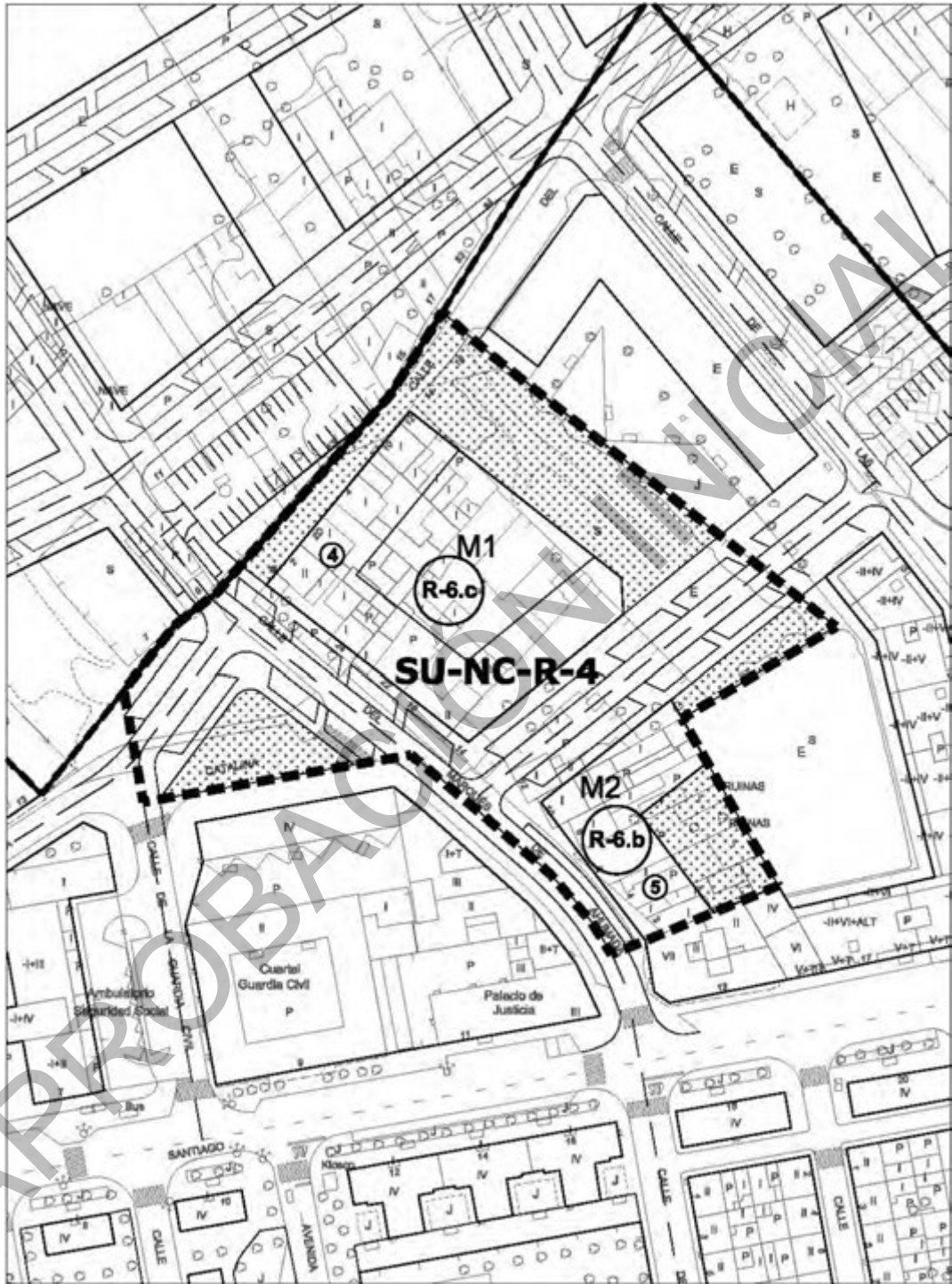
Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	3.017,40	22,84	4.685,00
SL-EQ	10	2.011,60	10,9	2.236,00

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(2)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(2)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-4. BERNARDAS

SU-NC-R-4



escala 1/1500

<b>SECTOR 4. BERNARDAS</b>	<b>SU-NC-R-4</b>
----------------------------	------------------

					<b>UA-1</b>		
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
1	R-6.c Bloque abierto	1.811,86	7.248,00	VL	3.520,13	1,00	3.520,13
				VP	1.173,38	0,77	900,42
				T	1.454,49	0,85	1.234,67
				SL-EQ	1.100 <sup>(1)</sup>		
	EL-Pr	1.250,71					
	SL-EL	1.946,00					
2	R-6.b Bloque abierto	967,83	4.845,00	VL	4.070,74	1,00	4.070,74
				T	774,26	0,85	657,25
	EL no computable	500,00					
	EL no computable	278,00					
3	EL no computable	488,67					
	Viario	3.790,38					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>11.033,45</b>	<b>12.093,00</b>		<b>10.993,00<sup>(2)</sup></b>		<b>10.383,20</b>
	Suelo público existente						
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>11.033,45</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	11.033,45
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	9.963,34
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,941
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	70,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA</b>		
<b>USO</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>%</b>
Vivienda protegida (VP)	1.173,38	13,39
Vivienda libre (VL)	7.590,87	86,61
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>8.764,25</b>	<b>100,00</b>
<b>ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS</b>		
<b>USO</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>%</b>
Terciario (T)	2.228,75	20,270
Edificabilidad total	10.993,00	

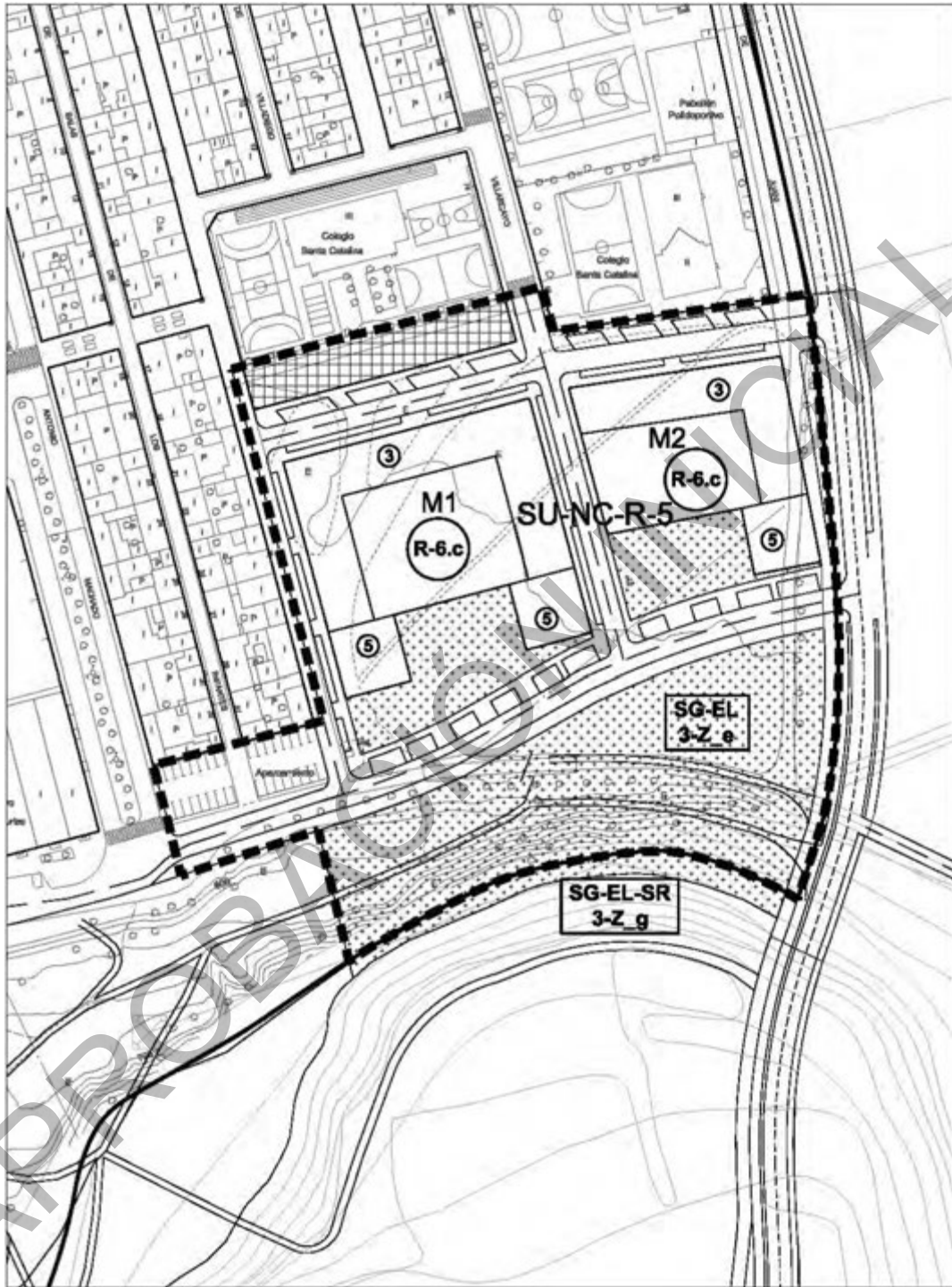
<b>Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos</b>				
	<b>RUCyL</b>		<b>PGOU</b>	
	<b>%/100m<sup>2</sup>e</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>%/100m<sup>2</sup>e</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
<b>SL-EL</b>	15	1.648,95	17,70	1.946,00
<b>SL-EQ</b>	10	1.099,30	10,01	1.100,00

