



Ayuntamiento de Aranda de Duero

Referencia:	2022/00010892K
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL DÍA 7 DE OCTUBRE DE 2022.

En la villa de Aranda de Duero y en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial, siendo las nueve y cero del día 7 de octubre de 2022, se reúnen previa convocatoria al efecto, los señores que a continuación se relacionan, al objeto de celebrar sesión Ordinaria en primera convocatoria de La Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento.

ASISTENTES

ALCALDESA-PRESIDENTE:

Raquel González Benito

CONCEJALES CON VOZ Y CON VOTO

Olga Maderuelo González

Alfonso Sanz Rodríguez

Francisco Javier Martín Hontoria

Elia Salinero Ontoso

Fernando Chico Bartolomesanz

Vicente Holgueras Recalde

María Teresa Bermejo Abellán

CONCEJALES CON VOZ Y SIN VOTO

Carlos Fernández Iglesias

Cristina Valderas Jiménez

INTERVENTORA

María Goretti Criado Casado

SECRETARIA

Ana Isabel Rilova Palacios



Ayuntamiento de Aranda de Duero

ORDEN DEL DÍA:

1. SECRETARIA.

Número: 2022/00010601Y.

Visto el borrador del Acta de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de septiembre de 2022, redactada por la Secretaría General.

A la vista de lo anterior la Alcaldía-Presidencia propone se adopte el siguiente

ACUERDO

ÚNICO.- Aprobar el Acta de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de septiembre de 2022.

Sometido el asunto a votación se aprueba por unanimidad.

2. COMERCIO Y CONSUMO.

Número: 2022/00008439P.

ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS

Visto que con fecha 10 de junio de 2.022, por la Junta de Gobierno Local, se aprueban las Bases y Convocatoria Pública para la concesión de subvenciones por procedimiento de concurrencia competitiva para el ejercicio 2022 del Ayuntamiento de Aranda de Duero.

Visto que con fecha 24 de junio de 2.022, en el Boletín Oficial de la Provincia BOPBUR-2022-03414, N° 120, fue publicado el extracto de la convocatoria adquiriendo plena eficacia la convocatoria y abriéndose el plazo de presentación de solicitudes que concluía en fecha 15 de julio de 2.022, así mismo ha sido publicada en la BDNS la correspondiente convocatoria.

Visto que resultó también publicada la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones; y que en dichas Bases se recoge un crédito presupuestario para las Asociaciones de Comerciantes por importe de 10.800 €.

Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes por parte de los posibles beneficiarios, se ha comprobado que los solicitantes cumplen con los requisitos indicados en la convocatoria pública para la concesión de subvenciones a entidades o asociaciones en el área de Comercio para la realización de actividades en materia de promoción comercial para el año 2022, y han presentado la documentación correspondiente.



Ayuntamiento de Aranda de Duero

Visto el informe del Técnico de Comercio y Consumo de propuesta de concesión de subvenciones, una vez concluido el plazo de presentación de solicitudes.

Visto el dictamen favorable de la Comisión de Promoción industrial y comercio, turismo e innovación de fecha 28 de septiembre de 2022.

Examinadas las solicitudes conforme a los criterios de dicha convocatoria, se realiza la propuesta de concesión de subvenciones de acuerdo a las valoraciones realizadas en el informe del Técnico de Comercio y Consumo que consta en el Expediente.

Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

La propuesta ha sido fiscalizada por la intervención municipal en fecha 30/09/2022, con nº de referencia 2022/1130 y con resultado Fiscalización de conformidad.

PRIMERO. Proponer la concesión de la subvención, correspondiente a la convocatoria pública de 2022, para el desarrollo de proyectos de promoción comercial (prevista en la partida presupuestaria 4310/48900 y con RC nº 12022000018022), conforme sigue:

ASOCIACIÓN	PROYECTO	TOTAL (20)	PRESUPUES TO ACEPTADO	SUBVENCIÓN PROPUESTA	TOTAL POR ASOCIACI ÓN
ASOCIACIÓN COMERCIANTE S SANTA CATALINA	PINTURA DE MURAL Y CARTEL	17	10.300,00 €	8.755,00 €	10.377,00€
	CAMPAÑA PUBLICITARIA PROMOCIÓN COMERCIAL	17	850,00 €	723,00	
	CAMPAÑA PROMOCIONAL DE NAVIDAD	18	1.000,00 €	900,00 €	
					10.377,00€

SEGUNDO. Proceder en un plazo no superior a 15 días desde la notificación de la



Ayuntamiento de Aranda de Duero

Resolución de Concesión de Subvenciones, proceder al pago del anticipo 90% de la cantidad concedida, a las Asociaciones propuestas.

