



**LEGENDA**

**LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL**  
**LÍMITE SUELO URBANO**  
**SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE**  
**ALINEACIÓN**  
**ALINEACIÓN INTERIOR**  
**SOPORTALES**  
**ALTIMETRIA**  
**ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN**  
**CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA**  
**CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA**  
**ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN**

**AMBITOS DE GESTIÓN**

**SU-C** SUELO URBANO CONSOLIDADO  
**SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
**SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO  
**UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN  
**AA** ACTUACIÓN AISLADA  
**EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA**  
**AR** ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA  
**RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE**

**ZONAS DE ORDENANZA, RESIDENCIAL**

**R-CHnº**  
**R-nº edif**

R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN  
R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL  
R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL  
R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS  
R-5 MANZANA CERRADA  
R6 BLOQUE ABIERTO  
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS  
R-8 UNIFAMILIAR  
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES  
R-10 NÚCLEOS

R-5.a con patio de parcela  
R-5.b con patio de manzana  
R-6.a ocupación 100% sin patio  
R-6.b ocupación 100% con patio  
R-6.c con espacio libre privado  
R-7.a Labradores y Valdecarreros  
R-7.b Rincónada  
R-7.c Santo Domingo  
R-8.a adosadas  
R-8.b pareadas  
R-8.c aisladas  
R-9.a La Calabaza  
R-9.b Costaján  
R-10.a casco tradicional Sinovas  
R-10.b unifamiliar Sinovas  
R-10.c casco tradicional La Aguilera  
R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera  
R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

**ZONAS DE ORDENANZA, INDUSTRIAL**

**I-nº**

I-11 GRAN INDUSTRIA  
I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA  
R-12.a aislada  
R-12.b adosada  
R-12.c industria rido  
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA  
I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA  
I-15 POLIGONO NORTE

**ZONAS DE ORDENANZA, TERCARIO**

**T-nº**

T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)  
T-17 TERCARIO COMERCIAL

**ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO**

**SG-EQ nº-tipo**  
**SG-EQ nº-D**  
**SL-EQ**  
**Pr**

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO  
EQ - M: administrativo  
EQ - G: general  
EQ - E: educativo - docente  
EQ - T: cultural  
EQ - S: sanitario  
EQ - A: social - asistencial  
EQ - L: religioso  
EQ - V: servicios

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO  
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
EQUIPAMIENTO PRIVADO

**ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS**

**ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA**

**ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**

**SG-EL nº-tipo**  
**SL-EL**  
**Pr**

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES  
EL - P: parque y jardín urbano  
EL - Z: zonas verdes  
EL - O: áreas ocio y recreo  
EL - J: juego infantil  
EL - V: asociado a viario  
EL - T: zona peatonal  
EL - C: protección de cauce  
EL - EP: espacios protegidos

EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES  
EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

**SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC**

**SG-IT-F**

PASO BAJO FERROCARRIL  
LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL  
LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:**

