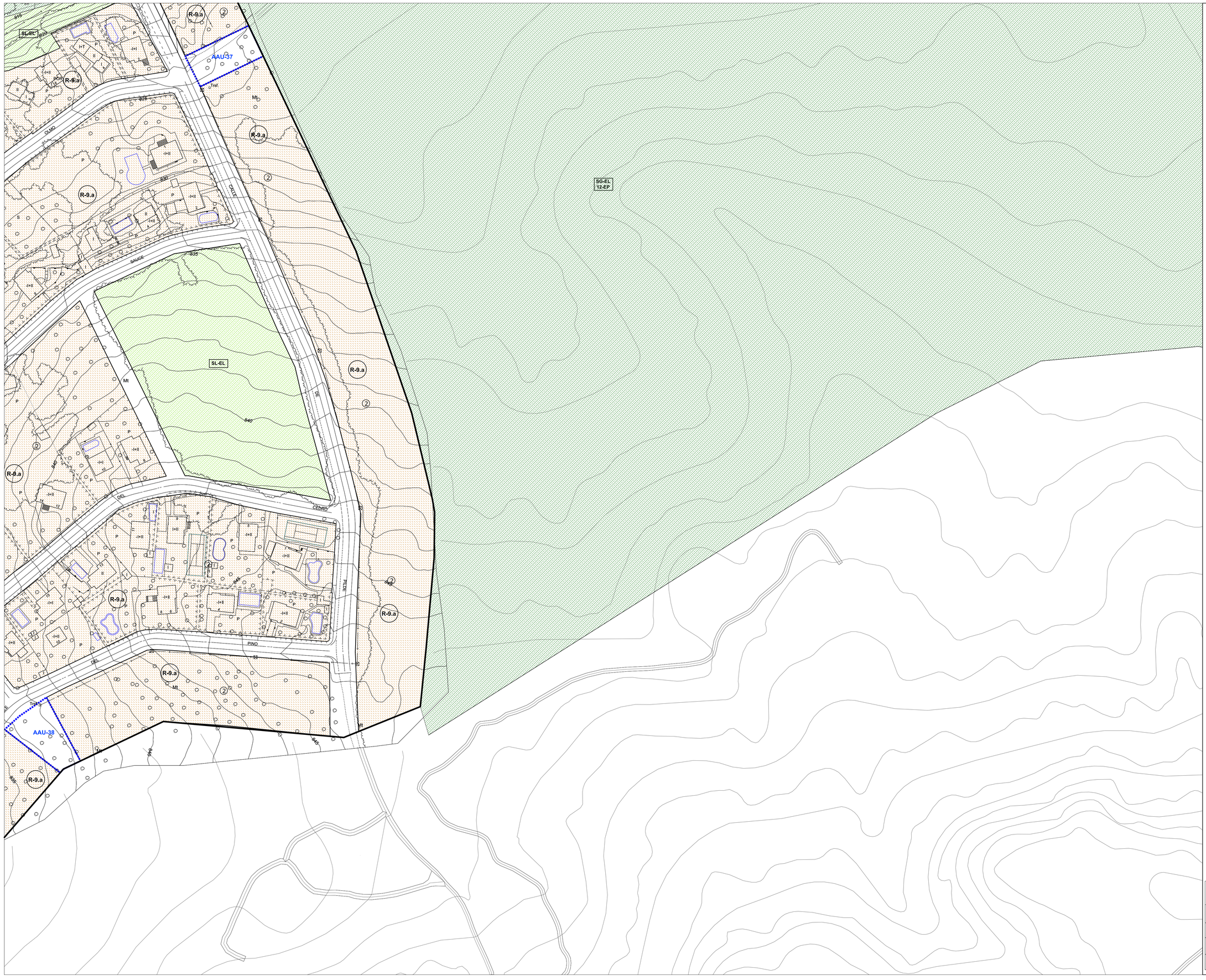


LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
PARCELA CATASTRAL
CASCO HISTÓRICO
SOPORTALES
(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

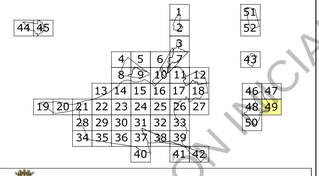
SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

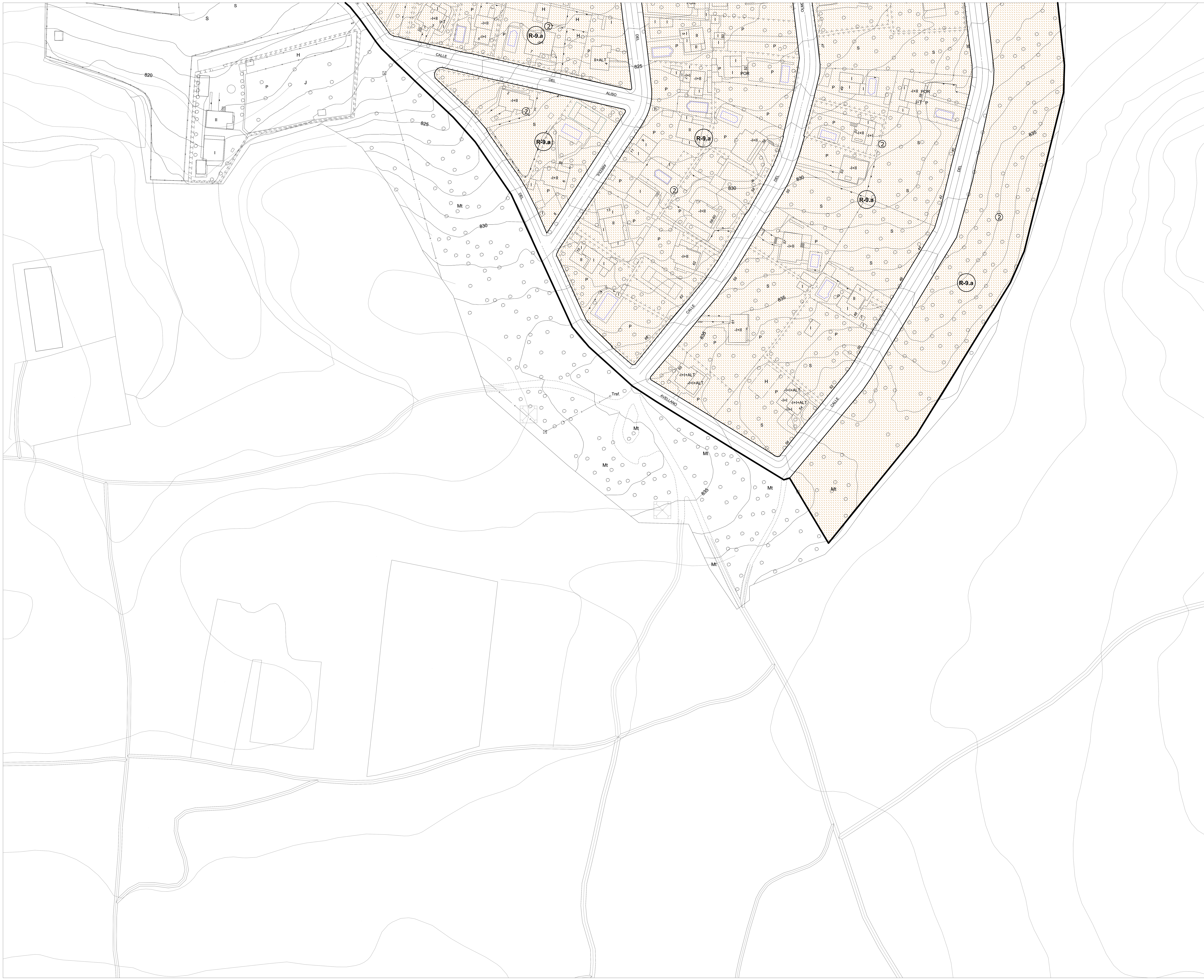
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.49

