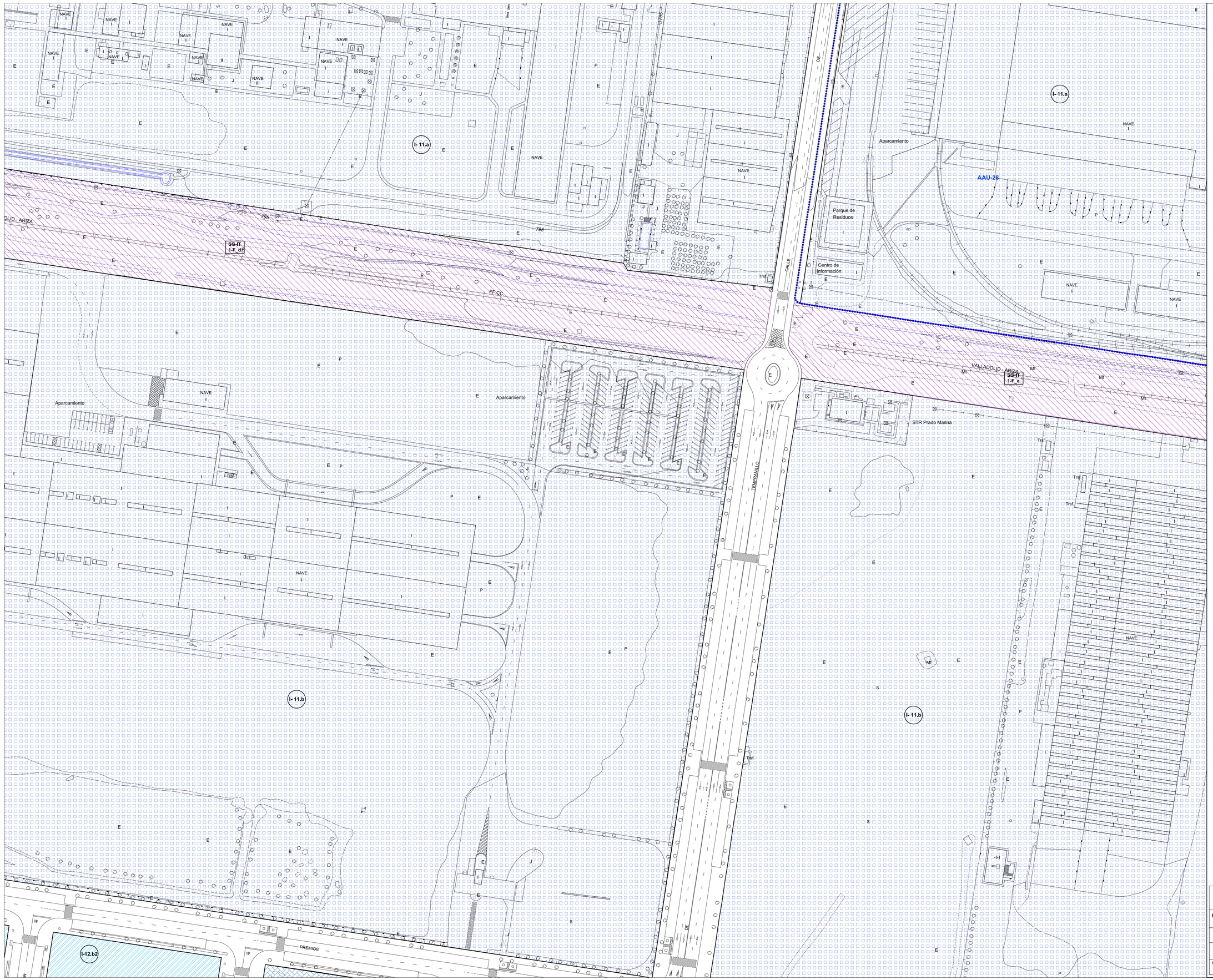


LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN
- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
- RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego Infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LIMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LIMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- nº RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión.