ENTORNO PROTECCIÓN BIC  
ELEMENTO CATALOGADO  
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

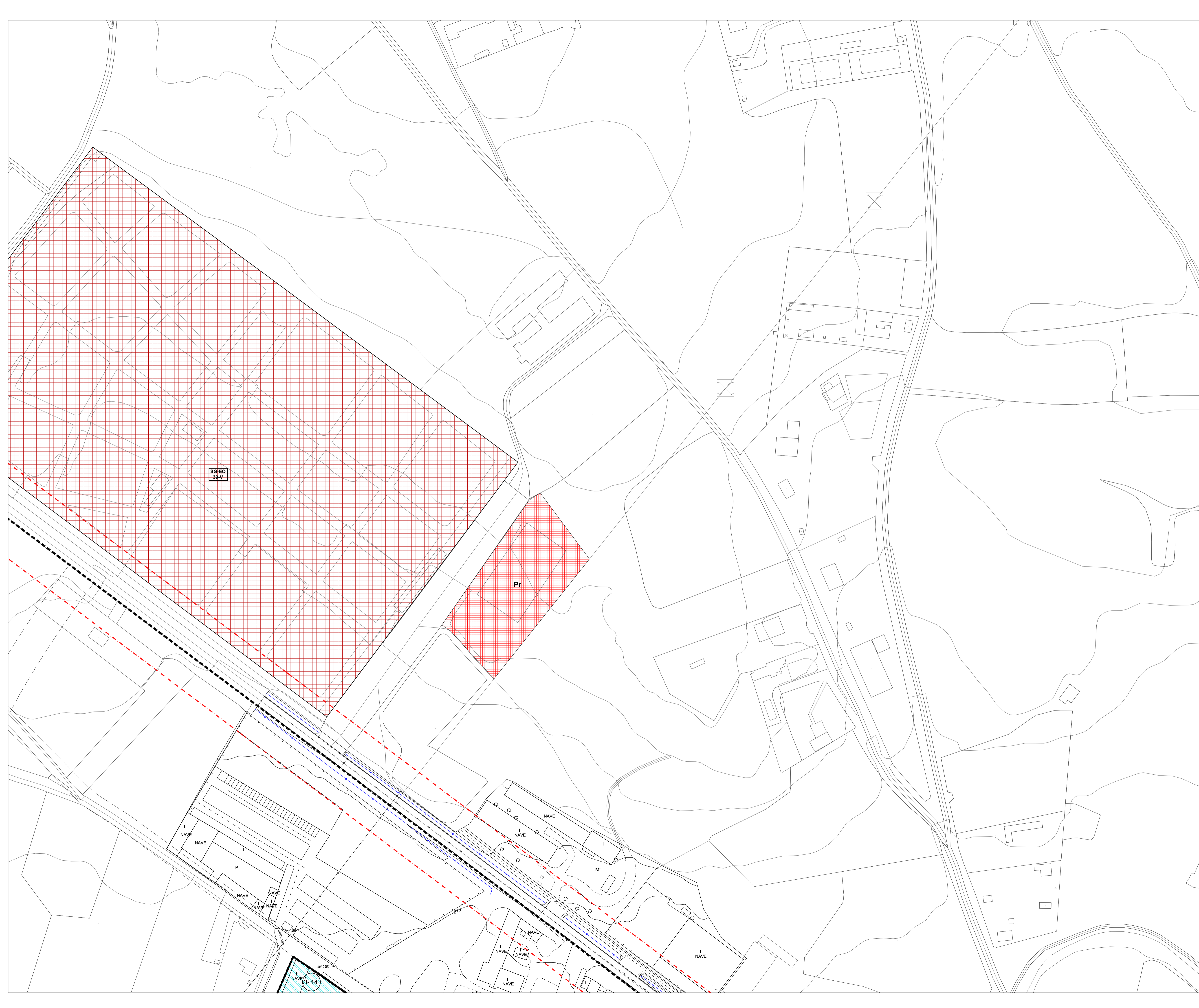
**RED HIDROGRÁFICA:**

AVENIDA 100 AÑOS  
AVENIDA 500 AÑOS

44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero  
**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN INICIAL**  
Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.4**  
JUNIO 2014 ESCALA 1/1.000  
EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MARRA S.L.P.



	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE SUELO URBANO
	<b>SUR</b> LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	ALINEACIÓN
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES
	ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	AMBITOS DE GESTIÓN
	<b>SU-C</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO
	<b>SU-NC</b> SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	<b>SU-NC-PAS</b> SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	<b>UA</b> UNIDAD DE ACTUACIÓN
	<b>AA</b> ACTUACIÓN AISLADA
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA
	<b>AR</b> ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
	RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE
<b>ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL</b>	
	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10 NÚCLEOS
	R-11 a Alleduero R-11 b Prado Marina
	I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-15 POLÍGONO NORTE
	T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCIARIO COMERCIAL
<b>ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO</b>	
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
<b>ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS</b>	
<b>ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA</b>	
<b>ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES</b>	
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
<b>SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA. DE TRANSPORT. RED FFCC</b>	
	PASO BAJO FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:</b>	
	ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REMATO CORNISA / ESCUDOS
<b>RED HIDROGRÁFICA:</b>	
	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