JUNIO 2014 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO
SOPORTALES
(4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA — R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO — R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS — R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR — R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES — R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS — R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA — R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada — R-12.a.1; R-12.a.2
  - R-12.b adosada — R-12.b.1; R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

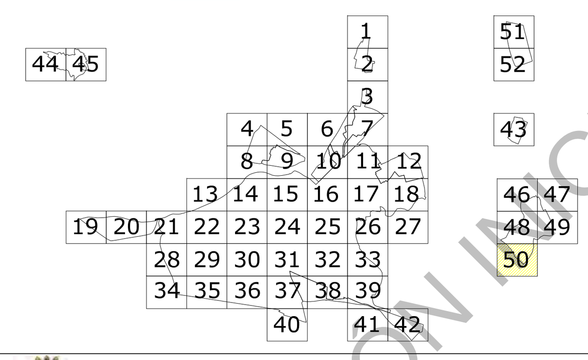
SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
SG-IT-F
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS: ENTORNO PROTECCIÓN BIC
nº ELEMENTO CATALOGADO
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.50

JUNIO 2014 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

URBANIZACIÓN COSTAJÁN

Monte Costajan

Monte Costajan

Estación de Bombeo de Aguas Residuales Costajan

Zona Deportiva

Zona Infantil

GLORIETA DEL BREZO

Servicio de Captación de Agua

CALLE DE LA ZARZA

CALLE DE LA RETAMA

CALLE DE LA JARA

CALLE DEL ROMERO

CALLE DEL GINKO

CALLE DEL VIRGEN

CALLE DEL TOMILLO

CALLE DE MONTE COSTAJÁN

CALLE DE LA ENCINA

CALLE DEL SAUCO

CALLE DEL ENEBRO

R-9.b

SL-EL

SL-EQ

Pr

30 v/h.

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
PARCELA CATASTRAL
CASCO HISTÓRICO
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
- RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

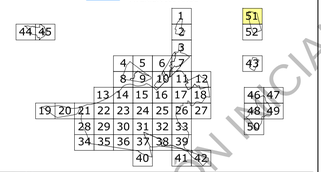
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

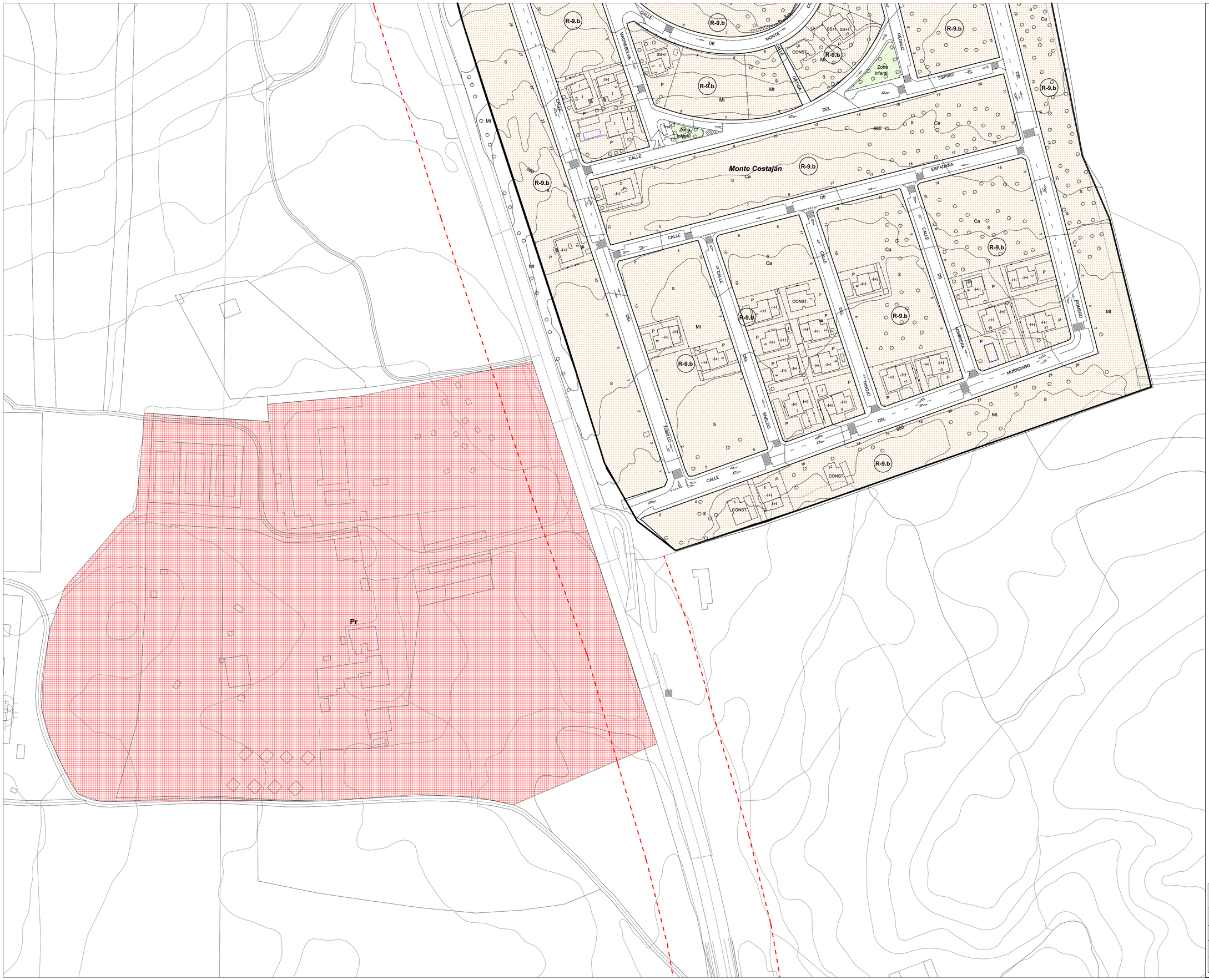
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.51