ENTIDAD BENEFICIARIA	SUBVENCIÓN	ANTICIPO	RESTANTE
ASOC. COMERCIANTES STA. CATALINA	10.377,00€	9.339,30€	1.037,70€

TERCERO. De conformidad con el artículo 5.1 de la Ordenanza General de Subvenciones, Convenios y otras ayudas del Ayuntamiento de Aranda de Duero los beneficiarios de la subvención están obligados a:

1. – Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto y realizar la actividad para la que fue concedida la subvención conforme al proyecto.
2. – Aceptar la subvención o renunciar a la misma en el plazo de diez días contados a partir de aquél en que reciban la notificación de concesión de la subvención.

CUARTO. El acuerdo de resolución de la subvención será notificado a la entidad solicitante y publicado en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica de la Corporación.

Sometido el asunto a votación se aprueba por unanimidad.

3. OBRAS URBANISMO Y SERVICIOS.

Número: 2021/00001675B.

Favorable concesión de licencia al haber presentado/constituido fianza para gestión de residuos de construcción y demolición

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El día 14/02/2021 D. S.C.A. se presenta la siguiente documentación, con el objeto de construir una piscina en la parcela sita en C/Jara nº 12, de la Urbanización Costaján, de Aranda de Duero (Burgo), con referencia catastral 3176919VM4137N0001RM:

- proyecto de básico y de ejecución, sin visar, redactado por el Arquitecto D. M.R.L. Colegiado Nº 20.968 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, (COAM), y Colegiado Nº 11.408 por el Colegio Oficial de Castilla la Mancha, (COACM),
- certificado de colegiación del arquitecto redactor del proyecto
- autorización a favor de arquitecto para realizar las gestiones y trámites del presente expediente
- comunicación de nombramiento de dirección de obras y coordinador de seguridad y salud sin visar.

SEGUNDO.- Con fecha 15/02/2021 se realiza requerimiento a la interesada para que presente solicitud de licencia urbanística en modelo normalizado, justificante de liquidación de tributos y resto de documentación.

TERCERO.- Por parte de la interesada con fecha 09 de marzo de 2021 se incorpora al expediente justificante de pago de tasa por licencia urbanística por importe de 103,41€ y con



Ayuntamiento de Aranda de Duero

referencia C60 297611185.

CUARTO.- Con fecha 18/03/2021 se presenta por M.R.L. en nombre de S.C.A. solicitud de licencia urbanística en modelo normalizado existente al efecto.

QUINTO.- El día 29/07/2021 se emite informe del servicio municipal del urbanismo en que se indica la documentación presentada, normativa urbanística de aplicación, señala que el uso de la edificación existente en la parcela, vivienda unifamiliar aislada, es un uso característico, siendo la piscina una instalación vinculada a la misma y estando acorde con el PGOU vigente y con la Revisión del PGOU. Concluye señalando la documentación que falta por aportar para poder continuar con la tramitación del expediente: documentación visada y completar el Anexo IV relativo al Estudio de Gestión de Residuos.

SEXTO.- Mediante oficio de 29/07/2021 se le requiere la subsanación de las deficiencias de acuerdo con el informe de la Arquitecta Municipal.

SEPTIMO.- Con fecha 12 y 19/08/2022 se incorpora al expediente proyecto básico y de ejecución visado el día 10/08/2022 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, y comunicación de nombramiento de director de obra y de coordinador de seguridad y salud visadas el 18/08/2022.

OCTAVO.- Finalmente, la Arquitecta Municipal, vista la documentación presentada, con fecha 30/08/2022, informa favorablemente la licencia de obras solicitada de acuerdo con el proyecto básico y de ejecución visado el 10/08/2022. No obstante, señala que antes del inicio de las obras deberá presentar garantía o fianza por importe de 300,00€ para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición. Asimismo indica que en el supuesto que pretenda cubrir la piscina, se debe de cumplir lo dispuesto en el artículo 3.1.1.5. Retranqueos, del P.P. Este y en el artículo 94 Retranqueos del PGOU en Revisión.