44	45	1	51
		2	52
		3	
	4	5	6
	7	8	9
	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42		
43	46	47	
48	49	50	

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

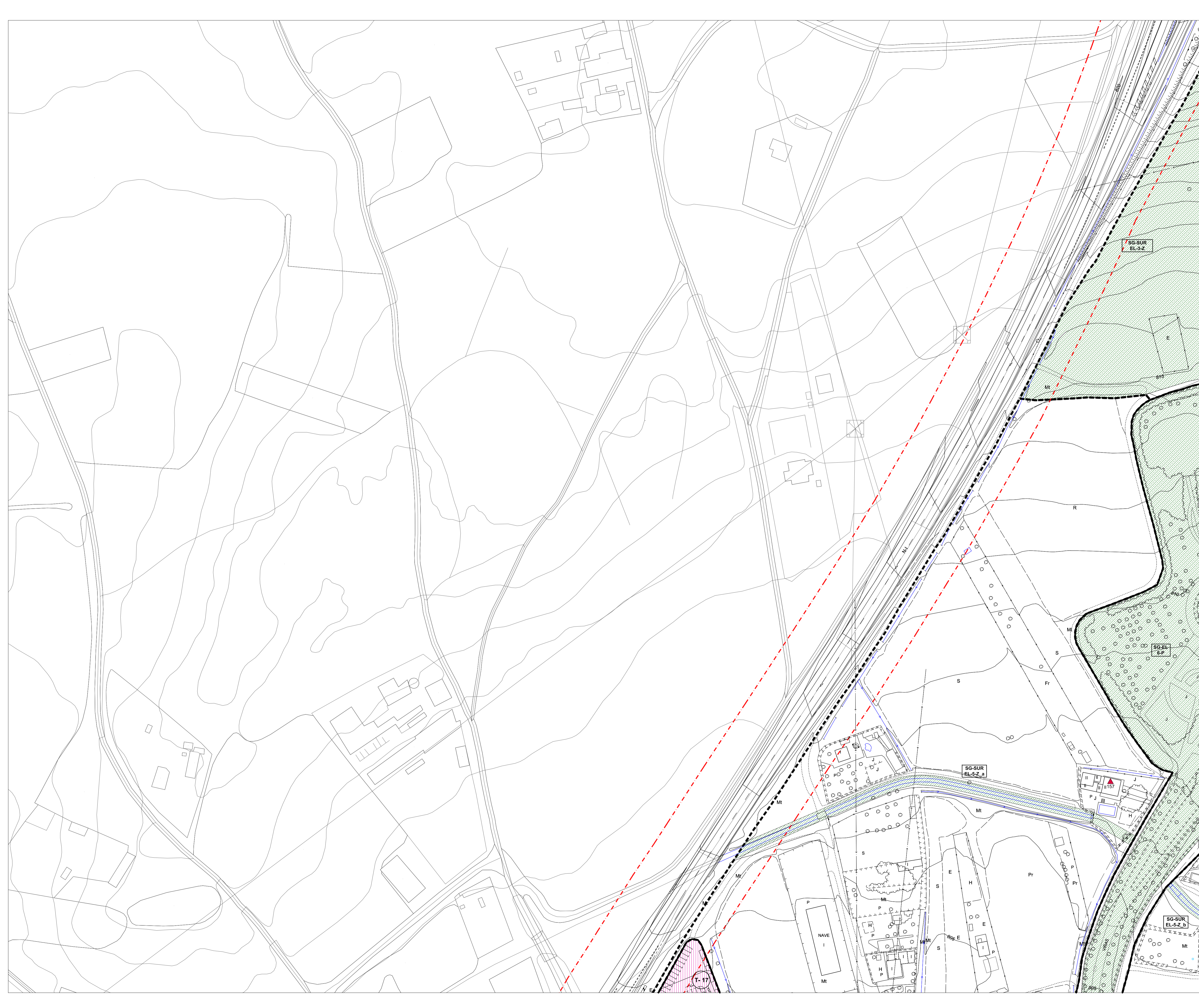
**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

**APROBACIÓN INICIAL**

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.5

JUNIO 2014 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS - LLAMASA S.L.P.