PO-5.29

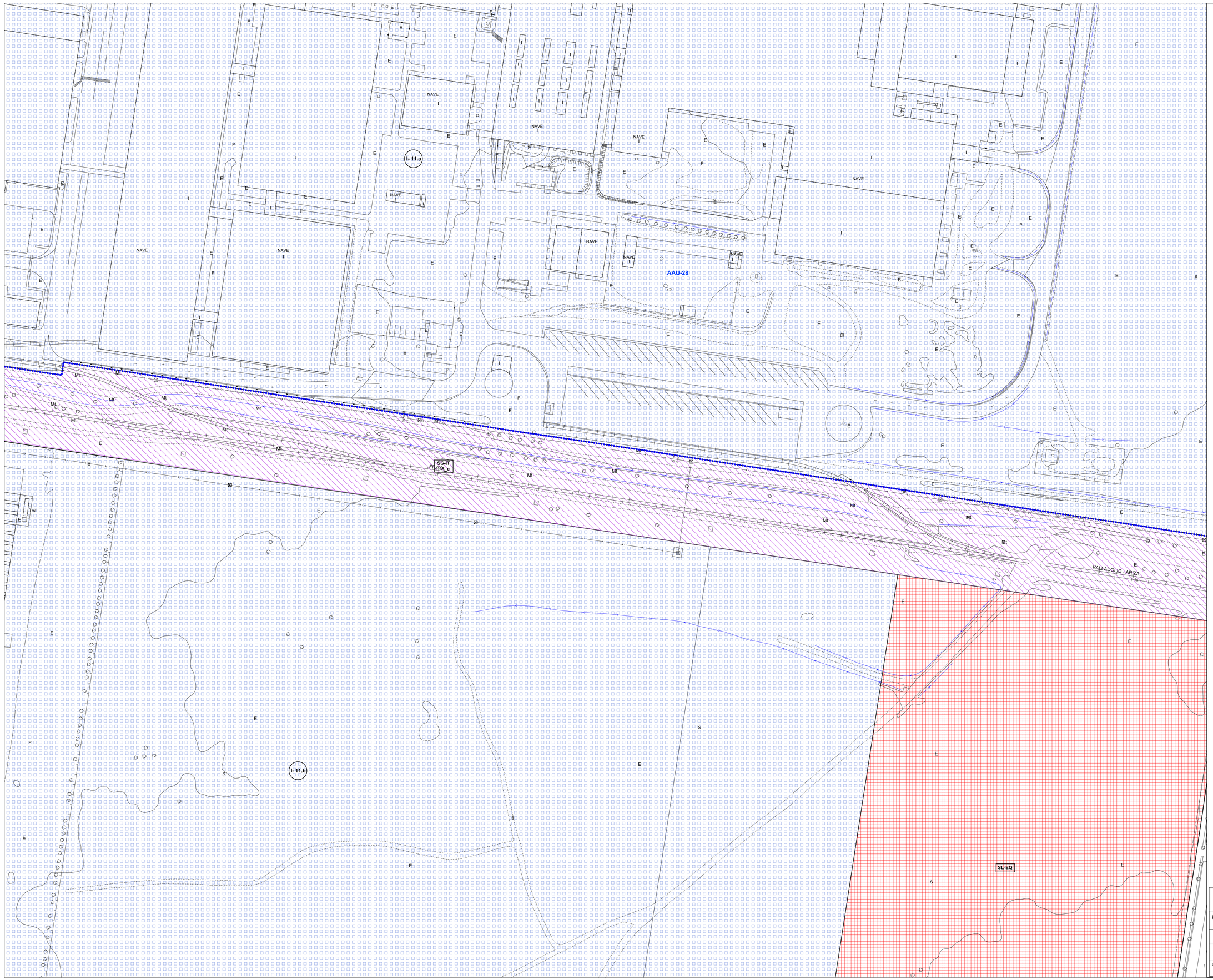
JUNIO 2014

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR — PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO

SOPORTALES

(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

AA ACTUACIÓN AISLADA

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

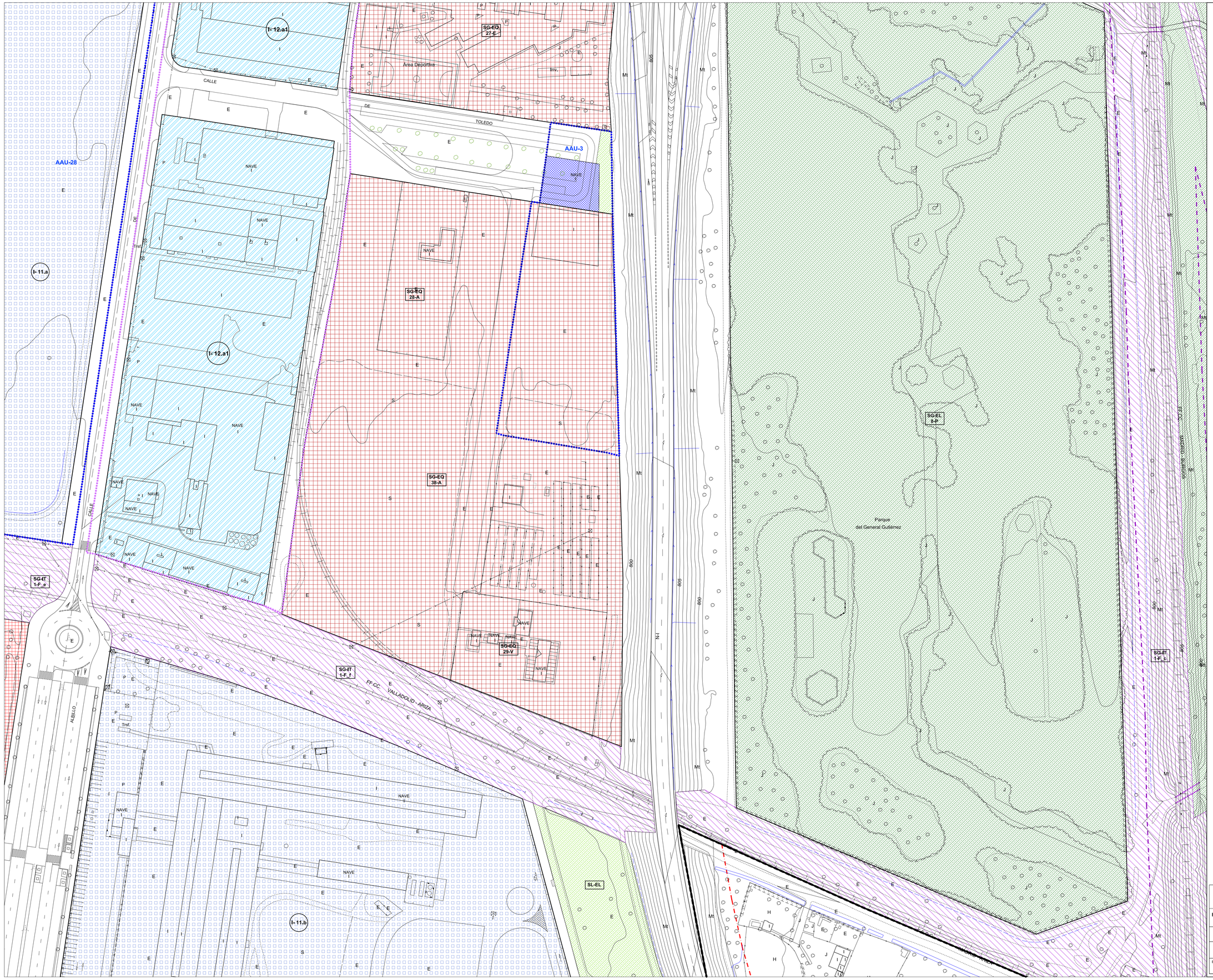
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.30