NOVENO.- Mediante oficio de 31/08/2022 se requiere a la interesada que presente fianza o garantía por importe de 300,00€.

DECIMO.- con fecha 31/08/2022 la Técnico de Administración General de Urbanismo, emite informe favorable para la concesión de licencia urbanística para construcción de piscina, una vez que la interesada haya presentado justificante de haber constituido fianza o garantía por importe de 300,00€.

DECIMO PRIMERO.- En fecha 29/09/2022 se incorpora al expediente justificante de haber constituido fianza por importe de 300,00€ para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición.

A los anteriores son de aplicación las siguientes...

CONSIDERACIONES JURÍDICAS:



Ayuntamiento de Aranda de Duero

PRIMERO.- Normativa aplicable: La normativa aplicable viene establecida esencialmente por los artículos 97 a 104 y la Disposición Adicional Séptima de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León; los artículos 287 a 305 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004, de 29 de enero; el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio, el Plan General de Ordenación Urbana vigente en el municipio de Aranda de Duero, el Plan General en tramitación en cuanto las obras puedan estar afectas por las suspensión de licencias, la Ley de ordenación de la edificación y el Código Técnico de la Edificación dictado en su desarrollo y cuantas otras normas sectoriales afectan a las obras para las que se pide licencia.

SEGUNDO.- Adecuación de las obras a la normativa urbanística y sectorial: El proyecto ha sido informado por los servicios técnicos municipales el día 30/08/2022 con sentido favorable, con los condicionantes en forma de carga modal que se refieren en su caso en la parte dispositiva y sin que de los informes técnicos se deduzca que las obras queden afectadas por la suspensión de licencias.

TERCERO.- Procedimiento: Visto cuanto antecede, debe entenderse que en la tramitación del expediente no se dan vicios sustanciales respecto de la tramitación prevista en el artículo 293.4 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004, de 29 de enero, y en cuanto resulta aplicable como regulación básica, por la regulación contenida en la Ley 39/2015 del procedimiento administrativo común.

CUARTO.- Competencia: Es competente para resolver la Alcaldesa-presidente de la corporación conforme a los dictados del artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985 reguladora de las bases del régimen local.

No obstante, la competencia debe entenderse delegada en la Junta de Gobierno Local Decreto 1548/2020 de 26 de junio, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos nº 124 del viernes 17 de julio de 2020.

QUINTO.- Régimen de la licencia:

1. Conforme a las determinaciones del artículo 98 de la Ley 5/1999 de urbanismo de Castilla y León, la licencia se otorga a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. Todo ello sin perjuicio del deber del Ayuntamiento de denegar las licencias que afecten a su patrimonio o al dominio público.

2. Las licencias se otorgan de conformidad a la ordenación vigente al momento de su resolución dentro del plazo previsto en la normativa urbanística aplicable o, transcurrido este al momento en que culminara señalado plazo de tramitación.

3. La licencia no podrá otorgarse sin el previo otorgamiento del resto de autorizaciones que conforme a la normativa sectorial resulten necesarias.

4. El otorgamiento y la denegación de licencias son actos de naturaleza reglada y por su virtud, el acto que resuelva sobre su otorgamiento o denegación deberá ser motivado y resultar congruente con la solicitud, sin perjuicio de someterlas a condiciones en forma de carga modal conforme a las determinaciones



Ayuntamiento de Aranda de Duero

del artículo 298 del Reglamento de urbanismo de Castilla y León.

5. La licencia se otorga en general sin perjuicio de la tramitación y obtención de las acometidas y suministros de los servicios urbanos por los servicios y empresas suministradoras correspondientes y específicamente de los servicios de abastecimiento, saneamiento y vertidos.

Por la oficina de Gestión Tributaria se liquidará el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y obras que corresponda, sin perjuicio de las comprobaciones que procedan sobre el coste real y efectivo, una vez concluida y de las liquidaciones complementarias que resulten procedentes.

Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

PRIMERO. Otorgar LICENCIA DE OBRAS solicitada el día 14/02/2021 2020, por D.M.R.L. con DNI ***106-*, en nombre de D^a S.C.A. con DNI ***699*-, cuyos demás datos obran en el expediente administrativo, para la ejecución de piscina privada en C/Jara nº 2 de Urbanización Costaján en la finca con referencia catastral 3176919VM4137N0001RM, en las condiciones que se derivan del proyecto en la redacción que haya dado lugar a los informes técnicos favorables y de conformidad a las condiciones de la normativa, autorizaciones e informes sectoriales aplicables, y a las recogidas específicamente a las condiciones contenidas en la presente resolución.

SEGUNDO. Plazos máximos de inicio, finalización y suspensión de las obras: Las obras deberán iniciarse antes del transcurso de plazo seis meses desde la notificación del otorgamiento de licencia y finalizar antes del transcurso de treinta y seis meses desde la notificación del otorgamiento de licencia.

El plazo de interrupción máxima que podrá reconocerse previa solicitud motivada en razones objetivas de naturaleza técnica será de doce meses y deberá especificarse en la resolución en que la reconozca.

TERCERO. Condiciones de la licencia: Conforme al artículo 16.1 del reglamento de servicios de las corporaciones locales, las condiciones impuestas a las licencias en general deben entenderse con carácter general como resolutivas de sus efectos. *“Las licencias quedarán sin efecto si se incumplieren las condiciones a que estuvieren subordinadas.”* Así las cosas las licencias carecerán de efectos jurídicos en los casos en que no se cumplan las condiciones que deban cumplirse con carácter previo a su otorgamiento, y quedarán sin efecto cuando no se cumplan en tiempo y forma respecto de las que debieran consumarse tras su otorgamiento.

1. La licencia queda condicionada al cumplimiento de las condiciones que se deriva de la ordenación urbanística aplicable y la normativa técnica y sectorial aplicable y especialmente a las condiciones establecidas en la presente resolución de otorgamiento.

2. Conforme la Disposición Adicional Séptima de la Ley 5/1999 y salvo en el caso de obras de modificación o reforma de construcciones o instalaciones existentes en el ámbito domiciliario o doméstico, de sencilla técnica y escasa entidad constructiva y económica, y que no precisen de proyecto firmado por profesionales titulados el Ayuntamiento de Aranda de



Ayuntamiento de Aranda de Duero

Duero condiciona el otorgamiento de la licencia urbanística a la previa constitución de la fianza o garantía equivalente para la gestión de residuos de construcción y demolición regulada en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.

En el presenta caso la fianza ha sido depositada por el solicitante mediante transferencia bancaria de la cantidad resultante de la liquidación con referencia C60: 0003335912049 por importe de 300,00 euros constituida a favor de este Ayuntamiento el día 27/09/2022.

3. Las obras legitimadas en la licencia deberán ejecutarse de forma que no se produzca ningún desperfecto en el dominio público. En el caso de que no sea posible evitarlo, los desperfectos deberán ser reparados con carácter previo a la primera ocupación del edificio, construcción o instalación. Por ello, en los casos en que conforme a derecho no sea posible repararlos con carácter previo a la primera ocupación, será necesario que junto a la documentación requerida para la primera ocupación se justifique en derecho tal circunstancia y se garantice el coste de las obras de reparación por cualquiera de las formas del artículo 202.6 del Decreto 22/2004 de 29 de enero.

CUARTO.- Obligaciones del promotor:

1. LA PRESENTE LICENCIA NO AMPARA LAS OBRAS QUE SE APARTEN DEL CONTENIDO DEL PROYECTO QUE HA SERVIDO DE BASE PARA SU OTORGAMIENTO, salvo en lo referido a las variaciones irrelevantes que resulten necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

En ningún caso se entenderán variaciones irrelevantes y necesarias para la correcta ejecución del proyecto aquellas variaciones que afecten a las prestaciones determinadas en el proyecto en los términos que estas tienen en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, a la altura de los elementos arquitectónicos regulados en la ordenanza contenida en la norma zonal, al volumen y ubicación de las construcciones e instalaciones, a la composición de su fachada y cubierta, así como a la edificabilidad y aprovechamiento en más de un 5% o a cualquier aspecto arquitectónico con cualquier tipo de protección.

En ningún caso podrán entenderse pequeñas variaciones necesarias para la ejecución del proyecto, la diferencias entre las obras legitimadas por la licencia y las efectivamente ejecutadas que incumplan las determinaciones de la ordenación urbanística y sectorial aplicable.

Cualquier alteración de las obras que conforme a los párrafos precedentes no quede amparada en la licencia requerirá de modificación de la licencia con carácter previo a su ejecución, y de no modificarse antes de su ejecución se entenderán obras clandestinas a los efectos de la incoación de los correspondientes procedimientos sancionador y de restauración de la legalidad, además de resultar ineficaces las declaraciones responsables que puedan presentarse al efecto de la



primera ocupación de las construcciones e instalaciones.

2. A los efectos del debido cumplimiento de las funciones de policía administrativa a que se refiere el apartado 5.5.19 del Plan General de Ordenación Urbana el promotor deberá notificar al ayuntamiento la fecha de inicio de las obras con suficiente antelación para la eventual personación de los servicios técnicos municipales.

3. Conforme a al párrafo 2º del Artº. 16 del Texto Refundido de la Ley del Catastro, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2004:

“Serán objeto de declaración o comunicación, según proceda, los siguientes hechos, actos o negocios:

a) La realización de nuevas construcciones y la ampliación, rehabilitación, reforma demolición o derribo de las ya existentes, ya sea parcial o total. No se considerarán tales las obras o reparaciones que tengan por objeto la mera conservación y mantenimiento de los edificios, y las que afecten tan sólo a características ornamentales o decorativas.”

Dicha declaración se deberá presentar en la Oficina de Gestión Tributaria del Ayuntamiento, ante la Gerencia del Catastro en Burgos o a través de la Oficina Virtual del Catastro si dispone de certificado digital.

Por la Oficina de Gestión Tributaria se liquidará el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que corresponda, sin perjuicio de las comprobaciones que procedan sobre el coste real y efectivo, una vez concluida y de las liquidaciones complementarias que resulten procedentes.

4. Los residuos procedentes de las obra deberán gestionarse conforme a la normativa vigente y en especial conforme a la Ordenanza municipal para la gestión de los residuos de la construcción y demolición publicada en BOP nº 210 de 3 de noviembre de 2008.

5. Conforme al artículo 300 del Decreto 22/2004 de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León *“en todas las obras de edificación y urbanización debe disponerse a pie de obra: **1º) de una copia autorizada de la licencia urbanística, 2º) Un cartel informativo** en el acceso a la obra y en lugar visible desde la vía pública y sin riesgo para la seguridad vial o de terceros, que refiera el objeto, número y fecha de la licencia, el titular de la licencia, el proyectista, el constructor y los directores de obra y de ejecución. Será responsabilidad del promotor la veracidad y actualización de los datos.*

6. En caso de ocupación de la vía pública, el interesado deberá solicitar y obtener autorización de uso especial al efecto conforme a la normativa general y local vigente en cada momento y mediante modelo normalizado, salvo en los casos en que se debe entender solicitada junto con la licencia de obra, por venir derivada de las determinaciones del proyecto de ejecución. En cualquier caso el promotor deberá notificar a la Policía Local la ocupación efectiva del dominio público con al menos con dos días de antelación.

7. Se recuerda al interesado que **en caso de que se pretenda cubrir la**



Ayuntamiento de Aranda de Duero

piscina, se han de cumplir las determinaciones establecidas en el art. 3.1.1.5. Retranqueos del P.P. Costaján Este, que señala que las fachadas y cuerpos salientes de las construcciones han de separarse un mínimo de 3 m de las alineaciones secundarias, y el Art. 94. Retranqueo de la Revisión del P.G.O.U., en el que se determina que los retranqueos deben quedar libres de todo tipo de edificación.

QUINTO. Notificar la presente resolución al interesado, con indicación del carácter resolutivo del acto de otorgamiento de la licencia a efectos del régimen que corresponda a efectos de su eventual impugnación.

Sometido el asunto a votación se aprueba por unanimidad.

DESPACHO EXTRAORDINARIO

No se tratan.

RUEGOS Y PREGUNTAS:

No se formulan

Y no habiendo más asuntos que tratar ni miembros de La Junta de Gobierno Local que deseen hacer uso de la palabra, por el Sra. Alcaldesa se levanta la sesión siendo las nueve y veinte del día al comienzo indicado, de todo lo cual, como secretario, doy fe.

Visto bueno



Ayuntamiento de Aranda de Duero

RILOVA*PALACIOS,ANA ISABEL
Firmado electronicamente por Ana Isabel Rilova
Palacios - DNI
El día 03/11/2022 a las 14:44:19

Firma Electronica Alcalde
Firmado electronicamente
por Raquel
Gonzalez (R:P0901800C)
El día 03/11/2022 a las
15:03:20