**LEGENDA**

■ ■ ■ LIMITE TERMINO MUNICIPAL  
 ■ ■ ■ LIMITE SUELO URBANO  
 ■ ■ ■ **SUR** LIMITE SUELO URBANIZABLE  
 — ALINEACION  
 — ALINEACION INTERIOR  
 — SOPORTALES  
 ④ ALTURA DE LA EDIFICACION  
 — CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA  
 — CAMBIO ALTURA EDIFICACION EN ZONA DE ORDENANZA  
 — AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

**AMBITOS DE GESTION**

■ ■ ■ **SU-C** SUELO URBANO CONSOLIDADO  
 ■ ■ ■ **SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
 ■ ■ ■ **SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO  
 ■ ■ ■ **UA** UNIDAD DE ACTUACION  
 ■ ■ ■ **AA** ACTUACION AISLADA  
 ■ ■ ■ EDIFICACION FUERA DE ORDENACION  
 ■ ■ ■ **AR** AREA DE REGENERACION URBANA  
 ■ ■ ■ RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

**ZONAS DE ORDENANZA, RESIDENCIAL**

**R-CHn°**

■ ■ ■ R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDIN  
 ■ ■ ■ R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL  
 ■ ■ ■ R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL  
 ■ ■ ■ R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS  
 ■ ■ ■ R-5 MANZANA CERRADA  
 ■ ■ ■ R6 BLOQUE ABIERTO  
 ■ ■ ■ R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS  
 ■ ■ ■ R-8 UNIFAMILIAR  
 ■ ■ ■ R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES  
 ■ ■ ■ R-10 NUCLEOS

■ ■ ■ R-5.a con patio de parcela  
 ■ ■ ■ R-5.b con patio de manzana  
 ■ ■ ■ R-6.a ocupación 100% sin patio  
 ■ ■ ■ R-6.b ocupación 100% con patio  
 ■ ■ ■ R-6.c con espacio libre privado  
 ■ ■ ■ R-7.a Labradores y Valdecarras  
 ■ ■ ■ R-7.b Rinconada  
 ■ ■ ■ R-7.c Santo Domingo  
 ■ ■ ■ R-8.a adosadas  
 ■ ■ ■ R-8.b pareadas  
 ■ ■ ■ R-8.c aliladas  
 ■ ■ ■ R-9.a La Calabaza  
 ■ ■ ■ R-9.b Costaján  
 ■ ■ ■ R-10.a casco tradicional Sinovas  
 ■ ■ ■ R-10.b unifamiliar Sinovas  
 ■ ■ ■ R-10.c casco tradicional La Aguilera  
 ■ ■ ■ R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera  
 ■ ■ ■ R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

**ZONAS DE ORDENANZA, INDUSTRIAL**

**I-n°**

■ ■ ■ I-11 GRAN INDUSTRIA  
 ■ ■ ■ I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION E INDUSTRIA  
 ■ ■ ■ I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA  
 ■ ■ ■ I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA  
 ■ ■ ■ I-15 POLIGONO NORTE

■ ■ ■ R-11.a Abundadero  
 ■ ■ ■ R-11.b Prado Marra  
 ■ ■ ■ R-12.a.1  
 ■ ■ ■ R-12.a.2  
 ■ ■ ■ R-12.b.1  
 ■ ■ ■ R-12.b.2  
 ■ ■ ■ R-12.c Industria rido

**ZONAS DE ORDENANZA, TERCARIO**

**T-n°**

■ ■ ■ T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)  
 ■ ■ ■ T-17 TERCARIO COMERCIAL

**ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO**

**SG-EQ n°-tipo**

■ ■ ■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO  
 ■ ■ ■ EQ - M: administrativo  
 ■ ■ ■ EQ - G: general  
 ■ ■ ■ EQ - E: educativo - docente  
 ■ ■ ■ EQ - T: cultural  
 ■ ■ ■ EQ - S: sanitario  
 ■ ■ ■ EQ - A: social - asistencial  
 ■ ■ ■ EQ - L: religioso  
 ■ ■ ■ EQ - V: servicios

**SG-EQ n°-D**

■ ■ ■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

**SL-EQ**

■ ■ ■ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

**Pr**

■ ■ ■ EQUIPAMIENTO PRIVADO

**ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS**

**ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGISTICA**

**ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**

**SG-EL n°-tipo**

■ ■ ■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES  
 ■ ■ ■ EL - P: parque y jardín urbano  
 ■ ■ ■ EL - Z: zonas verdes  
 ■ ■ ■ EL - O: áreas ocio y recreo  
 ■ ■ ■ EL - J: juego infantil  
 ■ ■ ■ EL - V: asociado a viario  
 ■ ■ ■ EL - T: zona peatonal  
 ■ ■ ■ EL - C: protección de cauce  
 ■ ■ ■ EL - EP: espacios protegidos

**SL-EL**

■ ■ ■ EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

**Pr**

■ ■ ■ EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

**SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC**

**SG-IT-F**

■ ■ ■ PASO BAJO FERROCARRIL  
 ■ ■ ■ LIMITE EDIFICACION, FERROCARRIL  
 ■ ■ ■ LIMITE EDIFICACION, LEY DE CARRETERAS

**CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

■ ■ ■ ENTORNO PROTECCION BIC  
 ■ ■ ■ ELEMENTO CATALOGADO  
 ■ ■ ■ RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

**RED HIDROGRAFICA:**

■ ■ ■ AVENIDA 100 AÑOS  
 ■ ■ ■ AVENIDA 500 AÑOS

■ ■ ■ 1  
 ■ ■ ■ 2  
 ■ ■ ■ 3  
 ■ ■ ■ 4  
 ■ ■ ■ 5  
 ■ ■ ■ 6  
 ■ ■ ■ 7  
 ■ ■ ■ 8  
 ■ ■ ■ 9  
 ■ ■ ■ 10  
 ■ ■ ■ 11  
 ■ ■ ■ 12  
 ■ ■ ■ 13  
 ■ ■ ■ 14  
 ■ ■ ■ 15  
 ■ ■ ■ 16  
 ■ ■ ■ 17  
 ■ ■ ■ 18  
 ■ ■ ■ 19  
 ■ ■ ■ 20  
 ■ ■ ■ 21  
 ■ ■ ■ 22  
 ■ ■ ■ 23  
 ■ ■ ■ 24  
 ■ ■ ■ 25  
 ■ ■ ■ 26  
 ■ ■ ■ 27  
 ■ ■ ■ 28  
 ■ ■ ■ 29  
 ■ ■ ■ 30  
 ■ ■ ■ 31  
 ■ ■ ■ 32  
 ■ ■ ■ 33  
 ■ ■ ■ 34  
 ■ ■ ■ 35  
 ■ ■ ■ 36  
 ■ ■ ■ 37  
 ■ ■ ■ 38  
 ■ ■ ■ 39  
 ■ ■ ■ 40  
 ■ ■ ■ 41  
 ■ ■ ■ 42  
 ■ ■ ■ 43  
 ■ ■ ■ 44  
 ■ ■ ■ 45  
 ■ ■ ■ 46  
 ■ ■ ■ 47  
 ■ ■ ■ 48  
 ■ ■ ■ 49  
 ■ ■ ■ 50  
 ■ ■ ■ 51  
 ■ ■ ■ 52

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero  
**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
**APROBACIÓN INICIAL**  
 Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5,6**  
 OCTUBRE 2014 ESCALA 1/1.000  
 EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + L.L.MARRA S.L.P.