JUNIO 2014 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES • LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR — PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO

SOPORTALES

(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

AA ACTUACIÓN AISLADA

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistenciail
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego Infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- **Pr** EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº — ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E — REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión.

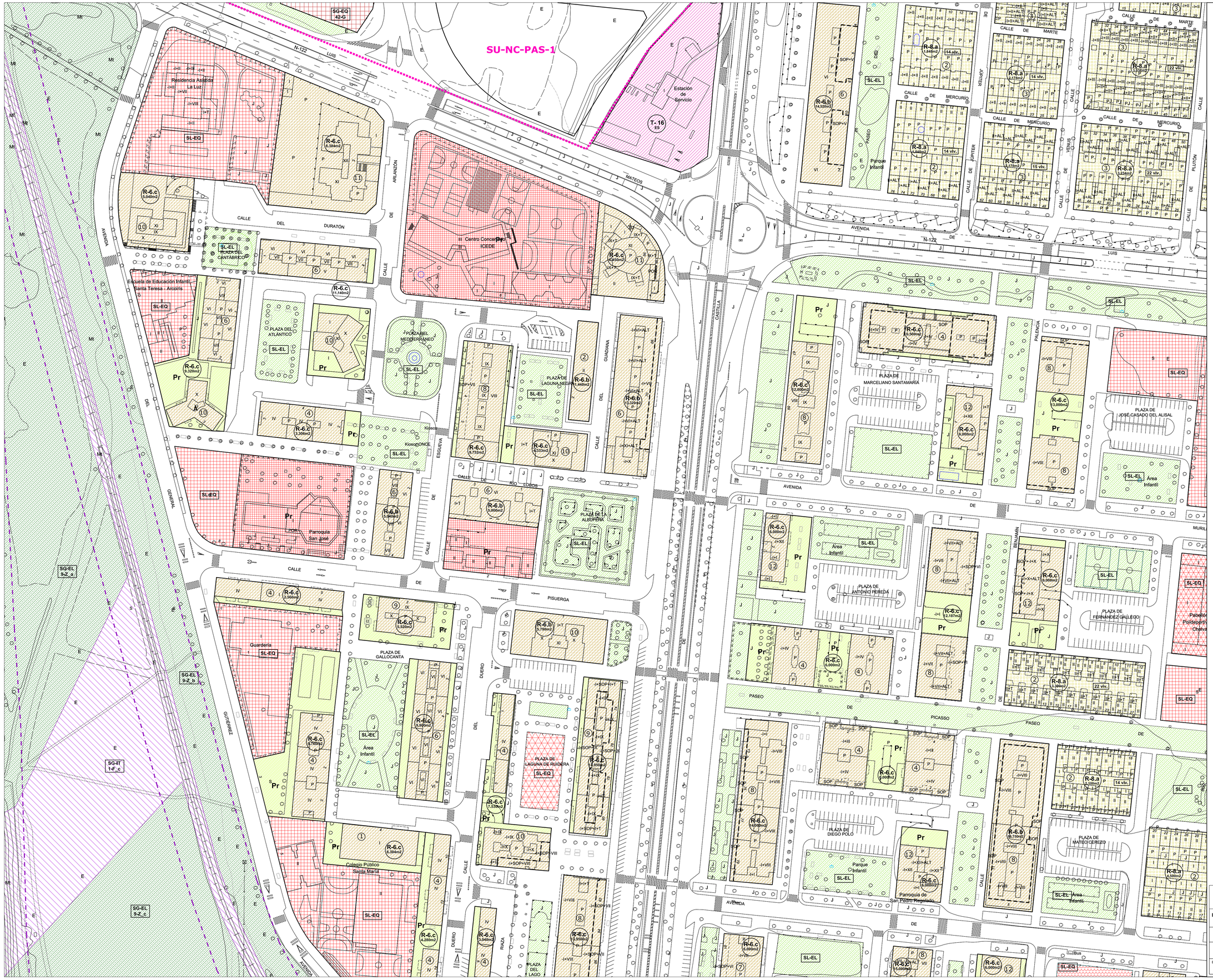
PO-5.31

OCTUBRE 2014

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR — PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN
- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
- RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada: R-12.a.1; R-12.a.2
  - R-12.b adosada: R-12.b.1; R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego Infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

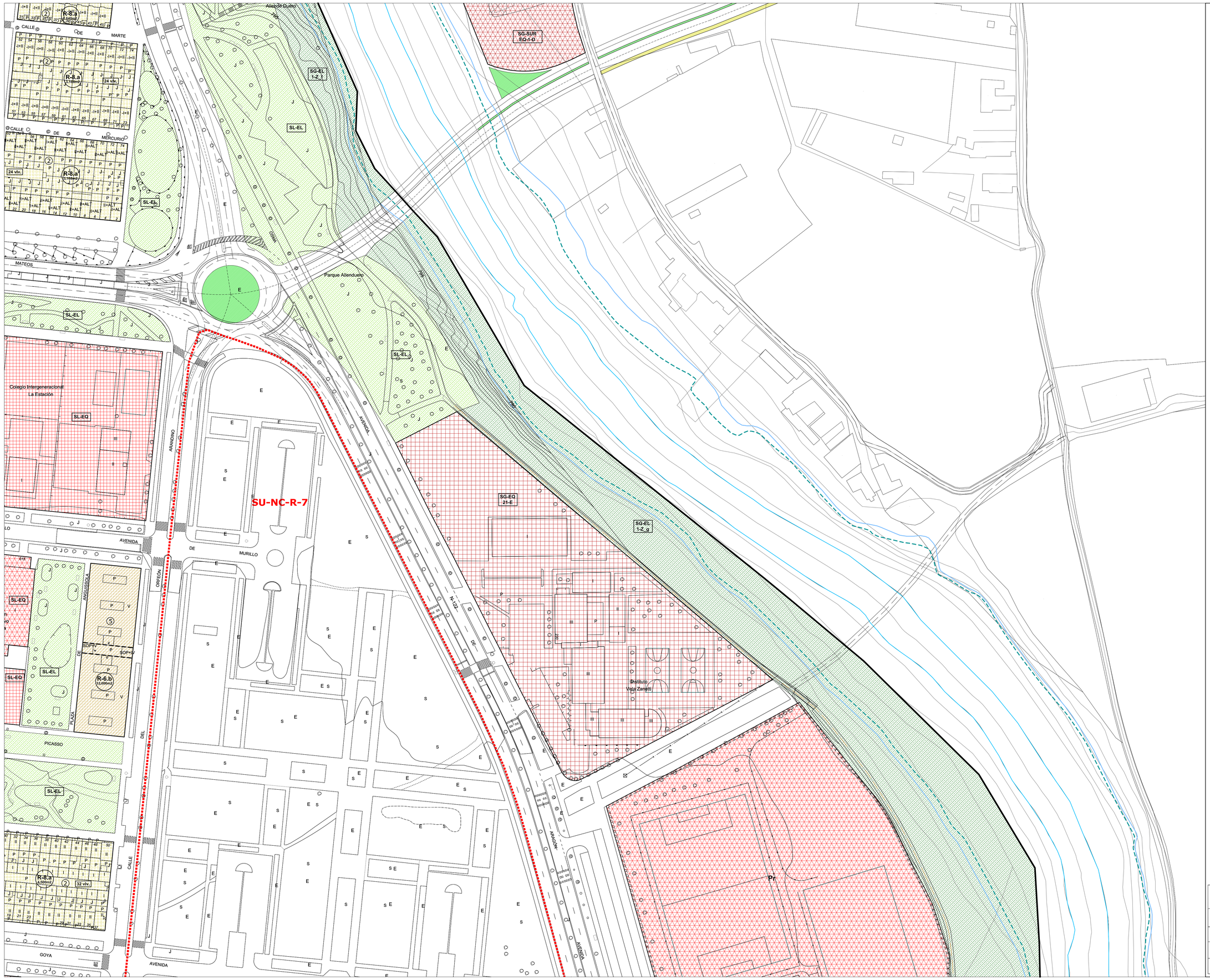
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.32

OCTUBRE 2014 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN
- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
- RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

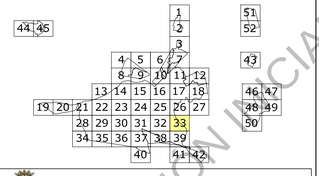
Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión.

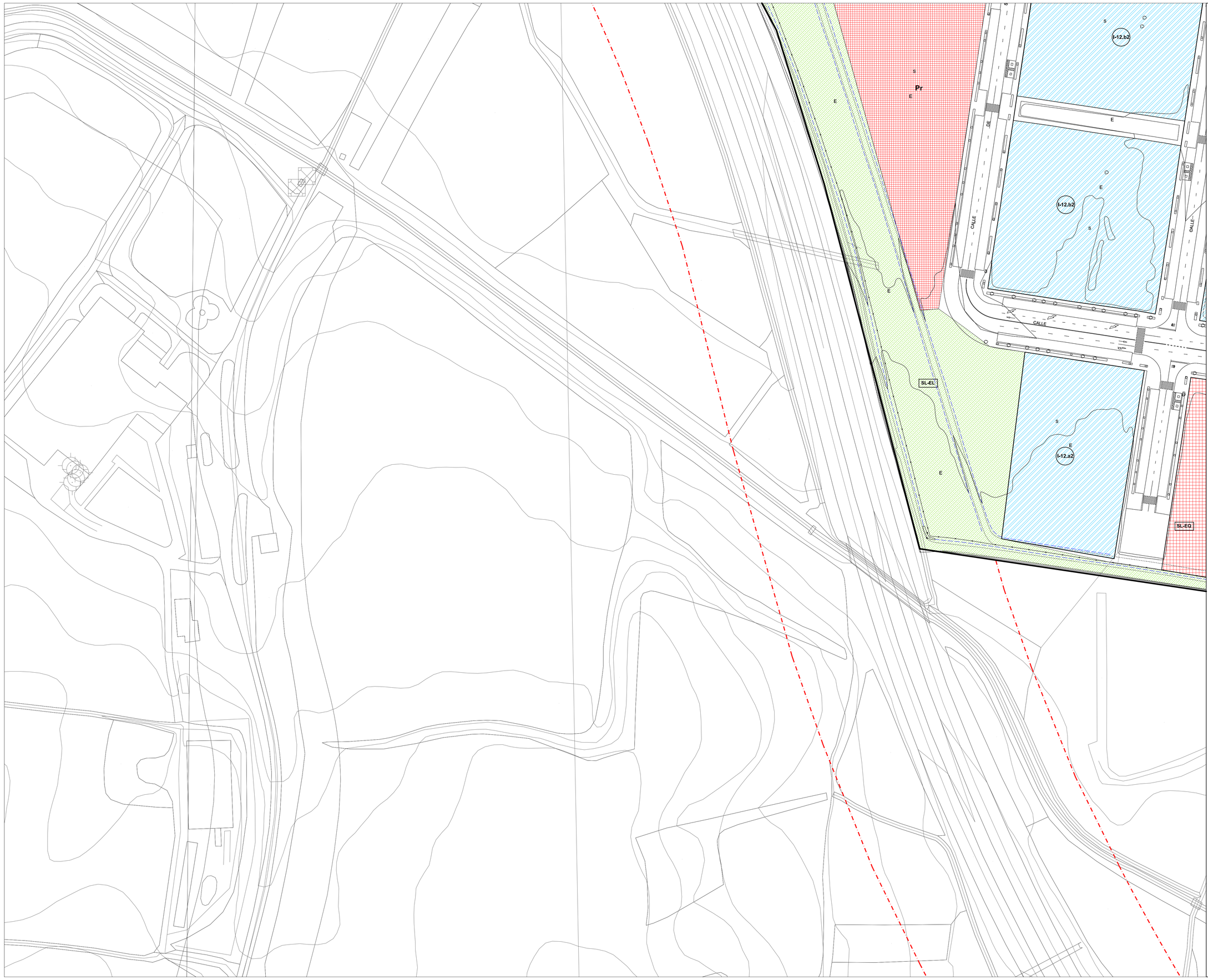
PO-5.33

JUNIO 2014

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES • LL.MASÍA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR

PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO

SOPORTALES

(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

AA ACTUACIÓN AISLADA

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión.

PO-5.34

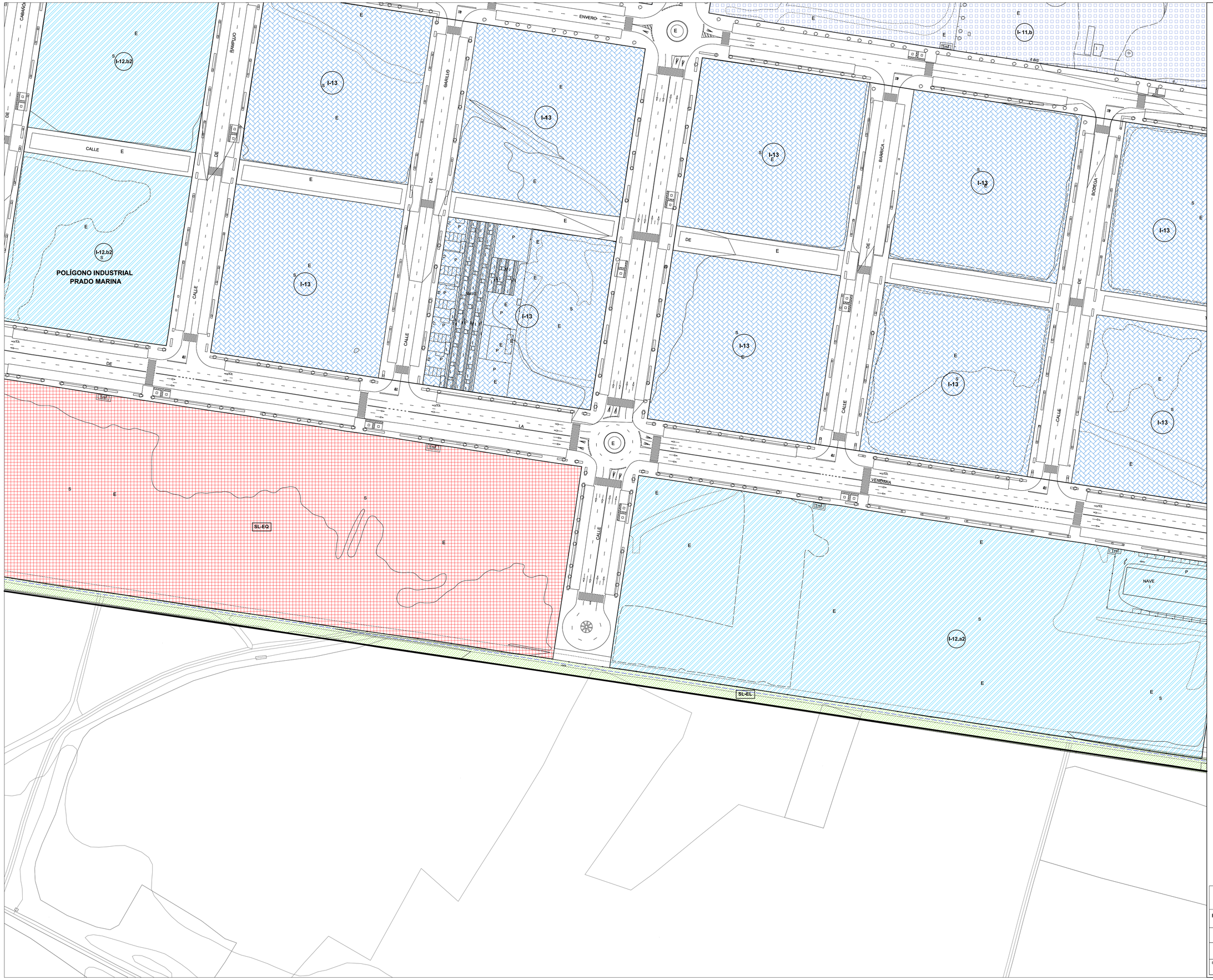
JUNIO 2014

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR — PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO

SOPORTALES

(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

AA ACTUACIÓN AISLADA

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

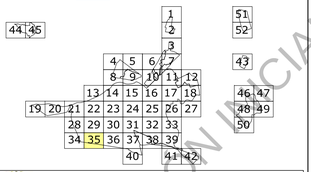
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

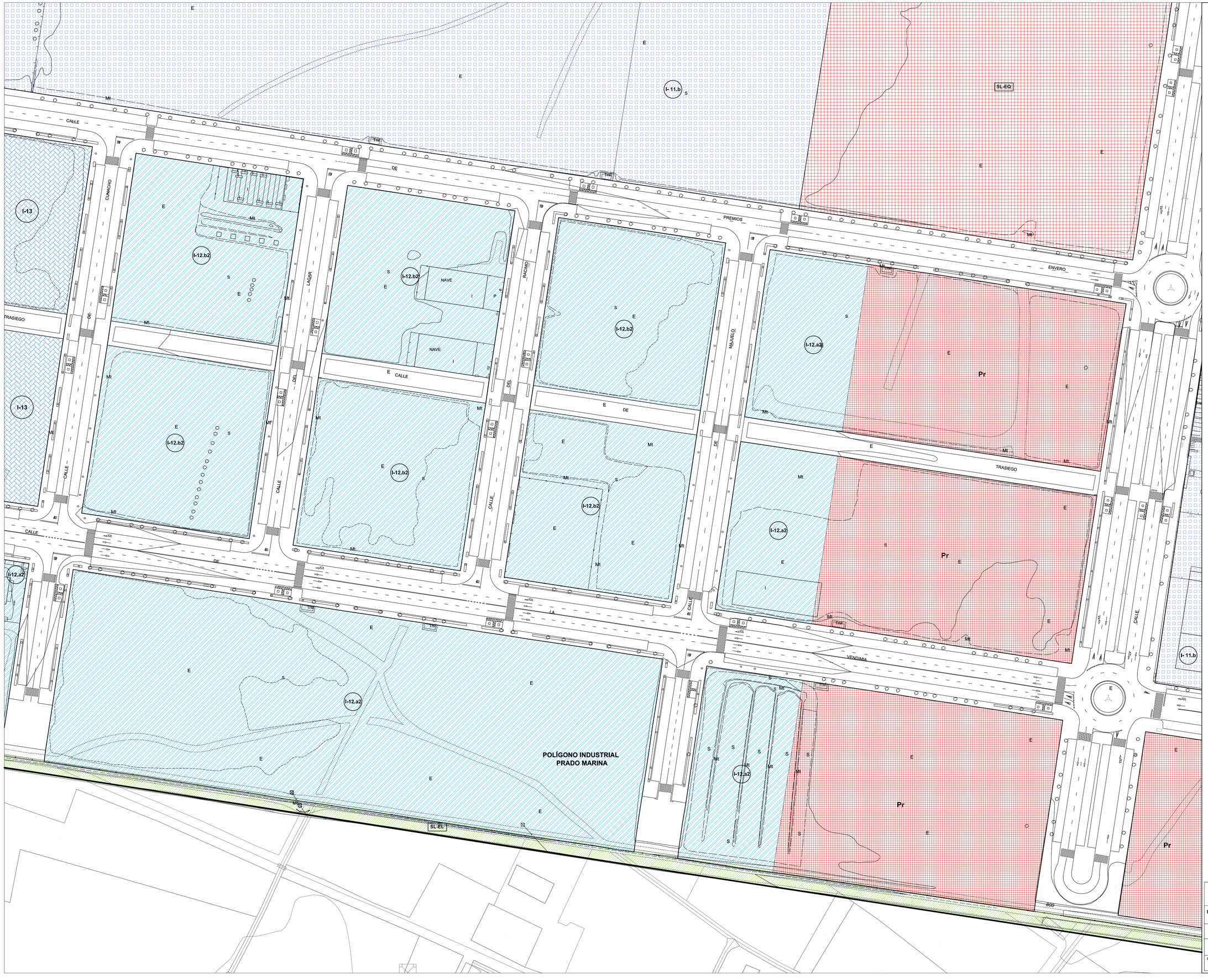
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.35

JUNIO 2014 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
PARCELA CATASTRAL
CASCO HISTÓRICO
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CHnº
R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R- nº edif
R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana
R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguillera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I- nº
I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
R-12.a aislada: R-12.a.1; R-12.a.2
R-12.b adosada: R-12.b.1; R-12.b.2
R-12.c industria nido
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T- nº
T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SG-EQ-nº-tipo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo; EQ - G: general; EQ - E: educativo - docente; EQ - T: cultural; EQ - S: sanitario; EQ - A: social - asistencial; EQ - L: religioso; EQ - V: servicios
SG-EQ nº- D
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

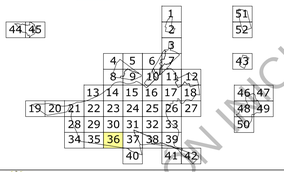
ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SG-EL nº-tipo
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parque y jardín urbano; EL - Z: zonas verdes; EL - O: áreas ocio y recreo; EL - J: juego infantil; EL - V: asociado a viario; EL - T: zona peatonal; EL - C: protección de cauce; EL - EP: espacios protegidos
SL-EL
EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
SG-IT-F
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
nº ELEMENTO CATALOGADO
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

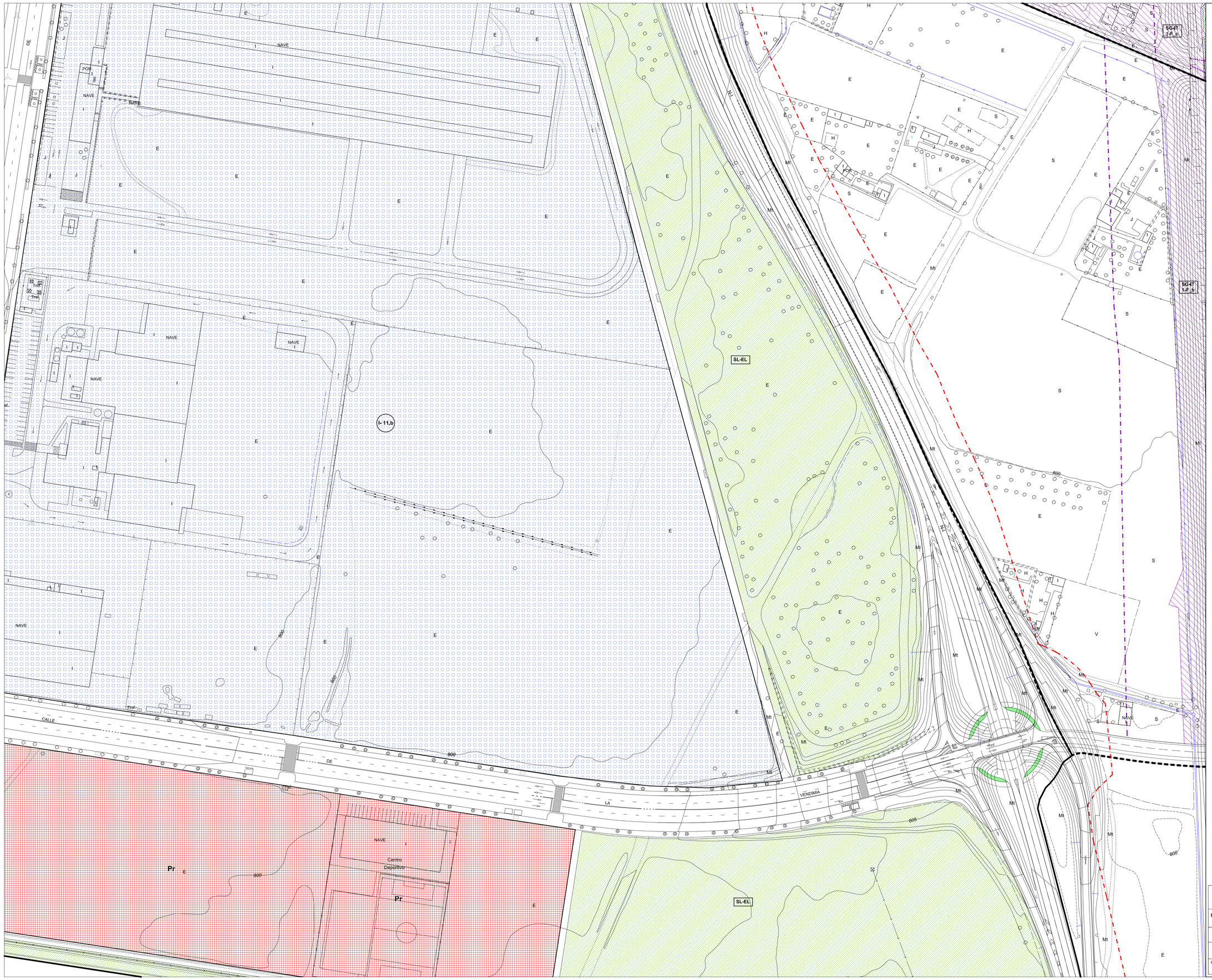
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.36

JUNIO 2014 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

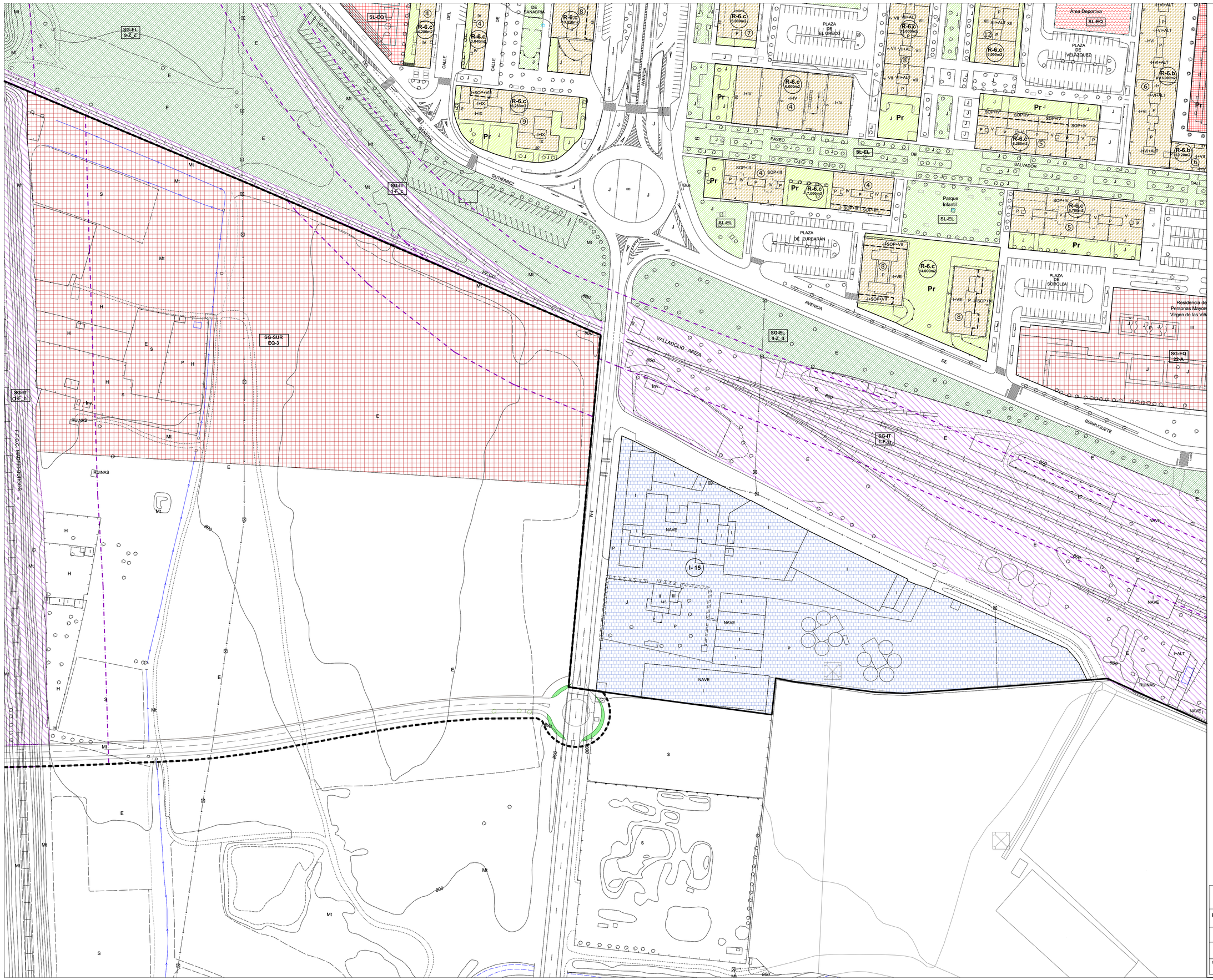
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.37

JUNIO 2014 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR — PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO

SOPORTALES

(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

AA ACTUACIÓN AISLADA

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguillera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión.

PO-5.38

OCTUBRE 2014

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL