

LEYENDA

■■■ LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 ■■■ LÍMITE SUELO URBANO
 ■■■ **SUR** LÍMITE SUELO URBANIZABLE
 — ALINEACIÓN
 — ALINEACIÓN INTERIOR
 — SOPORTALES
 ④ ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
 — CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
 — CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
 — ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

■■■ **SU-C** SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ■■■ **SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ■■■ **SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
 ■■■ **UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN
 ■■■ **AA** ACTUACIÓN AISLADA
 ■■■ EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA
 ■■■ **AR** ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
 ■■■ RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA, RESIDENCIAL

R-CH^{nº}

- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R-nº edif

- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
 - R-5.a con patio de parcela
 - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
 - R-6.a ocupación 100% sin patio
 - R-6.b ocupación 100% con patio
 - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
 - R-7.a Labradores y Valdecarras
 - R-7.b Rincónada
 - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
 - R-8.a adosadas
 - R-8.b pareadas
 - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
 - R-9.a La Calabaza
 - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
 - R-10.a casco tradicional Sinovas
 - R-10.b unifamiliar Sinovas
 - R-10.c casco tradicional La Aguilera
 - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
 - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA, INDUSTRIAL

I-nº

- I-11 GRAN INDUSTRIA
 - R-11.a Alhendadero
 - R-11.b Prado Marías
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
 - R-12.a aislada
 - R-12.a.1
 - R-12.a.2
 - R-12.b adosada
 - R-12.b.1
 - R-12.b.2
 - R-12.c Industria rido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA, TERCIARIO

T-nº

- T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ nº-tipo

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - A: social - asistencial
 - EQ - L: religioso
 - EQ - V: servicios

SG-EQ nº-D

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ

- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr

- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - V: asociado a vialidad
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL

- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr

- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC

SG-IT-F

- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN, FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:

- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

44, 45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	46	47	48	49	50	51	52
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

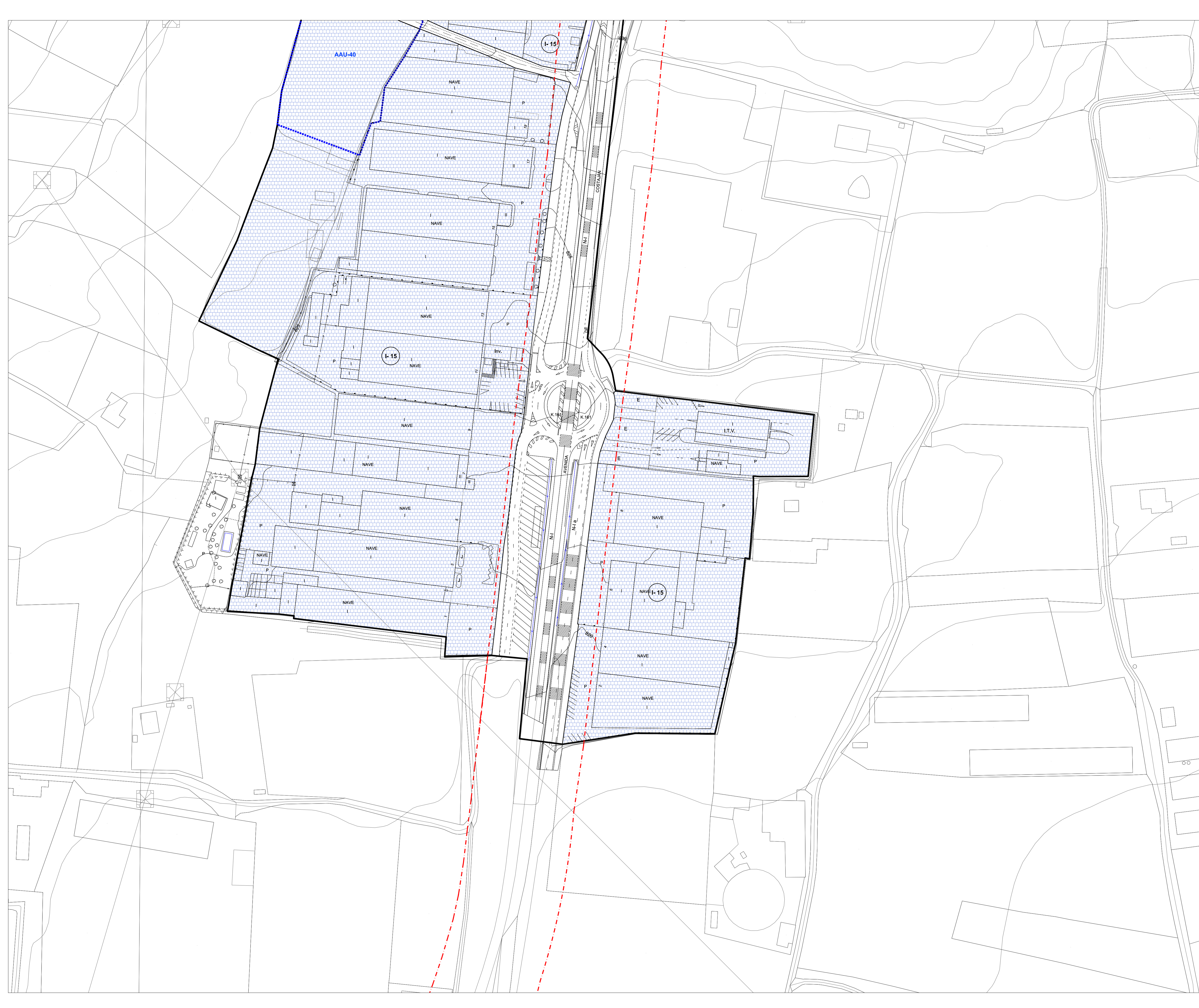
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.1**