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(3)</sup>	8	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup>Superficie destinada a equipamiento público<sup>(2)</sup>Excluida la superficie destinada a equipamiento público<sup>(3)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-5. ARANDILLA

SU-NC-R-5



escala 1/2000

<b>SECTOR R-5. ARANDILLA</b>	<b>SU-NC-R-5</b>
------------------------------	------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-6.c Bloque abierto	2.917,30	10.351,00	VL	7.897,16	1,00	7.897,16
				T	1.853,84	0,85	1.573,66
				SL-EQ	600,00 <sup>(1)</sup>		
	EL-Pr	1.785,22					
	SL-EL	1.473,00					
2	R-6.c Bloque abierto	1.676,50	5.828,00	VP	1.748,40	0,77	1.341,67
				VL	4.079,60	1,00	4.079,60
	EL Pr	1.401,75					
	SL-EL	962,00					
3	SL-EQ	1.096,00					
	SG-EL-3-Z-e	6.921,52					
	Viario	9.963,51					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>28.196,80</b>	<b>16.179,00</b>		<b>15.579,00<sup>(2)</sup></b>		<b>14.892,09</b>
SG- Ext	SG-EL-SR-3-Z-g	816,26					
<b>TOTAL SUNC+ SG exterior</b>		<b>29.013,06</b>					
	Suelo público existente	<b>3.320,00</b>					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>25.693,06</b>					

<sup>(1)</sup>Superficie destinada a equipamiento público

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	28.196,80
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	7.322,58
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,580
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	57,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

**ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA**

USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	1.748,40	12,74
Vivienda libre (VL)	11.976,76	87,26
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>13.725,16</b>	<b>100,00</b>

**ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS**

USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	1.853,84	11,900
<b>Edificabilidad total</b>	<b>15.579,00</b>	

**Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos**

	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	2.336,85	15,05	2.435,00
SL-EQ	10	1.557,90	10,48	1.696,00

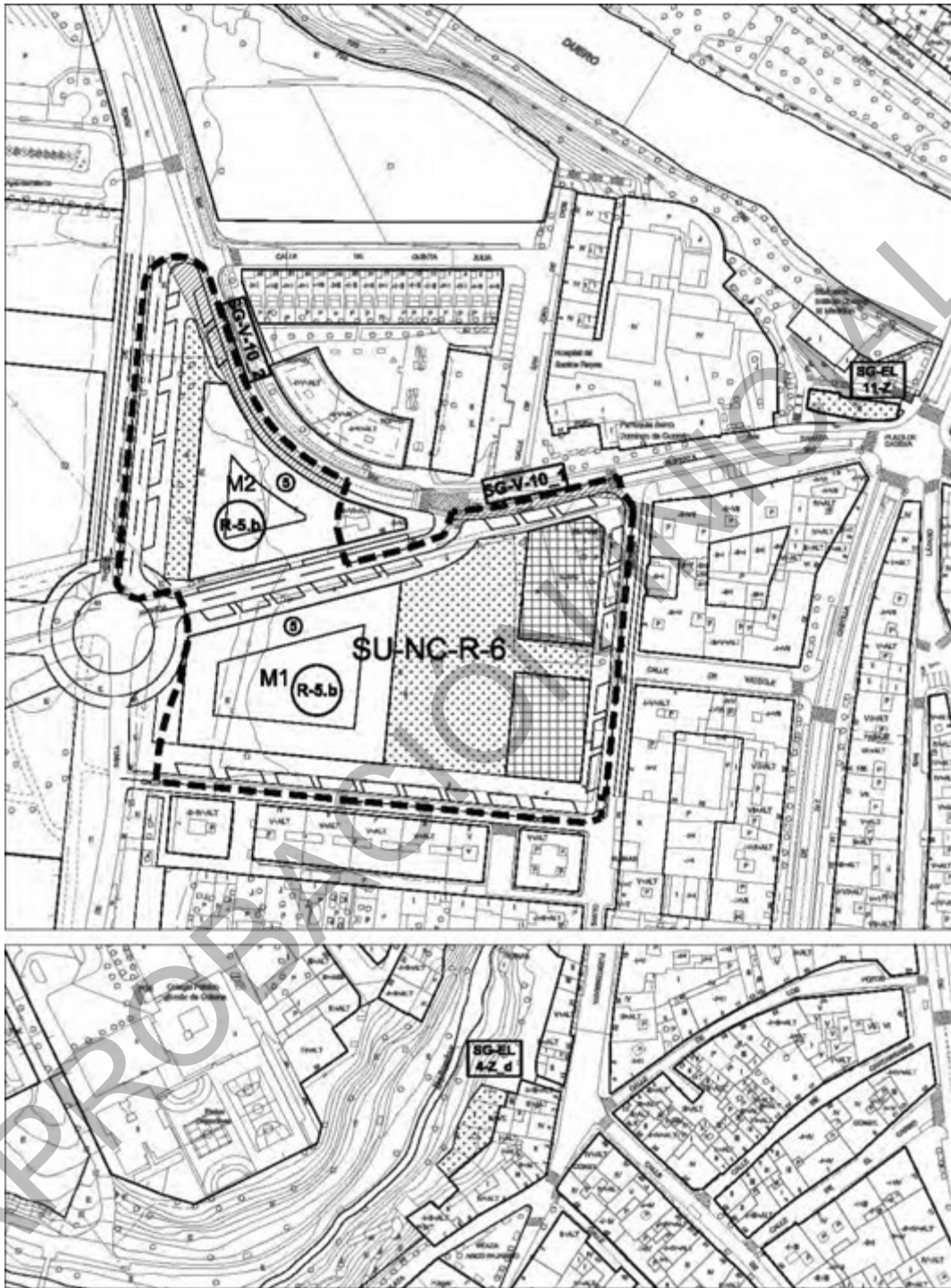
<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(3)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(2)</sup>Excluida la superficie destinada a equipamiento público

<sup>(3)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-6. RUPERTA BARAYA

SU-NC-R-6



escala 1/2500



<b>SECTOR R-6. RUPERTA BARAYA</b>	<b>SU-NC-R-6</b>
-----------------------------------	------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-5.b Manzana cerrada	4.077,74	12.250,00	VL	9.569,15	1,00	9.569,15
				T	2.680,85	0,85	2.275,68
	SL_EL	3.946,00					
	SL-EQ	1.229,00					
2	R-5.b Manzana cerrada	2.381,50	9.100,00	VP	1.508,56	0,77	1.157,62
				VL	6.034,24	1,00	6.034,24
				T	1.557,20	0,85	1.321,85
	EL no computable	861,24					
3	SL-EQ	780,00					
	SG-V-10_1	286,00					
	SG-V-10_2	698,00					
	Viario	7.134,63					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>22.453,11</b>	<b>21.350,00</b>		<b>21.350,00</b>		20.358,55

SG-EL-11-Z	274,00					
SG-EL-4-Z_d	381,98					
<b>TOTAL SUNC + SG exterior</b>	<b>23.109,09</b>					
SG existente	984,00					
Suelo público ex.	2.242,46					
<b>TOTAL SUNC + SG exterior- ex.</b>	<b>19.882,63</b>					

<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	9.944,52
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	1,024
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	70,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	1.508,56	13,62
Vivienda libre (VL)	9.569,15	86,38
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>11.077,71</b>	<b>100,00</b>

ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	4.238,05	19,850
Edificabilidad total	21.350,00	