JUNIO 2014 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR

PARCELA CATASTRAL CASCO HISTÓRICO

SOPORTALES

4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA

CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITOS DE GESTIÓN

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

AR ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

RESIDENCIAL EXISTENTE EN ZONA INUNDABLE

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
    - R-12.b.1
    - R-12.b.2
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

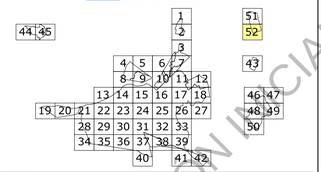
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.52

JUNIO 2014 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

Pozo de San Isidro

Nuevo Pozo Sev4

DE Virgen de las Viñas Nuevo

DE Virgen de las Viñas Viejo

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-2

ARANDA DE DUERO

SUR-R-1

SUR-I/T-3

SUR-I-2

Zona de actuación
Pozo SEV7

SUR-I-2

Pozo de Cerro de los Perros 5

Pozo de Cerro de los Perros 1

Pozo de Cerro de los Perros 2

DE Cerro
de los Perros

DE Cerro de los Perros

Nuevo Pozo Sev2

Pozo de Cerro de los Perros 3

6.1.1.1

6.1.1.2

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ABASTECIMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

RED A RENOVAR
(PREVISIÓN AYUNTAMIENTO)

DE DEPÓSITO

POZOS

BOMBAS

PROPUESTA

PRINCIPAL

SECUNDARIA

ZONA DE ACTUACIÓN POZO SEV7

La tubería desde el pozo Sev 7 hasta el depósito de Cerro de los Perros, al ser un servicio de interés general, se alojará en la banda de Dominio Público (Banda de 8 m medida desde el borde exterior de la explanación de la Ronda Este), previa autorización del Ministerio de Fomento.

DE DEPÓSITO NUEVO

POZOS NUEVOS

8 m borde exterior de explanación

Eje Ronda Este

6.1.3
6.1.3
6.1.2
6.1.3
6.1.2
6.1.1.1
6.1.3
6.1.2

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Abastecimiento | PO-6.1.1

OCTUBRE 2014 | ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

SUR-I-1

APROBACIÓN INICIAL

ABASTECIMIENTO

EXISTENTE

PROPUESTA

La tubería desde el pozo Sev 7 hasta el depósito de Cerro de los Perros, al ser un servicio de interés general, se alojará en la banda de Dominio Público (Banda de 8 m medida desde el borde exterior de la explanación de la Ronda Este), previa autorización del Ministerio de Fomento.