JUNIO 2014 **ESCALA** 1/1.000

EQUIPO REDACTOR **C. ANDRÉS + L. MARRA S.L.P.**



	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE SUELO URBANO
	SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	ALINEACIÓN
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES
	ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	AMBITOS DE GESTIÓN
	SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
	RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE
ZONAS DE ORDENANZA, RESIDENCIAL	
	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10 NÚCLEOS
	R-11 a Aliendadero
	R-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	R-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
	R-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	R-15 POLIGONO NORTE
	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCARIO COMERCIAL
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC
	CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
	ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
	RED HIDROGRÁFICA:
	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

44	45	1	51							
		2	52							
		3								
	4	5	6	7	43					
	8	9	10	11	12					
	13	14	15	16	17	18	46	47		
19	20	21	22	23	24	25	26	27	48	49
	28	29	30	31	32	33			50	
	34	35	36	37	38	39				
		40	41	42						

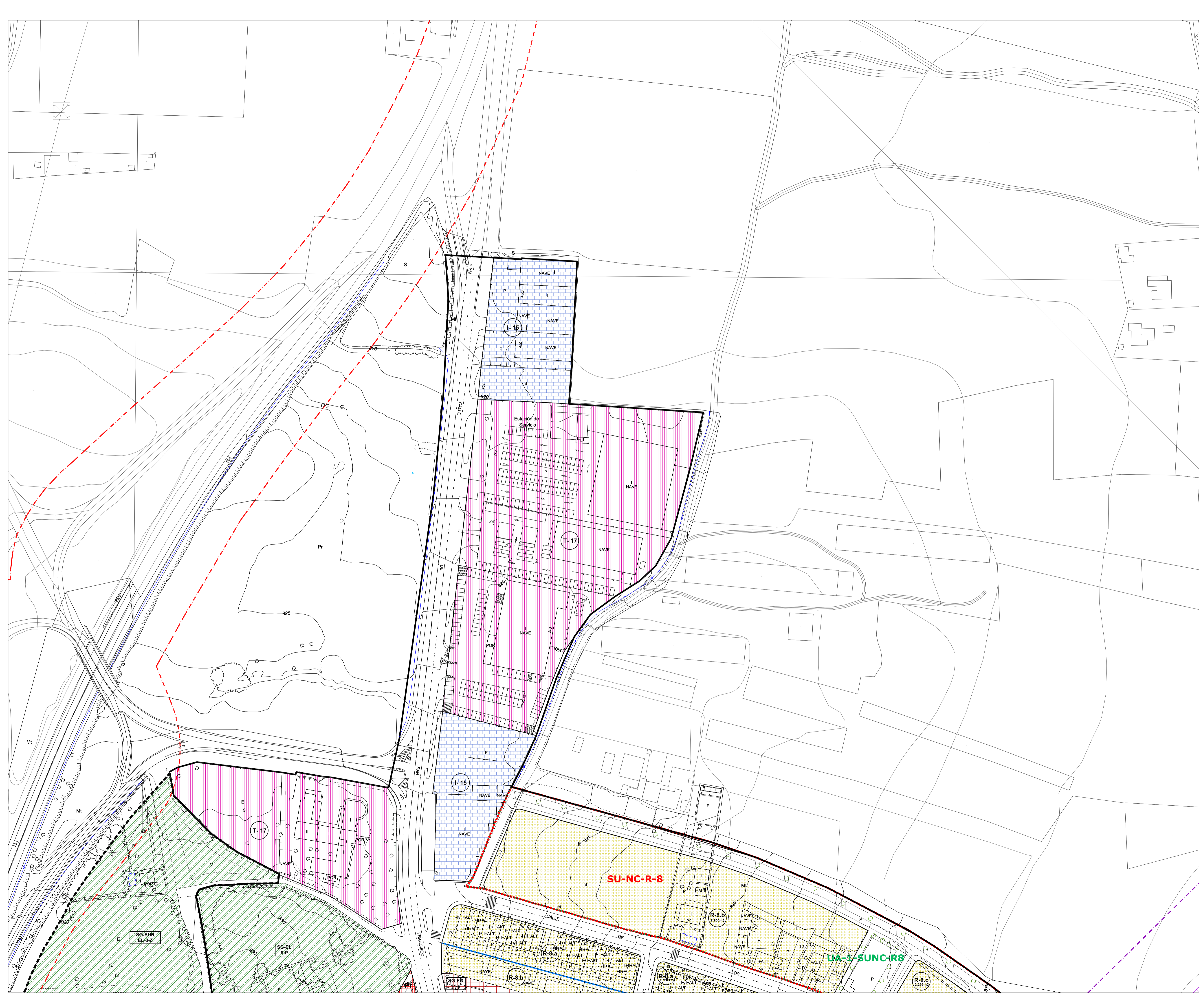
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.2**

JUNIO 2014 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES • LL. MASIA S.L.P.