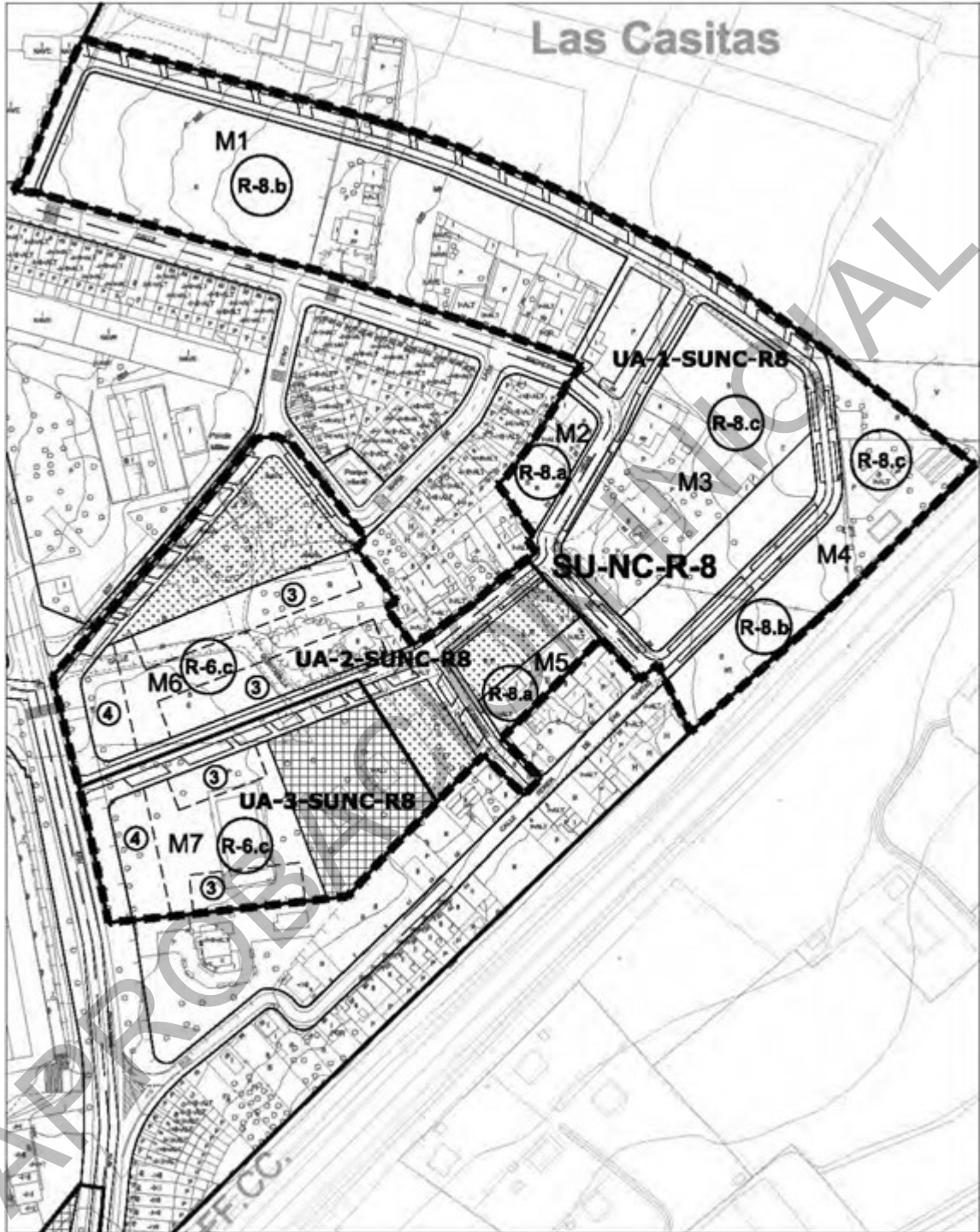
Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	3.202,50	18,48	3.946,00
SL-EQ	10	2.135,00	14,37	3.068,00

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-8. LAS CASITAS

SU-NC-R-8



<b>SECTOR R-8. LAS CASITAS</b>	<b>SU-NC-R-8</b>
--------------------------------	------------------

Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-8b Unifamiliar pareada	10.997,28	7.700,00	VL	7.700,00	1,00	7.700,00
2	R-8.a Unifamiliar adosada	933,00	933,00	VL	933,00	1,00	933,00
3	R-8.c Unifamiliar aislada	5.741,63	2.296,00	VL	2.296,00	1,00	2.296,00
	R-8b Unifamiliar pareada	1.814,78	1.270,00	VL	1.270,00	1,00	1.270,00
4	R-8.c Unifamiliar aislada	2.403,30	961,00	VL	961,00	1,00	961,00
	R-8b Unifamiliar pareada	2.015,95	1.408,00	VL	1.408,00	1,00	1.408,00
5	R-8a Unifamiliar adosada	748,00	748,00	VL	748,00	1,00	748,00
	SL-EL	991,00					
6	R-6.c Bloque abierto	5.234,23	7.327,00	VL	5.407,00	1,00	5.407,00
				T	1.920,00	0,85	1.629,82
	SL-EL	2.314,00					
7	R-6.c Bloque abierto	3.925,66		VP	4.490,20	0,77	3.445,65
				T	1.048,80	0,85	890,29
	SL-EQ	2.830,00					
	SL-EL	936,00					
	Viario	13.968,45					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>54.853,28</b>	<b>28.182,00</b>		<b>28.182,00</b>		26.688,76
	Suelo público ex.	3.063,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>51.790,28</b>					

<b>Superficie total del SU-NC (m<sup>2</sup>s)</b>	54.853,28
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	5.137,71
<b>Superficie del SUNC excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	33.030,54
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,515
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	36,00

<b>ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA</b>		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	5.407,00	21,45
Vivienda libre (VL)	19.806,20	78,55
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>25.213,20</b>	<b>100,00</b>
<b>ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS</b>		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	2.968,80	10,530
Edificabilidad total	28.182,00	

<b>Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos</b>				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	4.227,30	15,05	4.241,00
SL-EQ	10	2.818,20	10,04	2.830,00

SECTOR R-8. LAS CASITAS						SU-NC-R-8	
						UA-1	
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-8b Unifamiliar pareada	10.997,28	7.700,00	VL	7.700,00	1,00	7.700,00
2	R-8.a Unifamiliar adosada	933,00	933,00	VL	933,00	1,00	933,00
3	R-8.c Unifamiliar aislada	5.741,63	2.296,00	VL	2.296,00	1,00	2.296,00
	R-8b Unifamiliar pareada	1.814,78	1.270,00	VL	1.270,00	1,00	1.270,00
4	R-8.c Unifamiliar aislada	2.403,30	961,00	VL	961,00	1,00	961,00
	R-8b Unifamiliar pareada	2.015,95	1.408,00	VL	1.408,00	1,00	1.408,00
	Viario	8.563,30					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>32.469,24</b>	<b>14.568,00</b>		<b>14.568,00</b>		<b>14.568,00</b>
	Suelo público ex.	1.614,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>30.855,24</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	32.469,24
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Superficie de la UA excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	30.855,24
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,472
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

						UA-2	
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
5	R-8a Unifamiliar adosada	748,00	748,00	VL	748,00	1,00	748,00
	SL-EL	991,00					
6	R-6.c Bloque abierto	5.234,23	7.327,00	VL	5.407,00	1,00	5.407,00
				T	1.920,00	0,85	1.629,82
	SL-EL	936,00					
	Viario	6.215,72					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>14.124,95</b>	<b>8.075,00</b>		<b>8.075,00</b>		<b>7.784,82</b>
	Suelo público ex.	1.058,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>13.066,95</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	14.124,95
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Superficie de la UA excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	13.066,95
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,596
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	2	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<b>SECTOR R-8. LAS CASITAS</b>	<b>SU-NC-R-8</b>
--------------------------------	------------------

					UA-3		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
7	R-6.c Bloque abierto	3.925,66		VP	4.490,20	0,77	3.445,65
				T	1.048,80	0,85	890,29
	SL-EQ	2.830,00					
	Viario	1.503,43					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>8.259,09</b>	<b>5.539,00</b>		<b>5.539,00</b>		<b>4.335,94</b>
	Suelo público ex.	391,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>7.868,09</b>					

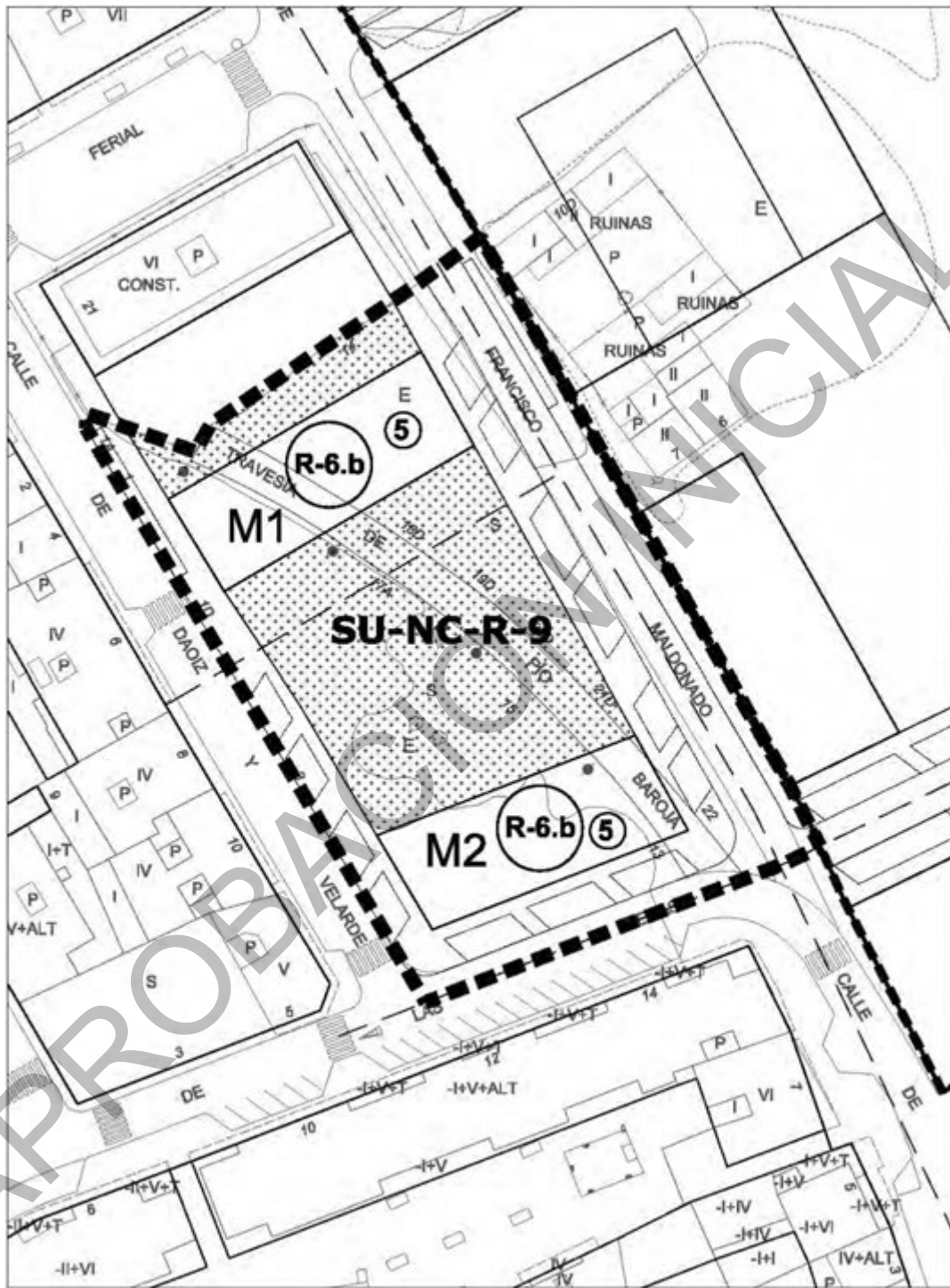
<b>Superficie total del SU-NC (m<sup>2</sup>s)</b>	8.259,09
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Superficie del SUNC excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	7.868,09
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,596
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-9. FERIA

SU-NC-R-9



<b>SECTOR 9. FERIA</b>	<b>SU-NC-R-9</b>
------------------------	------------------

					<b>UA-1</b>		
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
1	R-6.a Bloque abierto	690,00	3.455,00	VL	2.351,00	1,00	2.351,00
				T	1.104,00	0,85	937,15
2	R-6.a Bloque abierto	654,00	3.265,00	VP	762,54	0,77	585,15
				VL	1.779,26	1,00	1.779,26
				SL-EQ	723,20 <sup>(1)</sup>		
	EL no computable	324,00					
	SL-EL	1.844,00					
	Viario	2.668,94					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>6.180,94</b>	<b>6.720,00</b>		<b>5.996,80<sup>(2)</sup></b>		<b>5.652,56</b>
	Suelo público ex.						
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>6.180,94</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	6.180,94
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	9.702,08
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,915
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	70,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA</b>		
<b>USO</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>%</b>
Vivienda protegida (VP)	762,54	24,49
Vivienda libre (VL)	2.351,00	75,51
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>3.113,54</b>	<b>100,00</b>

<b>ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS</b>		
<b>USO</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>%</b>
Terciario (T)	1.104,00	18,410
Edificabilidad total	5.996,80	

<b>Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos</b>				
	<b>RUCyL</b>		<b>PGOU</b>	
	<b>%/100m<sup>2</sup>e</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>%/100m<sup>2</sup>e</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
SL-EL	15	899,52	30,75	1.844,00
SL-EQ	10	599,68	12,06	723,20

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(3)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

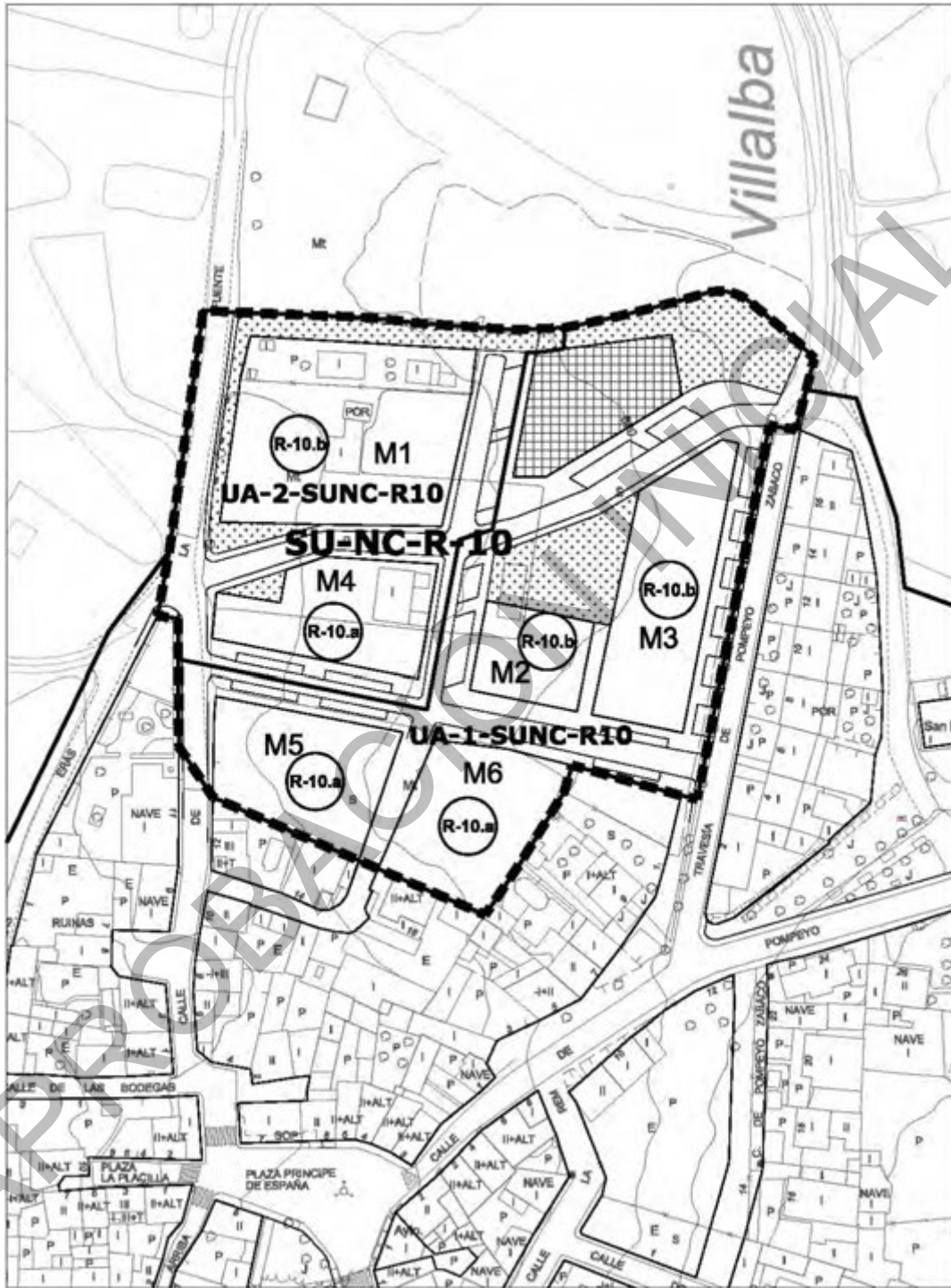
<sup>(1)</sup> Superficie destinada a equipamiento público

<sup>(2)</sup> Excluida la superficie destinada a equipamiento público

<sup>(3)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-10. SINOVAS NORTE

SU-NC-R-10



escala 1/1500



<b>SECTOR R-10. SINOVAS NORTE</b>	<b>SU-NC-R-10</b>
-----------------------------------	-------------------

Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-10b Unifamiliar	2.046,00	1.636,80	VL	1.636,80	1,00	1.636,80
2	R-10b Unifamiliar	487,00	389,60	VL	311,68	1,00	311,68
	SL-EL	562,00					
3	R-10.b Unifamiliar	1.194,00	955,20	VL	955,20	1,00	955,20
4	R-10.b Unifamiliar	914,50	731,60	VL	731,60	1,00	731,60
5	R-10.a Casco tradicional	1.004,00	1.506,00	VL	1.506,00	1,00	1.506,00
6	R-10.a Casco tradicional	1.024,00	1.536,00	VP	636,00	0,77	488,05
				T	900,00	0,85	763,98
7	SL-EQ	743,00					
	SL-EL	666,00					
	Viario	5.710,50					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>14.351,00</b>	<b>6.755,20</b>		<b>6.677,28</b>		<b>6.393,31</b>
	Suelo público existente	557,98					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>13.793,02</b>					

Superficie total del SU-NC (m <sup>2</sup> s)	14.351,00
Superficie de sistemas generales interiores (m <sup>2</sup> s)	0,00
Edificabilidad (m <sup>2</sup> /Ha)	4.652,83
Superficie del SUNC excluido el suelo público existente (m <sup>2</sup> s)	13.793,02
Uso predominante	Vivienda libre (VL)
Aprovechamiento medio (apM)	0,464
Densidad de vivienda (viv/Ha)	30,00

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	636,00	11,01
Vivienda libre (VL)	5.141,28	88,99
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>5.777,28</b>	<b>100,00</b>
ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	900,00	13,48
Edificabilidad total	6.677,28	

Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	1.013,28	18,18	1.228,00
SL-EQ	10	675,52	11,00	743,00

SECTOR R-10. SINOVAS NORTE					SU-NC-R-10		
					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-10b Unifamiliar	2.046,00	1.636,80	VL	1.636,80	1,00	1.636,80
4	R-10.b Unifamiliar	914,50	731,60	VL	731,60	1,00	731,60
	Viario	2.560,50					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>5.521,00</b>	<b>2.368,40</b>		<b>2.368,40</b>		<b>2.368,40</b>
	Suelo público existente	410,73					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>5.110,27</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	5.521,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	4.634,59
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,463
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	30,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	8	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

					UA-2		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
2	R-10b Unifamiliar	487,00	389,60	VL	311,68	1,00	311,68
	SL-EL	562,00					
3	R-10.b Unifamiliar	1.194,00	955,20	VL	955,20	1,00	955,20
5	R-10.a Casco tradicional	1.004,00	1.506,00	VL	1.506,00	1,00	1.506,00
6	R-10.a Casco tradicional	1.024,00	1.536,00	VP	636,00	0,77	488,05
				T	900,00	0,85	763,98
7	SL-EQ	743,00					
	SL-EL	666,00					
	Viario	3.150,00					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>8.830,00</b>	<b>4.386,80</b>		<b>4.308,88</b>		<b>4.024,91</b>
	Suelo público existente	147,25					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>8.682,75</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	8.830,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	4.879,82
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,464
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	30,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

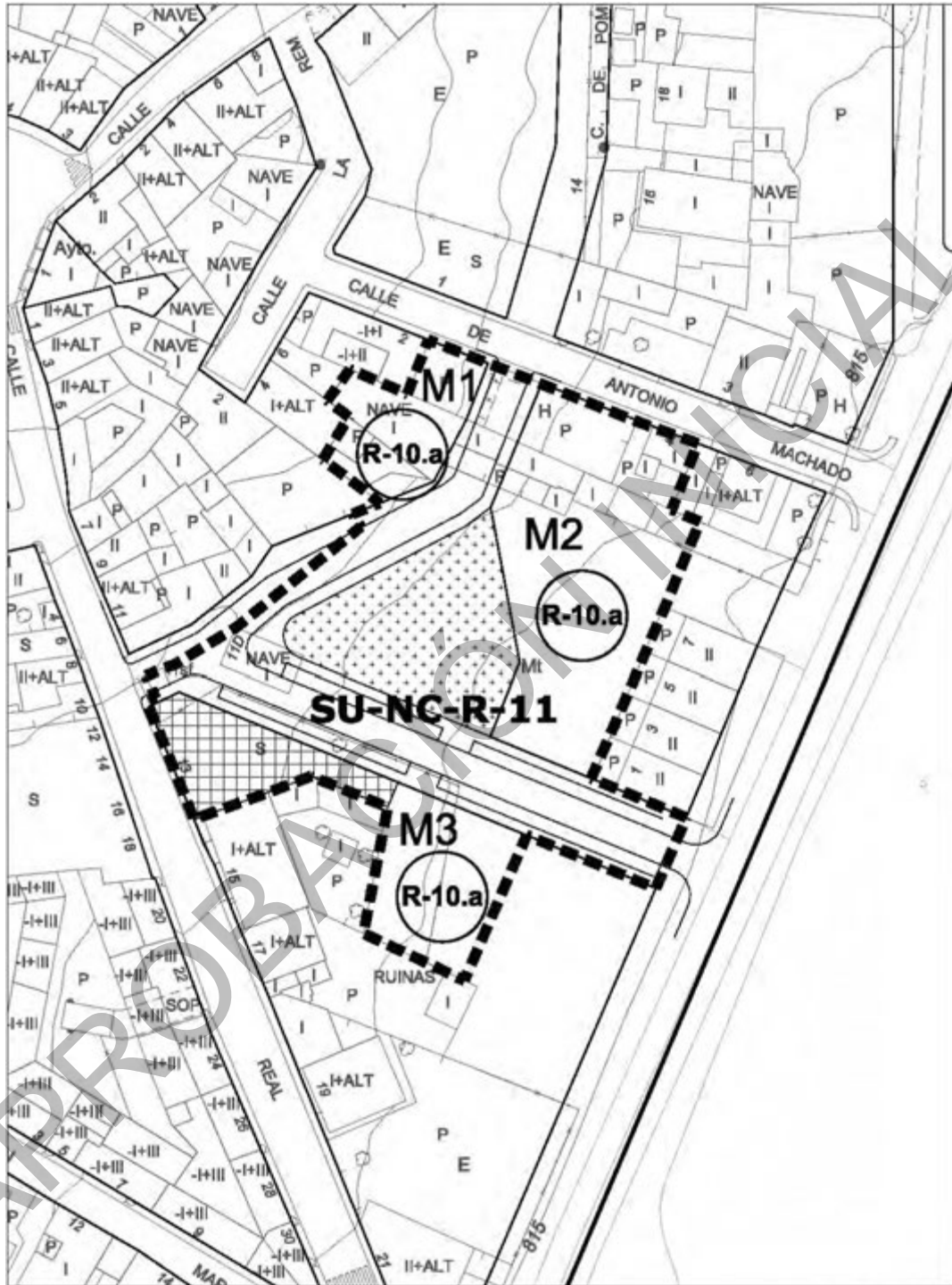
PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

APROBACIÓN INICIAL

SECTOR R-11. SINOVAS ESTE

SU-NC-R-11



escala 1/1000

<b>SECTOR R-11. SINOVAS ESTE</b>	<b>SU-NC-R-11</b>
----------------------------------	-------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-10a Casco tradicional	334,00	601,20	VL	601,20	1,00	601,20
2	R-10a Casco tradicional	1.187,00	1.780,50	VL	1.470,50	1,00	1.470,50
	T			310,00	0,85	263,15	
	SL-EL	644,00					
3	R-10a Casco tradicional	433,00	649,50	VP	649,50	0,77	498,41
	SL-EQ	310,00					
	Viario	1.312,00					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>4.220,00</b>	<b>3.031,20</b>		<b>3.031,20</b>		<b>2.833,26</b>
	Suelo público ex.	213,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>4.007,00</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	4.220,00
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	7.182,94
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,707
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	45,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	649,50	23,87
Vivienda libre (VL)	2.071,70	76,13
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>2.721,20</b>	<b>100,00</b>

ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	310,00	10,23
<b>Edificabilidad total</b>	<b>3.031,20</b>	

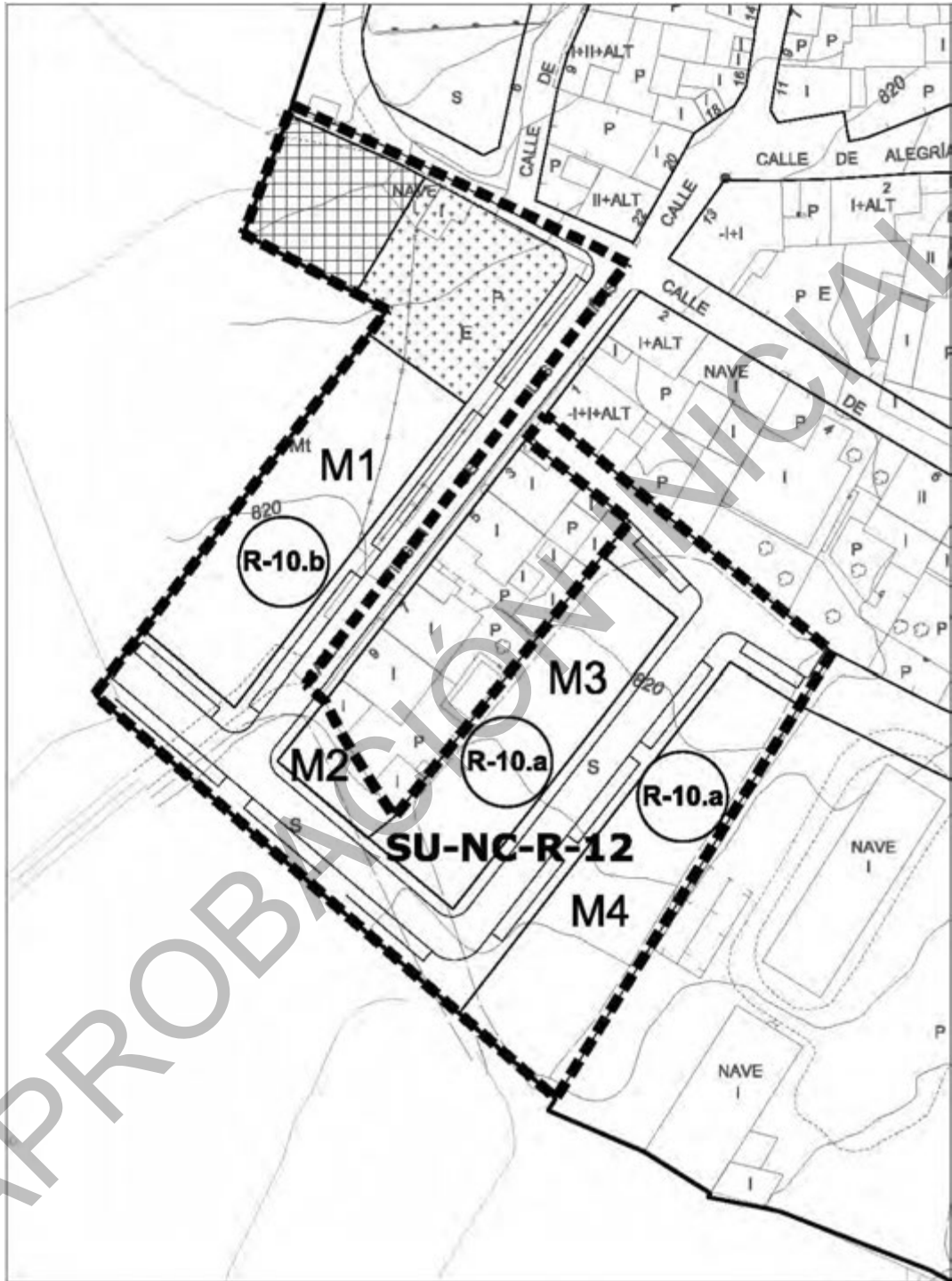
Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	454,68	21,25	644,00
SL-EQ	10	303,12	10,23	310,00

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR R-12. SINOVAS SUR

SU-NC-R-12



<b>SECTOR R-12. SINOVAS SUR</b>	<b>SU-NC-R-12</b>
---------------------------------	-------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	SL-EQ	403,00					
	SL-EL	585,87					
	R-10:b Unifamiliar	990,48	792,38	VL	792,38	1,00	792,38
2	R-10a Casco tradicional	151,45	227,18	VL	227,18	1,00	227,18
3	R-10a Casco tradicional	828,00	1.242,00	VP	742,00	0,77	569,39
				T	500,00	0,85	424,43
4	R-10a Casco tradicional	1.044,00	1.566,00	VL	1.566,00	1,00	1.566,00
	Viario	2.492,42					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>6.495,22</b>	<b>3.827,56</b>		<b>3.827,56</b>		<b>3.579,38</b>
	Suelo público existente	615,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>5.880,22</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	6.495,22
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	5.892,89
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,609
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	40,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	742,00	22,30
Vivienda libre (VL)	2.585,56	77,70
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>3.327,56</b>	<b>100,00</b>
ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	500,00	13,06
<b>Edificabilidad total</b>	<b>3.827,56</b>	

Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	574,13	15,31	585,87
SL-EQ	10	382,76	10,53	403,63

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	8	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación





<b>SECTOR R-13. LA AGUILERA</b>	<b>SU-NC-R-13</b>
---------------------------------	-------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-10.e Unifamiliar	3.066,00	1.839,60	VL	1.339,60	1,00	1.339,60
				T	500,00	0,85	424,43
	SL-EQ	500,00					
	SL-EL	763,00					
2	R-10c Manzana cerrada	5.224,00	3.134,00	VP	470,16	0,77	360,79
				VL	2.664,24	1,00	2.664,24
	Viario	4.410,53					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>13.963,53</b>	<b>4.974,00</b>		<b>4.974,00</b>		<b>4.789,06</b>
	Suelo público ex.	724,00					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>13.239,53</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	13.963,53
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	3.562,14
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,362
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	28,00
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Vivienda protegida (VP)	470,16	10,51
Vivienda libre (VL)	4.003,84	89,49
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>4.474,00</b>	<b>100,00</b>
ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Terciario (T)	500,00	10,05
Edificabilidad total	4.974,00	

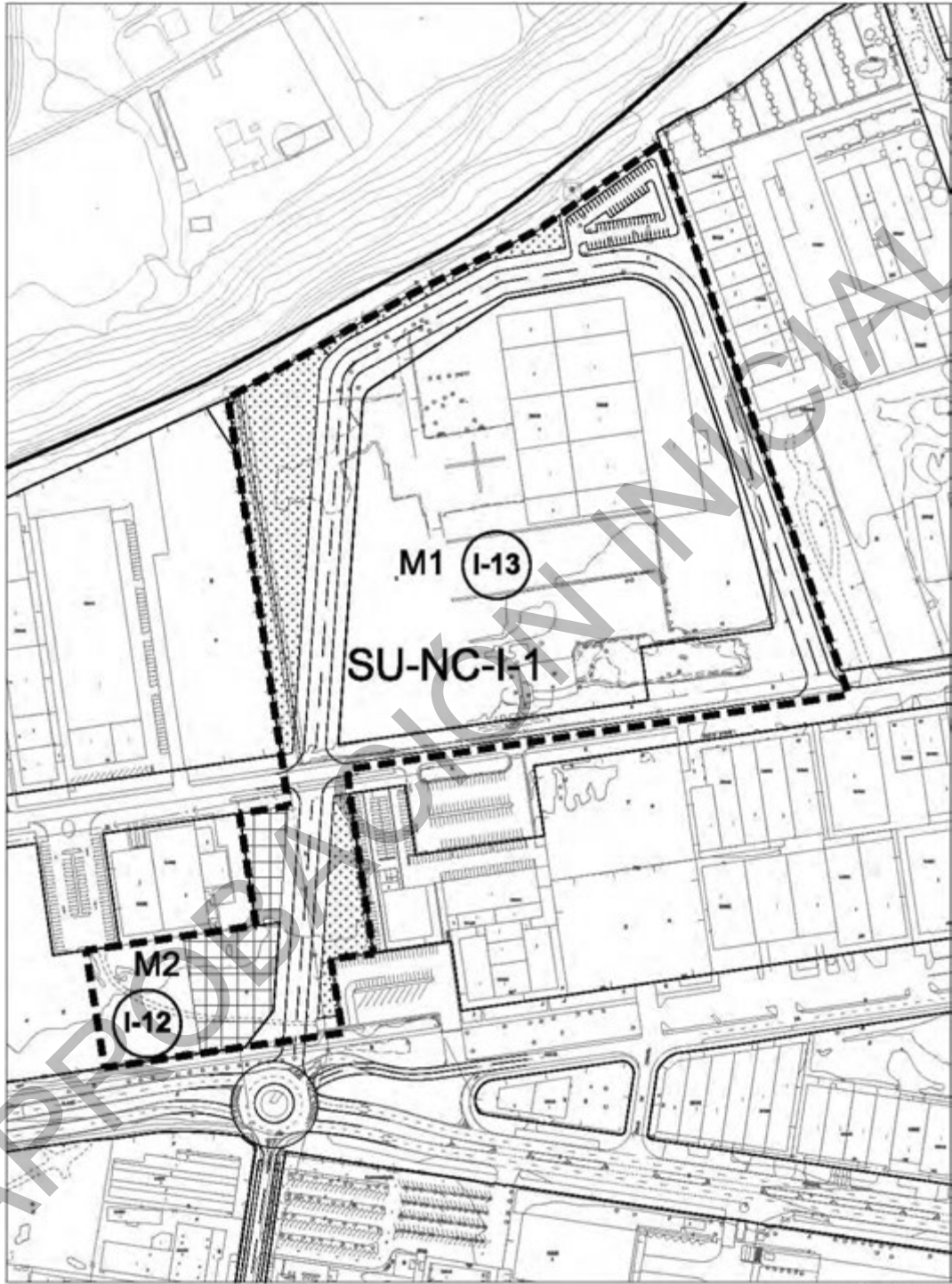
Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	746,10	15,34	763,00
SL-EQ	10	497,40	10,05	500,00

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	8	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

SECTOR-I-1. FERIAL

SU-NC-I-1



<b>SECTOR-I-1. FERIA</b>	<b>SU-NC-I-1</b>
--------------------------	------------------

					UA-1		
Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	I-13 Industrial	54.085,66	41.235,00	I	39.173,25	1,00	39.173,25
				ALM	2.061,75		
2	I-12 Almacén aislada	4.100,00	4.100,00	ALM	4.100,00	1,00	4.100,00
	SL-EQ	4.829,42					
	SL-EL	2.232,00					
	SL-EL	7.204,00					
	Viario	31.399,92					
<b>TOTAL SUNC</b>		<b>103.851,00</b>	<b>45.335,00</b>		<b>45.335,00</b>		43.273,25
	Suelo público ex.	<b>7.258,00</b>					
<b>TOTAL SUNC-existente</b>		<b>96.593,00</b>					

<b>Superficie total del SUNC (m<sup>2</sup>s)</b>	103.851,00
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	4.365,39
<b>Uso predominante</b>	Industrial (I)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,448
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS		
USO	m <sup>2</sup> e	%
Almacén (ALM)	6.161,75	13,590
Edificabilidad total	45.335,00	

Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos				
	RUCyL		PGOU	
	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s	%/100m <sup>2</sup> e	m <sup>2</sup> s
SL-EL	15	6.800,25	20,81	9.436,00
SL-EQ	10	4.533,50	10,65	4.829,42

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<sup>(1)</sup> Deberá incluir determinaciones completas sobre urbanización y reparcelación

**SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DETALLADA**

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN INICIAL



APROBACIÓN INICIAL

SECTOR R-1. ERAS DE SANTA CATALINA						SUR-R-1		
Manz.	Zona Ordenanza		m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-6.c	Bloque abierto	2.641,43	5.150,00	VL	5.150,00	1,00	5.150,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.781,20	5.150,00	VL	5.150,00	1,00	5.150,00
		EL Pb	902,67					
2	R-6.c	Bloque abierto	2.773,00	5.050,00	VL	5.050,00	1,00	5.050,00
	R-6.c	Bloque abierto	3.204,76	6.050,00	VL	6.050,00	1,00	6.050,00
		EL Pb	1.188,87					
3	R-6.c	Bloque abierto	3.031,78	5.550,00	VL	5.550,00	1,00	5.550,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.928,00	5.550,00	VL	4.860,00	1,00	4.860,00
		EL Pb	965,60		T	690,00	0,85	585,72
4	R-5.a	Manzana cerrada	2.973,97	7.300,00	VP	7.300,00	0,77	5.601,81
6	R-6.c	Bloque abierto	2.052,90	3.800,00	VP	3.200,00	0,77	2.455,59
					T	600,00	0,85	509,32
	R-6.c	Bloque abierto	1.814,76	3.400,00	VP	3.400,00	0,77	2.609,06
7	R-6.c	Bloque abierto	3.073,62	5.000,00	VL	5.000,00	1,00	5.000,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.421,11	4.400,00	VL	4.400,00	1,00	4.400,00
8	R-6.c	Bloque abierto	2.129,45	4.000,00	VL	4.000,00	1,00	4.000,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.144,37	4.000,00	VL	3.250,00	1,00	3.250,00
					T	750,00	0,85	636,65
9	R-6.c	Bloque abierto	2.595,54	4.680,00	VL	4.180,00	1,00	4.180,00
					T	500,00	0,85	424,43
	R-6.c	Bloque abierto	2.784,78	4.680,00	VL	4.680,00	1,00	4.680,00
	R-6.c	Bloque abierto	4.479,76	7.360,00	VL	7.360,00	1,00	7.360,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.556,89	4.680,00	VL	4.680,00	1,00	4.680,00
	EL Pb	693,83						
10	R-6.c	Bloque abierto	8.194,83	13.600,00	VP	13.600,00	0,77	10.436,24
12	R-6.c	Bloque abierto	3.650,00	6.600,00	VL	5.700,00	1,00	5.700,00
					T	900,00	0,85	763,98
13	R-6.c	Bloque abierto	3.723,71	6.400,00	VL	6.400,00	1,00	6.400,00
14	T-16	Terciario	4.184,00	4.185,00	T	4.185,00	0,85	3.552,50
15	T-16	Terciario	3.367,65	3.600,00	T	3.600,00	0,85	3.055,92
16	R-6.c	Bloque abierto	3.117,63	7.000,00	VP	7.000,00	0,77	5.371,60
17	R-6.c	Bloque abierto	3.178,66	7.000,00	VL	6.100,00	1,00	6.100,00
					T	900,00	0,85	763,98
18	R-5.b	Manzana cerrada	2.553,12	9.500,00	VP	7.800,00	0,77	5.985,49
					T	1.700,00	0,85	1.443,07
19	R-6.c	Bloque abierto	2.917,91	8.750,00	VL	7.350,00	1,00	7.350,00
					T	1.400,00	0,85	1.188,41
	R-6.b	Bloque abierto	841,60	4.150,00	VL	3.550,00	1,00	3.550,00
					T	600,00	0,85	509,32



<b>SECTOR R-1. ERAS DE SANTA CATALINA</b>	<b>SUR-R-1</b>
---	----------------

Manz.	Zona Ordenanza	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
4	SL-EQ	6.218,00					
5	SL-EQ	5.718,00					
11	SL-EQ	5.090,00					
21	SL-EQ	4.720,00					
22	SL-EQ	2.307,00					
1y2	SL-EL	2.145,00					
2y3	SL-EL	1.970,00					
6	SL-EL	847,42					
7	SL-EL	1.650,00					
7y8	SL-EL	1.756,00					
8	SL-EL	1.221,00					
9	SL-EL	2.029,00					
	SL-EL	2.429,00					
	SL-EL	1.861,00					
10	SL-EL	5.519,00					
11	SL-EL	7.115,00					
19	SL-EL	2.826,00					
22	SL-EL	1.022,00					
	SG-EL	SG-SUR-EL-1-Z_a	125,26				
	SG-EL	SG-SUR-EL-1-Z_b	2.423,77				
	SG-EL	SG-SUR-EL-1-Z_c	19.188,83				
	SG-EL	SG-SUR-EL-2-Z	11.590,11				
	SG-V	SG-V-6.3	2.301,06				
	SG-V	SG-V-7.2	3.606,39				
	SG-V	SG-V-8.1	21.599,34				
	Viario	67.320,98					
<b>TOTAL SUR-R-1</b>		<b>256.974,63</b>	<b>156.585,00</b>		<b>156.585,00</b>		<b>144.353,09</b>
SG Exterior	SG-V-8_2	2.464,69					
	SG-V-8_3	3.661,94					
<b>TOTAL SG Ext.</b>		<b>6.126,18</b>					
<b>TOTAL SUR + SG Exterior</b>		<b>263.100,81</b>					
Viario local existente		7.260,96					
Dominio público BAÑUELOS		409,00					
SG-V existente		1.479,72					
<b>TOTAL SUR - existente</b>		<b>253.951,13</b>					

<b>SECTOR R-1. ERAS DE SANTA CATALINA</b>	<b>SUR-R-1</b>
---	----------------

<b>Superficie total del SUR (m<sup>2</sup>s)</b>	256.974,63
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	60.834,76
<b>Edificabilidad (m<sup>2</sup>/Ha)</b>	8.000,00
<b>Uso predominante</b>	Vivienda libre (VL)
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,568
<b>Densidad de vivienda (viv/Ha)</b>	65,00

<b>ART. 87 RUCyL. RESERVA VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA</b>		
<b>USO</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>%</b>
Vivienda protegida (VP)	42.300,00	30,05
Vivienda libre (VL)	98.460,00	69,95
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>140.760,00</b>	<b>100,00</b>

<b>ART. 86 RUCyL. VARIEDAD DE USOS</b>		
<b>USO</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>%</b>
Terciario (T)	15.825,00	10,11
Edificabilidad total	156.585,00	

<b>Sistema local de espacios libres y equipamientos públicos</b>				
	<b>RUCyL</b>		<b>PGOU</b>	
	<b>%/100m<sup>2</sup>e</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>%/100m<sup>2</sup>e</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
SL-EL	20	31.317,00	20,69	32.390,42
SL-EQ	15	23.487,75	15,36	24.053,00

**RESUMEN UNIDADES DE ACTUACIÓN**

<b>UA</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>SG interior</b>	<b>SG exterior</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>apL</b>	<b>apM UA</b>	<b>%s/apM SUR</b>
UA-1	42.485,72	13.396,50		27.400,00	23.773,51	0,568	0,00
UA-2	60.187,00	29.027,69		32.500,00	32.395,72	0,568	-0,07
UA-3	32.832,70	5.679,34		17.400,00	17.286,65	0,568	-0,03
UA-4	30.692,47		735,55	23.100,00	17.864,81	0,568	0,00
UA-5	60.491,10	7.747,89	2.330,50	35.000,00	34.652,39	0,569	0,03
UA-6	30.285,64	4.983,34	3.060,13	21.185,00	18.380,02	0,569	0,11
	<b>256.974,63</b>	<b>60.834,76</b>	<b>6.126,18</b>	<b>156.585,00</b>	<b>144.353,09</b>	<b>0,568</b>	

<b>SECTOR R- 1. ERAS DE SANTA CATALINA</b>	<b>SUR-R-1</b>
--	----------------

							<b>UA-1</b>	
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>		<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
4	R-5.a	Manzana cerrada	2.973,97	7.300,00	VP	7.300,00	0,77	5.601,81
6	R-6.c	Bloque abierto	2.052,90	3.800,00	VP	3.200,00	0,77	2.455,59
					T	600,00	0,85	509,32
19	R-6.c	Bloque abierto	2.917,91	8.750,00	VL	7.350,00	1,00	7.350,00
					T	1.400,00	0,85	1.188,41
	R-6.b	Bloque abierto	841,60	4.150,00	VL	3.550,00	1,00	3.550,00
					T	600,00	0,85	509,32
6	SL-EL		847,42					
19	SL-EL		2.826,00					
21	SL-EQ		4.720,00					
	SG-EL	SG-SUR-EL-2-Z	9.890,11					
	SG-V	SG-V-7.2	3.606,39					
	Viario		10.094,66					
<b>TOTAL UA-1</b>			<b>42.485,72</b>	<b>27.400,00</b>		<b>27.400,00</b>		<b>23.773,51</b>
Viario existente			661,00					
<b>TOTAL UA-1 - existente</b>			<b>41.824,72</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	42.485,83
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	13.396,50
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,568
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	2	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<b>SECTOR R- 1. ERAS DE SANTA CATALINA</b>	<b>SUR-R-1</b>
--	----------------

							UA-2	
Manz.	Zona Ordenanza		m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
1	R-6.c	Bloque abierto	2.641,43	5.150,00	VL	5.150,00	1,00	5.150,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.781,20	5.150,00	VL	5.150,00	1,00	5.150,00
		EL Pb	902,67					
2	R-6.c	Bloque abierto	2.773,00	5.050,00	VL	5.050,00	1,00	5.050,00
	R-6.c	Bloque abierto	3.204,76	6.050,00	VL	6.050,00	1,00	6.050,00
		EL Pb	1.188,87					
3	R-6.c	Bloque abierto	3.031,78	5.550,00	VL	5.550,00	1,00	5.550,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.928,00	5.550,00	VL	4.860,00	1,00	4.860,00
		EL Pb	965,60		T	690,00	0,85	585,72
1y2	SL-EL		2.145,00					
2y3	SL-EL		1.970,00					
4	SL-EQ		6.218,00					
	SG-EL	SG-SUR-EL-1-Z_a	125,26					
	SG-EL	SG-SUR-EL-1-Z_b	2.423,77					
	SG-EL	SG-SUR-EL-1-Z_c	19.188,83					
	SG-V	SG-V-6.3	2.301,06					
	SG-V	SG-V-8.1	4.988,77					
	Dominio público BAÑ.		408,90					
<b>TOTAL UA-2</b>			<b>60.187,00</b>	<b>32.500,00</b>		<b>32.500,00</b>		<b>32.395,72</b>
Dominio público BAÑUELOS			409,00					
Viario existente			2.784,95					
<b>TOTAL UA-2 - existente</b>			<b>57.033,05</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	60.187,00
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	29.027,69
<b>Superficie de la UA excluido el suelo público existente (m<sup>2</sup>s)</b>	57.033,05
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,568
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	6	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<b>SECTOR R- 1. ERAS DE SANTA CATALINA</b>	<b>SUR-R-1</b>
--	----------------

							<b>UA-3</b>	
<b>Manz.</b>	<b>Zona Ordenanza</b>		<b>m<sup>2</sup>s</b>	<b>m<sup>2</sup>e</b>	<b>Uso</b>	<b>m<sup>2</sup>e(uso)</b>	<b>Cp</b>	<b>apL</b>
7	R-6.c	Bloque abierto	3.073,62	5.000,00	VL	5.000,00	1,00	5.000,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.421,11	4.400,00	VL	4.400,00	1,00	4.400,00
8	R-6.c	Bloque abierto	2.129,45	4.000,00	VL	4.000,00	1,00	4.000,00
	R-6.c	Bloque abierto	2.144,37	4.000,00	VL	3.250,00	1,00	3.250,00
					T	750,00	0,85	636,65
7	SL-EL		1.650,00					
7y8	SL-EL		1.756,00					
8	SL-EL		1.221,00					
5	SL-EQ		5.718,00					
	SG-EL	SG-SUR-EL-2-Z	1.800,00					
	SG-V	SG-V-8_1	3.879,34					
	Viario		7.039,81					
<b>TOTAL UA-3</b>			<b>32.832,70</b>	<b>17.400,00</b>		<b>17.400,00</b>		<b>17.286,65</b>
Viario existente			2.412,05					
<b>TOTAL UA-2 - existente</b>			<b>32.832,70</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	32.832,70
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	5.679,34
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,568
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

<b>SECTOR R- 1. ERAS DE SANTA CATALINA</b>	<b>SUR-R-1</b>
--	----------------

							<b>UA-4</b>	
Manz.	Zona Ordenanza		m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
10	R-6.c	Bloque abierto	8.194,83	13.600,00	VP	13.600,00	0,77	10.436,24
18	R-5.b	Manzana cerrada	2.553,12	9.500,00	VP	7.800,00	0,77	5.985,49
					T	1.700,00	0,85	1.443,07
22	SL-EQ		2.307,00					
10	SL-EL		5.519,00					
22	SL-EL		1.022,00					
	Viario		12.118,52					
<b>TOTAL UA-4</b>			<b>30.692,47</b>	<b>23.100,00</b>		<b>23.100,00</b>		<b>17.864,81</b>
SG Exterior	SG-V-8_3		735,55					
<b>TOTAL UA-4 +SG exterior</b>			<b>31.428,02</b>					
Viario existente								
<b>TOTAL UA-2+SG exterior - existente</b>			<b>31.428,02</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	31.428,02
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	0,00
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,568
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

<b>PLAZOS PARA EL DESARROLLO</b>		
	<b>Años</b>	<b>Inicio del plazo</b>
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	4	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

SECTOR R- 1. ERAS DE SANTA CATALINA						SUR-R-1		
						UA-5		
Manz.	Zona Ordenanza		m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
9	R-6.c	Bloque abierto	2.595,54	4.680,00	VL	4.180,00	1,00	4.180,00
					T	500,00	0,85	424,43
	R-6.c	Bloque abierto	2.784,78	4.680,00	VL	4.680,00	1,00	4.680,00
	R-6.c	Bloque abierto	4.479,76	7.360,00	VL	7.360,00	1,00	7.360,00
		EL Pb	693,83					
12	R-6.c	Bloque abierto	3.650,00	6.600,00	VL	5.700,00	1,00	5.700,00
					T	900,00	0,85	763,98
17	R-6.c	Bloque abierto	3.178,66	7.000,00	VL	6.100,00	1,00	6.100,00
					T	900,00	0,85	763,98
11	SL-EQ		5.090,00					
11	SL-EL		7.115,00					
	SG-V	SG-V-8.1	7.747,89					
	Viario		20.597,78					
<b>TOTAL UA-5</b>			<b>60.491,10</b>	<b>35.000,00</b>		<b>35.000,00</b>		<b>34.652,39</b>
SG exterior	SG-V-8_3		2.330,50					
<b>TOTAL UA-5 +SG exterior</b>			<b>62.821,60</b>					
Viario existente			1.442,96					
SG viario existente			433,72					
<b>TOTAL UA-5+SG exterior - existente</b>			<b>60.944,92</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	62.821,60
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	7.747,89
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,569
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	8	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares

SECTOR R- 1. ERAS DE SANTA CATALINA						SUR-R-1		
						UA-6		
Manz.	Zona Ordenanza		m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> e	Uso	m <sup>2</sup> e(uso)	Cp	apL
13	R-6.c	Bloque abierto	3.723,71	6.400,00	VL	6.400,00	1,00	6.400,00
14	T-16	Terciario	4.184,00	4.185,00	T	4.185,00	0,85	3.552,50
15	T-16	Terciario	3.367,65	3.600,00	T	3.600,00	0,85	3.055,92
16	R-6.c	Bloque abierto	3.117,63	7.000,00	VP	7.000,00	0,77	5.371,60
	SG-V	SG-V-8.1	4.983,34					
	Viario		10.909,31					
<b>TOTAL UA-6</b>			<b>30.285,64</b>	<b>21.185,00</b>		<b>21.185,00</b>		<b>18.380,02</b>
SG Exterior	SG-V-8_2		2.464,69					
	SG-V-8_3		595,44					
<b>TOTAL UA-6 +SG exterior</b>			<b>33.345,77</b>					
Viario existente								
SG viario existente SG-V-8_1			1.046,00					
<b>TOTAL UA-6+SG exterior - existente</b>			<b>32.299,77</b>					

<b>Superficie total de la UA (m<sup>2</sup>s)</b>	33.345,77
<b>Superficie de sistemas generales interiores (m<sup>2</sup>s)</b>	4.983,34
<b>Aprovechamiento medio (apM)</b>	0,569
<b>Iniciativa de la actuación</b>	Privada

PLAZOS PARA EL DESARROLLO		
	Años	Inicio del plazo
Proyecto de actuación <sup>(1)</sup>	8	Aprobación del Plan General
Obras de urbanización	2	Aprobación del proyecto de urbanización
Obras de edificación	4	Transformación de los terrenos en solares