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Abastecimiento

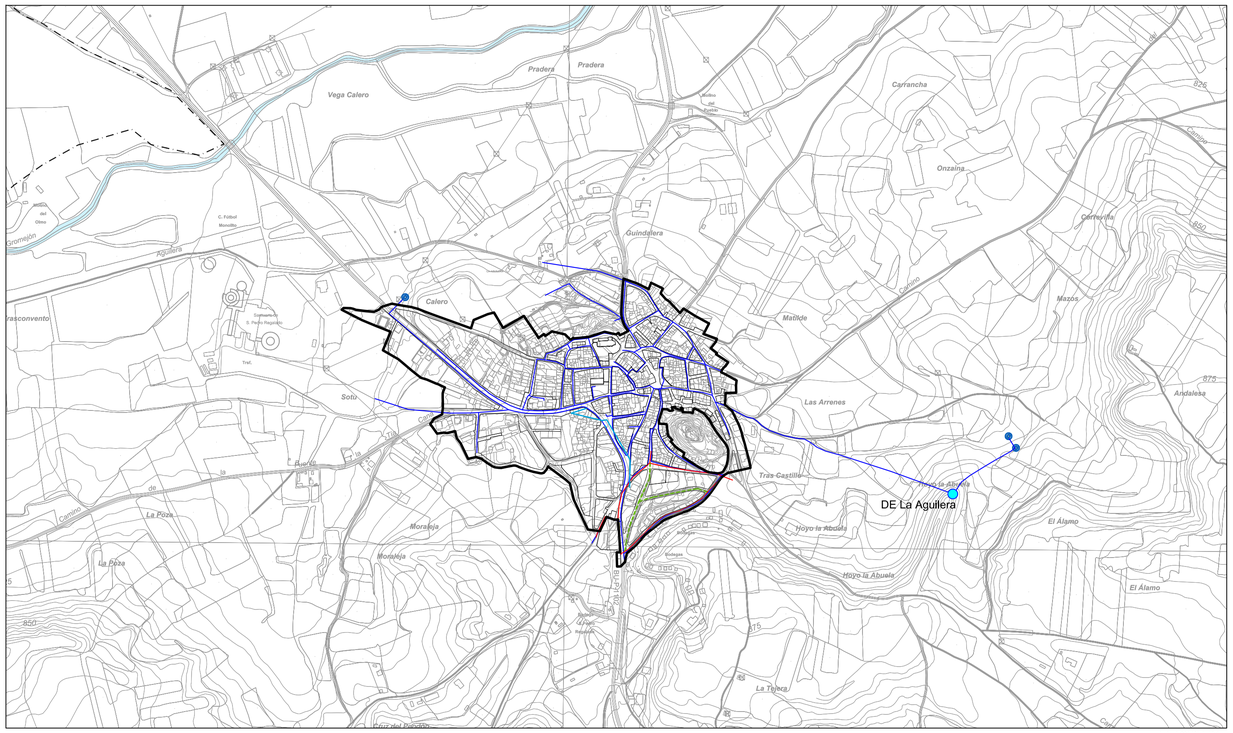
PO-6.1.2

JUNIO 2014

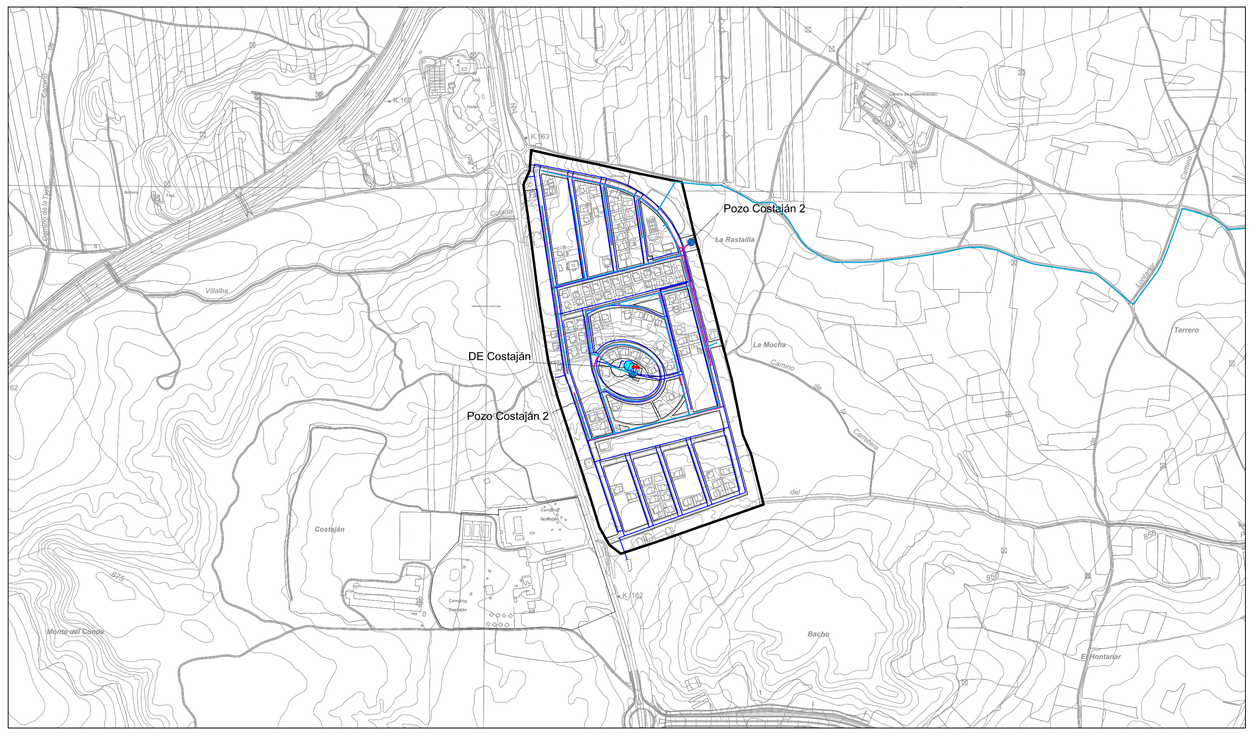
ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

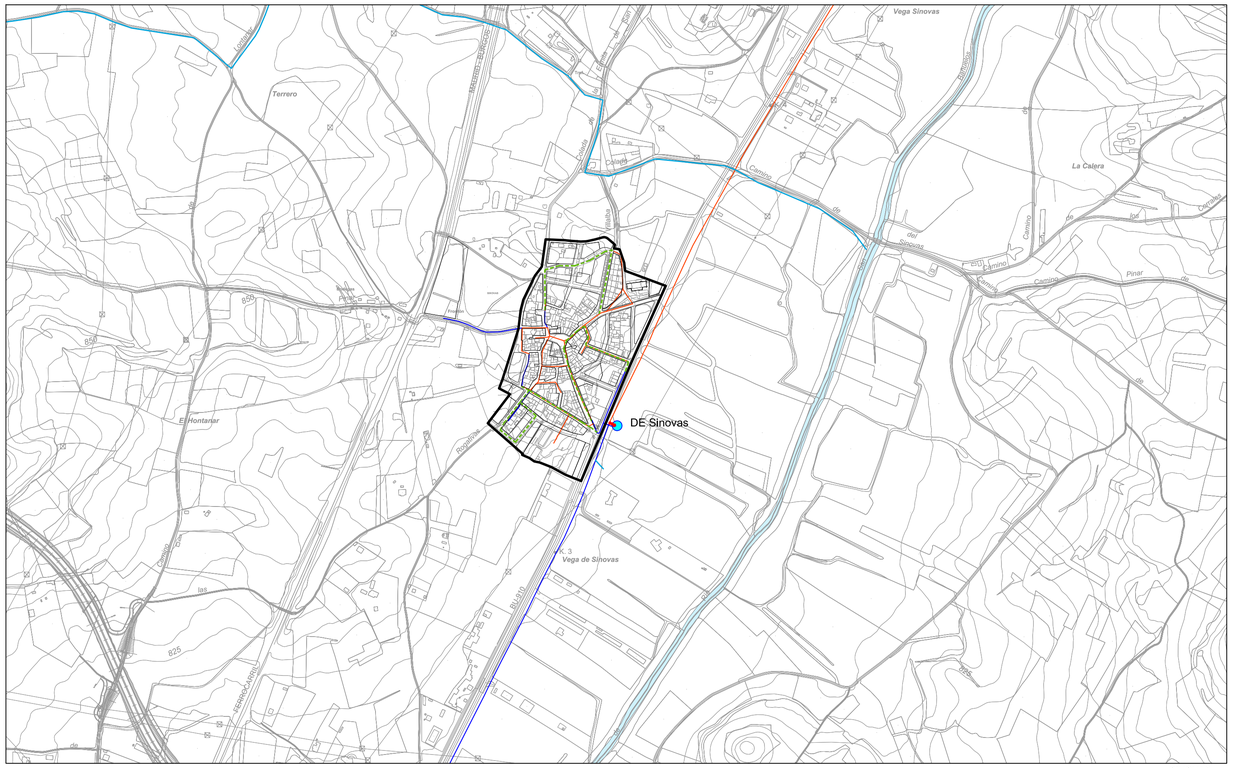
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