LEYENDA

LÍMITES Y ALINEACIONES:
 - Límite Término Municipal (línea negra gruesa)
 - Límite Suelo Urbano (línea negra fina)
 - Límite Suelo Urbanizable (línea negra con puntos)
 - Alineación (línea negra con guiones)
 - Alineación Interior (línea negra con guiones)
 - Soportales (línea negra con guiones)

AMBITOS DE GESTIÓN:
 - SU-C: Suelo Urbano Consolidado
 - SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
 - SU-NC-PAS: Suelo Urbano No Consolidado con Planamiento Asumido
 - UA: Unidad de Actuación
 - AA: Actuación Aislada
 - Edificación Fuera de Ordenanza (línea roja)
 - Área de Regeneración Urbana (línea azul)
 - Residencial Existente en Zona Inundable (línea verde)

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL:
 - R-CH nº: R-CH.1 Unifamiliar con Jardín, R-CH.2 Residencial Tradicional, R-CH.3 Colectiva no Tradicional
 - R-nº: R-4 Manzana Cerrada Tenerías, R-5 Manzana Cerrada, R-6 Bloque Abierto, R-7 Unifamiliar Colonias, R-8 Unifamiliar, R-9 Unifamiliar Urbanizaciones, R-10 Núcleos
 - R-5.a: con patio de parcela, R-5.b: con patio de manzana, R-6.a: ocupación 100% sin patio, R-6.b: ocupación 100% con patio, R-6.c: con espacio libre privado, R-7.a: Labradores y Valdecarras, R-7.b: Rinconada, R-7.c: Santo Domingo, R-8.a: adosadas, R-8.b: pareadas, R-8.c: aisladas, R-9.a: La Calabaza, R-9.b: Costaján, R-10.a: casco tradicional Sinovas, R-10.b: unifamiliar Sinovas, R-10.c: casco tradicional La Aguilera, R-10.d: unifamiliar La Aguilera, R-10.e: unifamiliar La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL:
 - I-nº: I-11 Gran Industria, I-12 Almacenamiento, Distribución e Industria, I-13 Servicios e Industria, I-14 Polígono Carretera de Palencia, I-15 Polígono Norte
 - R-11.a: Allendadero, R-11.b: Prado Marina, R-12.a: aislada, R-12.a.1, R-12.a.2, R-12.b: adosada, R-12.b.1, R-12.b.2, R-12.c: Industria rido

ZONAS DE ORDENANZA TERCIARIO:
 - T-nº: T-16 Terciario (ES, estación de servicio), T-17 Terciario Comercial

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
 - SG-EQ nº-tipo: Sistema General de Equipamiento (E: M: administrativo, E: G: general, E: E: educativo - docente, E: T: cultural, E: S: sanitario, E: A: social - asistencia, E: L: religioso, E: V: servicios)

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS:
 - SG-EQ nº-D: Sistema General de Equipamiento Deportivo
 - SL-EQ: Sistema Local de Equipamiento Deportivo
 - Pr: Equipamiento Privado

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA:
 - SG-EL nº-tipo: Sistema General de Espacios Libres (EL: P: parque y jardín urbano, EL: Z: zonas verdes, EL: L: áreas ocio y recreo, EL: J: juego infantil, EL: V: asociado a viario, EL: T: zona peatonal, EL: C: protección de cauces, EL: EP: espacios protegidos)

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES:
 - SL-EL: Sistema Local de Espacios Libres
 - Pr: Espacio Libre Privado

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FCC:
 - SG-IT-F: Paso bajo ferrocarril, Límite Edificación Ferrocarril, Límite Edificación Ley de Carreteras

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
 - Entorno Protección BIC, Elemento Catalogado, RC / E Remate Cornisa / Escudos

RED HIDROGRÁFICA:
 - Avenida 100 años, Avenida 500 años

GRILLA DE PLANOS:

44	45		1		51								
			2		52								
			3										
			4	5	6	7		43					
			8	9	10	11	12						
			13	14	15	16	17	18	46	47			
			19	20	21	22	23	24	25	26	27	48	49
			28	29	30	31	32	33				50	
			34	35	36	37	38	39					
			40	41	42								

Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN INICIAL
 Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.3**
 JUNIO 2014 ESCALA 1/1.000
 EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES • L. MASA S.L.P.