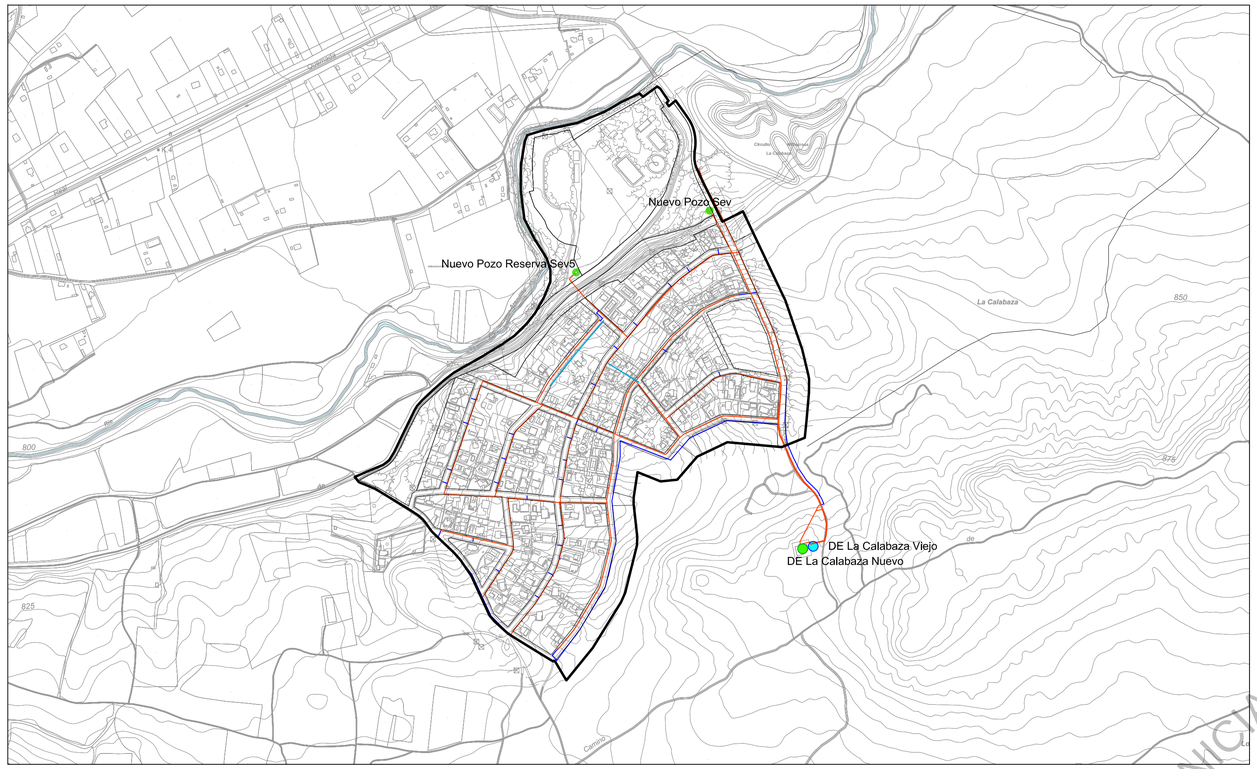
LA AGUILERA



COSTAJÁN



SINOVAS



LA CALABAZA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ABASTECIMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

RED A RENOVAR (PREVISIÓN AYUNTAMIENTO)

DE DEPÓSITO

POZOS

BOMBAS

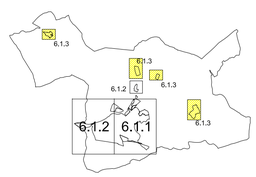
PROPUESTA

PRINCIPAL

SECUNDARIA

DE DEPÓSITO NUEVO

POZOS NUEVOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Abastecimiento — PO-6.1.3

JUNIO 2014 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-1

SUR-I/T-3

SUR-I-2

ARANDA DE DUERO

Barrio Las Casitas

Los Olmillos

Vega de San Isidro

El Regalado

San Juanin

Moratín

Las Lagunas

Las Vegas

La Regadera

La Isla

Meveta

Las Cercadas

Caños de Mansilla

Navafrías

Cantaburros

San Pedro

Arenales del Chopo

El Chopo

La Pedraja

Chelva

Las Hontanillas

Las Alagunas

Fuente Monzoro

Colector Emisario de Fuentespina

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SANEAMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

FECAL

UNITARIO

PLUVIAL

DEPURADORA

PUNTO DE VERTIDO CON ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

PROPUESTA

FECAL

UNITARIO

Conexiones con la Red existente

COLECTORES PRINCIPALES DE PLUVIALES

INCORPORACIÓN AL CAUCE A TRAVÉS DE ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

6.2.3

6.2.3

6.2.2

6.2.3

6.2.2

6.2.1

6.2.3

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Saneamiento

PO-6.2.1

OCTUBRE 2014

ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

SUR-I-1

Depuradora

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SANEAMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

FECAL

UNITARIO

PLUVIAL

DEPURADORA

PUNTO DE VERTIDO CON ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

PROPUESTA

FECAL

UNITARIO

Conexiones con la Red existente

COLECTORES PRINCIPALES DE PLUVIALES

INCORPORACIÓN AL CAUCE A TRAVÉS DE ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

6.2.3 6.2.3 6.2.2 6.2.3 6.2.2 6.2.1 6.2.3

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Saneamiento

PO-6.2.2

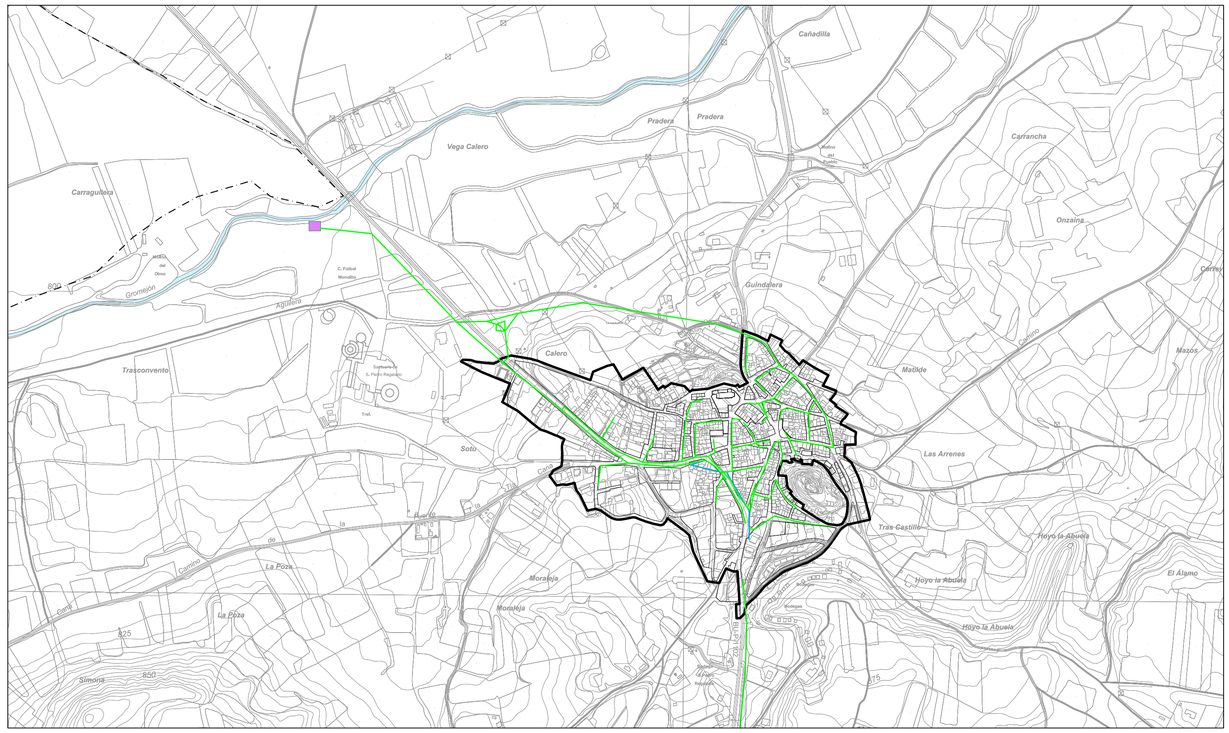
JUNIO 2014

ESCALA 1/ 6.000

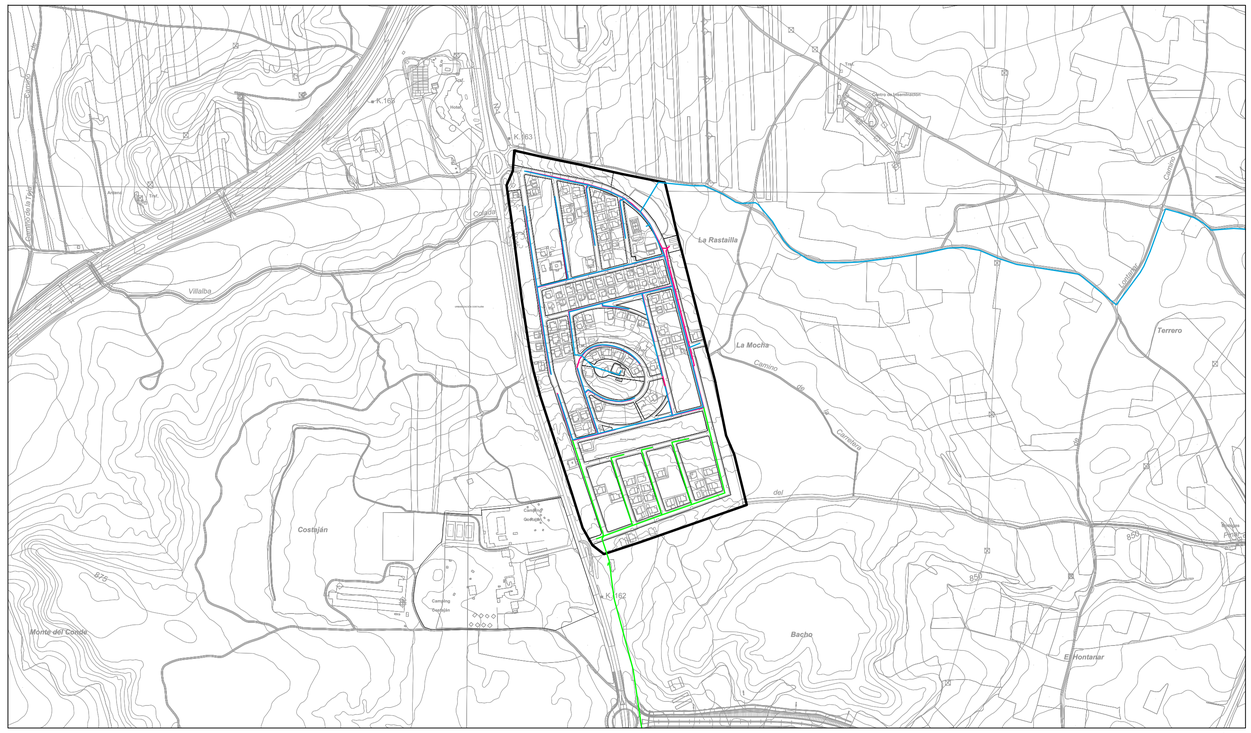
EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

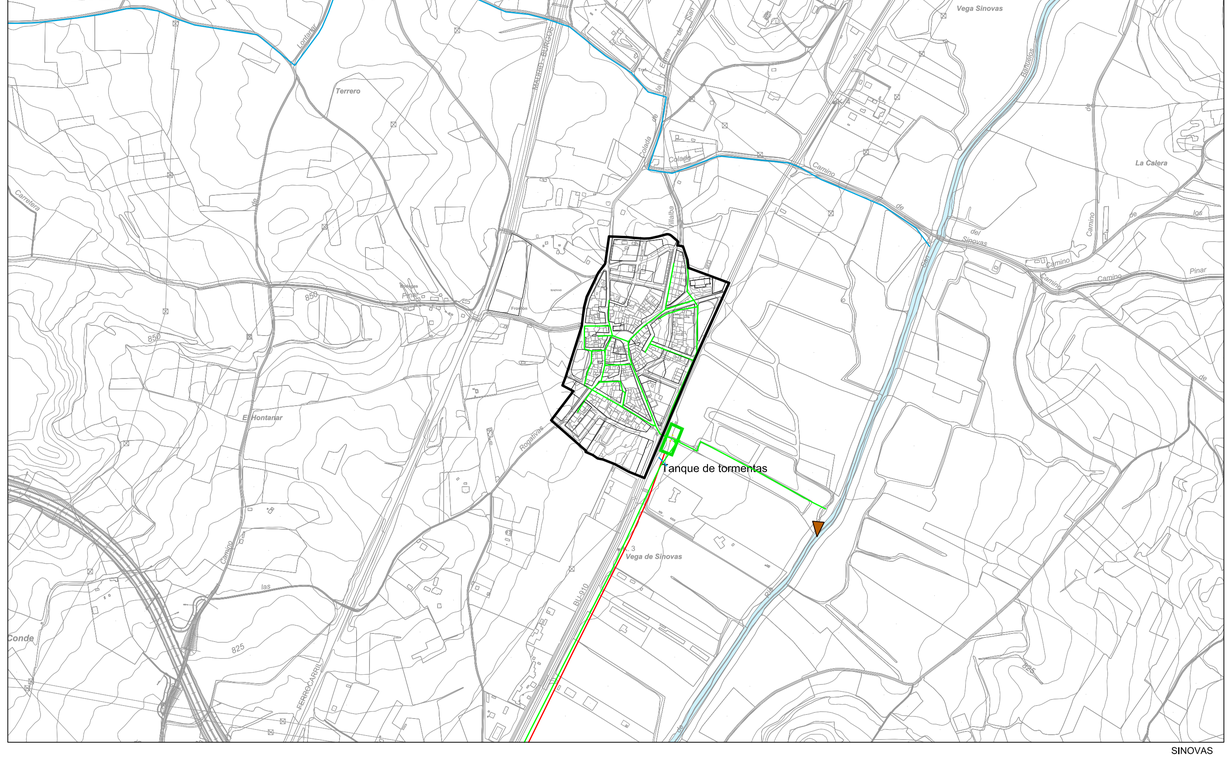
APROBACIÓN INICIAL



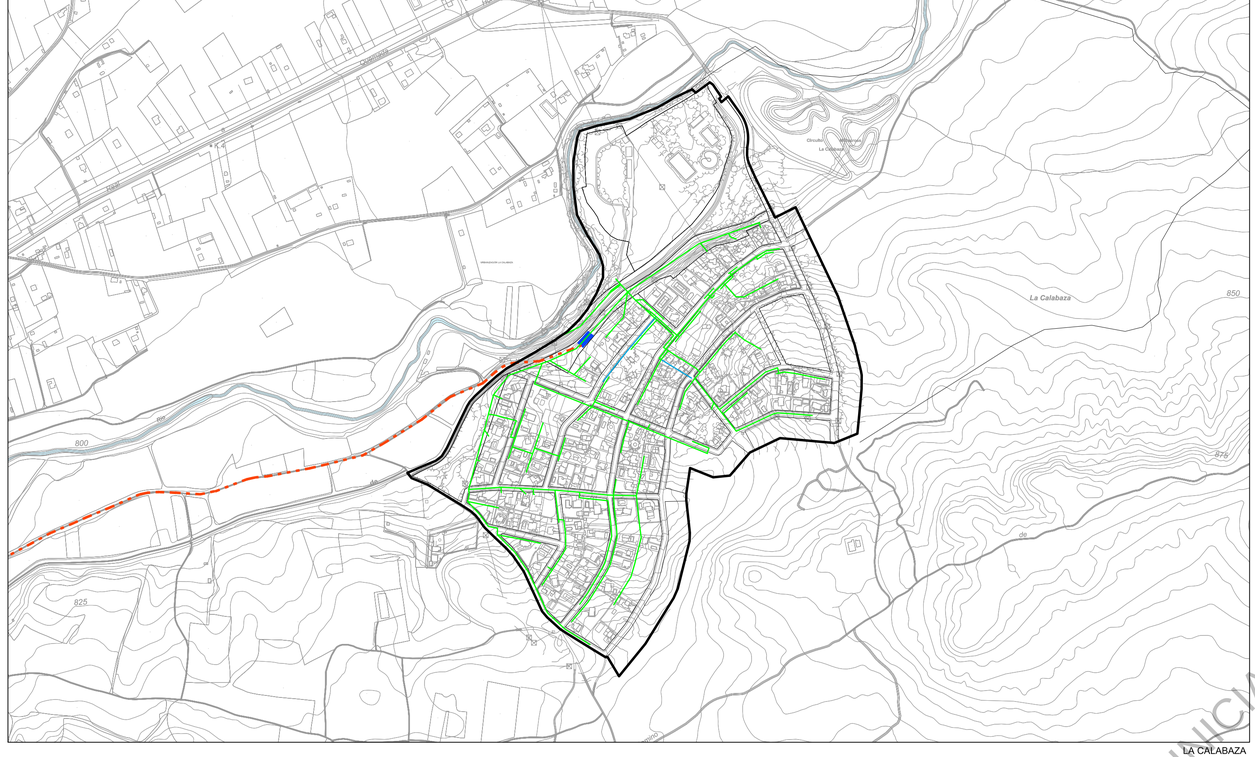
LA AGUILERA



COSTAJÓN



SINOVAS



LA CALABAZA

SANEAMIENTO

EXISTENTE

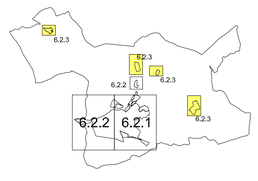
RED ACTUAL

- FECAL
- UNITARIO
- PLUVIAL
- DEPURADORA
- PUNTO DE VERTIDO CON ALIVIADERO
- ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES
- FOSA SÉPTICA
- TANQUE DE TORMENTAS

PROPUESTA

- FECAL
- UNITARIO
- Conexiones con la Red existente
- ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES
- COLECTORES PRINCIPALES DE PLUVIALES
- INCORPORACIÓN AL CAUCE A TRAVÉS DE ALIVIADERO

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

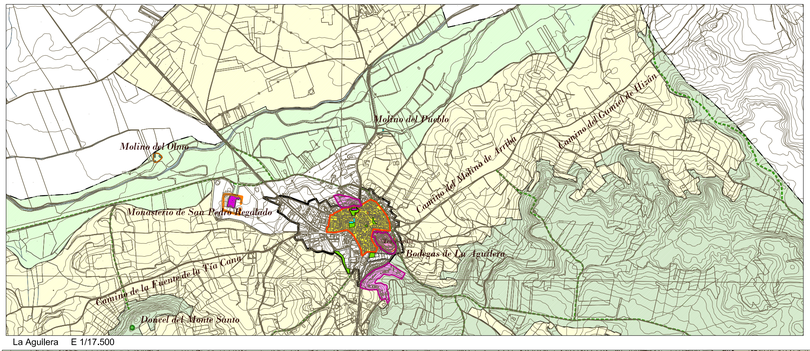
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Saneamiento — PO-6.2.3

JUNIO 2014 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



La Aguilera E 1/17.500

Red de caminos
Cañadas
Cursos de agua
Red de canales
Canal de Aranda y de Guma
Ríos
Fuentes

Escenas asociadas a los ríos:
Urbanas
Rurales

CULTIVOS DE REGADÍO
CULTIVOS DE SECANO
FORESTAL ARBOLADO
RIOS Y RIBERAS

Elementos naturales singulares
Árboles aislados
Árboles aislados acompañando edificación
Conjuntos de árboles
Cerros

Edificaciones de interés
Residenciales
Equipamiento
Equipamiento religioso
Industrial
Parcela asociada / Entornos
Conjuntos y Escenas urbanas
Red bodegas subterráneas
Escena Rural. Bodegas
Red de guardaviñas

Yacimientos arqueológicos
Hallazgos
Eras zonas mejor conservadas

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

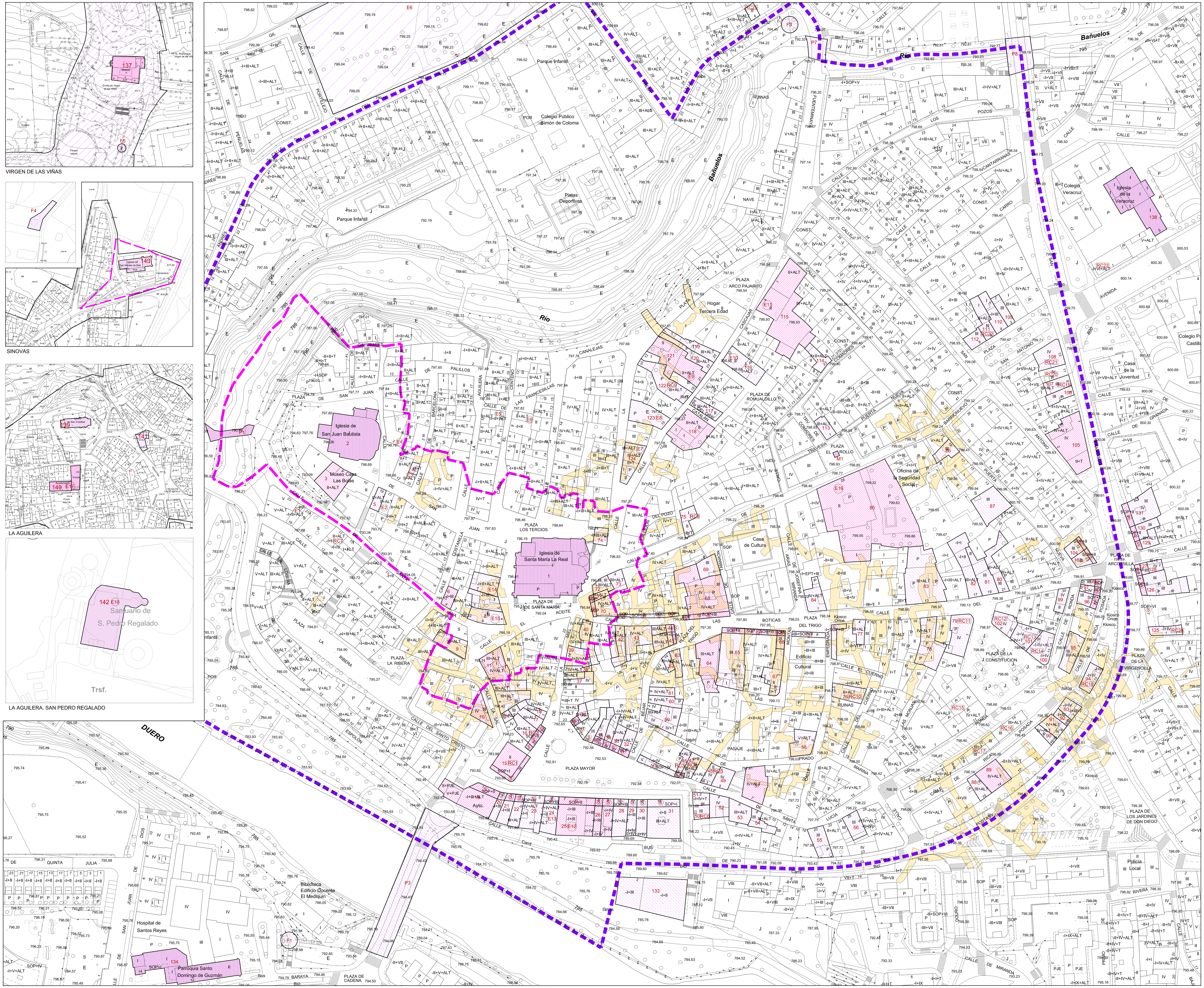
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL

CATÁLOGO. TERRITORIO — PO-7.1

OCTUBRE 2014 — ESCALA 1/ 17.500

EQUIPO REDACTOR C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL



LÍMITE CENTRO HISTÓRICO

LÍMITE ENTORNO B.I.C

GRADOS DE PROTECCIÓN:

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

BODEGAS SUBTERRÁNEAS

DENOMINACIÓN ELEMENTOS PROTEGIDOS:

1 NUMERACIÓN DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

RC REMATES DE CORNISA

M MONUMENTOS

F FUENTES

S SOPORTALES

E ESCUDOS Y HERÁLDICAS

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL

CATÁLOGO_ CASCO HISTÓRICO	PO-7.2.1
JUNIO 2014	ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

PROTECCIONES ARQUEOLÓGICAS

1.- Iglesia de Sta María La Real. Protección integral
2.- Iglesia de San Juan Bautista. Protección integral
3.- Ermita de Sta. Ana. Protección Preventiva.
4.- Ermita del Santo Cristo. Protección Preventiva.
5.- Ermita de Santa Cruz. Protección Preventiva. .
6.- Convento de las Bernardas. Protección Preventiva.
7.- Casa de los Berdugo. Protección Preventiva.
8.-Protección de la muralla. Protección integral.
9.- Convento de San Francisco. Protección Preventiva.
10.- Iglesia de Vera Cruz. Protección Preventiva.
11.- Convento de las Antolinas. Protección Preventiva.
12.- Convento de Sancti Spiritus. Protección Preventiva.
13.- Parroquia Santo Domingo de Guzmán. Protección Preventiva
14.- Fuerte de Santo Domingo. Protección Preventiva.
15.- Puente y Tenerías. Protección Preventiva.
16.- Puente y Fuente Minaya. Protección Preventiva
17.- Ermita de San Gil. Protección Preventiva
18.- Ermita Virgen de las Viñas. Protección Preventiva
19.-Puente Conchuela. Protección Preventiva
20.-Eras de Santa Catalina. Protección Preventiva
21.-Eras de Cantaburros. Protección Preventiva
22.- Monasterio de San Pedro Regalado. Protección Preventiva
23.- Iglesia de San Cristóbal. Protección Preventiva
24.- Monasterio de San Nicolás de Bari. Protección Preventiva
25.- Fuente de San Francisco
26.- Fuente de San Bartolomé

PROTECCIÓN INTEGRAL
TRAZADO DE LA MURALLA Y SU ENTORNO

PROTECCIÓN INTEGRAL (BIC)

PROTECCIÓN PREVENTIVA

VIRGEN DE LAS VIÑAS

SINOVAS

SINOVAS

LA AGUILERA

LA AGUILERA. SAN PEDRO REGALADO

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO APROBACION INICIAL

CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO_ENCLAVES | PO-7.2.2

JUNIO 2014 | ESCALA 1/ 2,000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES • LL.MASIA S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL